

Județul ^(*)	CLUJ	Registrul de evidență Nr. 4 din 10 octombrie 2023(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COMUNA ALUNIȘ	

L I S T A
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare** nr. 4 din 10 octombrie 2023 depusă de :

BOB ANA , CNP ... , identificat cu **C.I.** seria ... nr. ... , eliberată de ... , data și locul nașterii, localitatea ..., județ/țară ...;

1.1.2. ()**Cu domiciliul în: localitatea **com. Aluniș** sat/str ..., nr. ..., bloc. -, scara. , etaj. - ap. -0 județ/sector **Cluj**, cod poștal ..., țara ... , telefon -, fax e-mail , cetățenia **română** starea civilă ...;

1.1.3. ()** reședința în România (dacă este cazul):

1.1.4. (*)** Prin mandatar **BOB PETRU-MARIN** , CNP ... , identificat cu **C.I.** seria ... nr. ... , eliberată de ... , conform Procură specială autentificată sub nr. 3069 din 30 august 2023 la S.P.N. Fodor & Georza, cu sediu în Gherla, str. Dragoș Vodă, nr. 8, jud. Cluj, cu domiciliul în: localitatea **Mun. Cluj-Napoca** sat/str ..., nr. ..., **corp** ..., ap. ... județ/sector **Cluj**, cod poștal ..., țara ... , telefon - , faxe-mail , cetățenia **română** ;

1.2. (*) CÎMPEANU CRINA-SIMONA , CNP ... , identificat cu **C.I.** seria ... nr. ... , eliberată de ... , data și locul nașterii, localitatea ..., județ/țară ...;

1.2.2. ()**Cu domiciliul în: localitatea **Cluj-Napoca** sat/str ..., nr. ... , ap. ..., județ/sector **Cluj**, cod poștal ..., țara ... , telefon -, fax , e-mail ... , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă ...;

1.2.3. ()** reședința în România (dacă este cazul):

1.2.4. (*)**Prin mandatar **BOB PETRU-MARIN** , CNP ... , identificat cu **C.I.** seria ... nr. ... , eliberată de ... , conform Procură specială autentificată sub nr. 3069 din 30 august 2023 la S.P.N. Fodor & Georza, cu sediu în Gherla, str. Dragoș Vodă, nr. 8, jud. Cluj, cu domiciliul în: localitatea **Mun. Cluj-Napoca** sat/str ..., nr. ..., **corp** ..., ap. ... județ/sector **Cluj**, cod poștal ..., țara ... , telefon - , faxe-mail , cetățenia **română** ;

1.3. (*) BORZ MARCELA , CNP ... , identificat cu **C.I.** seria ... nr. ... , eliberată de ... , data și locul nașterii, localitatea ..., județ/țară ...;

1.3.2. ()**Cu domiciliul în: localitatea **Cluj-Napoca** sat/str ..., nr. ... , ap. ..., județ/sector **Cluj**, cod poștal ..., țara ... , telefon -, fax , e-mail ... , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă ...;

1.2.3. ()** reședința în România (dacă este cazul):

1.3.4. (*)**Prin mandatar **BOB PETRU-MARIN** , CNP ... , identificat cu **C.I.** seria ... nr. ... , eliberată de ... , conform Procură specială autentificată sub nr. 3069 din 30 august 2023 la S.P.N. Fodor & Georza, cu sediu în Gherla, str. Dragoș Vodă, nr. 8, jud. Cluj, cu domiciliul în: localitatea **Mun. Cluj-Napoca** sat/str ..., nr. ..., **corp** ..., ap. ... județ/sector **Cluj**, cod poștal ..., țara ... , telefon - , faxe-mail , cetățenia **română** ;

1.4 (*) BOB MIUȚ-MIHAI , CNP ... , identificat cu **C.I.** seria ... nr. ... , eliberată de ... , data și locul nașterii, localitatea ..., județ/țară ...;

1.4.2. ()**Cu domiciliul în: localitatea **Cluj-Napoca** sat/str ..., nr. ... , ap. ..., județ/sector **Cluj**, cod poștal ..., țara ... , telefon -, fax , e-mail ... , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă ...;

1.2.3. ()** reședința în România (dacă este cazul):

1.4.4. (*)**Prin mandatar **BOB PETRU-MARIN** , CNP ... , identificat cu **C.I.** seria ... nr. ... , eliberată de ... , conform Procură specială autentificată sub nr. 3069 din 30 august 2023 la S.P.N. Fodor & Georza, cu sediu în Gherla, str. Dragoș Vodă, nr. 8, jud. Cluj, cu domiciliul în:

localitatea **Mun. Cluj-Napoca** sat/str ..., nr. ..., **corp** ..., ap. ... județ/sector **Cluj**, cod poștal ..., țara ..., telefon -, fax, e-mail, cetățenia **română** ;

1.5. (*) BOB PETRU-MARIN , CNP ... , identificat cu **C.I.** seria ... nr. ... , eliberată de ... , data și locul nașterii, localitatea ..., județ/țară ...;

1.5.2. ()**Cu domiciliul în: localitatea **Cluj-Napoca** sat/str ..., nr. ... , ap. ... , județ/sector **Cluj**, cod poștal ..., țara , telefon -, fax, e-mail ... , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă ...;

1.5.3. ()** reședința în România (dacă este cazul):

1.5.4. (*)** prin mandatar (dacă este cazul):

1.6. (*) FARCAȘ AUGUSTIN , CNP ... , identificat cu **C.I.** seria ... nr. ... , eliberată de ... , data și locul nașterii, localitatea ..., județ/țară ...;

1.6.2. ()**Cu domiciliul în: **Cluj-Napoca** sat/str ..., nr. ... , ap. ... , județ/sector **Cluj**, cod poștal ..., țara , telefon -, fax, e-mail ... , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă ...;

1.2.3. ()** reședința în România (dacă este cazul):

1.6.4. (*)** prin mandatar (dacă este cazul):

În calitate de coproprietari;

pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

- 2. preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Borz Adrian – soț	Cluj-Napoca, ...
2.	Cîmpeanu Călin –soț	Cluj-Napoca, ...
3.	Bob Valeria – soție	Cluj-Napoca, ...
4.	Bob Nina – soție	Cluj-Napoca, ...
6.	Borz Adrian - fiu	Cluj-Napoca, ...
7.	Borz Sergiu - fiu	
8.	Borz Bogdan - fiu	
9.	Cîmpeanu Larisa - fiu	Cluj-Napoca, ...
10.	Bob Marinela - fiică	Cluj-Napoca, ...
11.	Bob Marius - fiică	
12.	Farcaș Ana – soție	Cluj-Napoca, ...
13.	Farcaș Augustin – fiu	Cluj-Napoca, ...
14.	Birtar Diana – fiică	Florești, ...
15.	Farcaș Ancuța-Maria – noră	Cluj-Napoca, ...
16.	Dimand Maria – soră	Rezidență U.S.A. – domiciliul necunoscut
17.	Moga Cornelia – afin grad I	Necunoscut

- 2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții

agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu sunt cunoscuți	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Bodocan Iacob	decedat / Aluniș
2.	Mureșan Gheorghe	decedat / Aluniș
3.	Pop Sabin	decedat / Aluniș

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu sunt cunoscuți	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul	Adresă domiciliu/reședință/sediu

	comerțului	
1.	Nu sunt cunoscuți	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu sunt cunoscuți	
2.		

**Primar,
Mihai Sav**

.....
(numele și prenumele/semnătura)

**Secretar general,
Mircea Mureșan**

.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

