



04 MAR 2022

Înregistrat sub nr. 670

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului U.A.T. Comuna Aluniș, județul Cluj, în calitatea sa de proprietar și administrator al domeniului public, pentru crearea accesului nou din DC 169 Ghirolt și execuția pe domeniul public a lucrărilor de realizare a bransamentelor/racordurilor la rețelele edilitare aferente terenului situat în comuna Aluniș, sat Ghirolt, f.n., jud. Cluj, identificat prin CF nr. 50722 Aluniș

Consiliul local al comunei Aluniș întrunit în ședință ordinară;

având în vedere cererea înregistrată sub nr. 622/25.02.2022 însoțită de documentația tehnică, prin care se solicită emiterea acordului Comunei Aluniș - în calitatea sa de proprietar al domeniului public și privat, pentru crearea accesului nou din DC 169 Ghirolt și execuția pe domeniul public a lucrărilor de realizare a bransamentelor / racordurilor la rețelele edilitare aferente terenului situat în comuna Aluniș, sat Ghirolt, f.n., jud. Cluj, identificat prin CF nr. 50722 Aluniș, necesar elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului **casă familială, acces, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane**, beneficiar Hirean Estera-Rozalia, cu domiciliul în Florești, str. Stejarului, nr.64, ap. 3, jud. Cluj, în baza cerințelor prevăzute la pct.6, lit. d.3) din Certificatul de urbanism nr. 1836/19.10.2021 emis de către Consiliul Județean Cluj;

analizând referatul de necesitate nr. 659/02.03.2022 întocmit de personalul de specialitate;

luând în considerare H.C.L. nr. 19/25 aprilie 2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, cu modificările și completările ulterioare;

ținând cont de prevederile :

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (1), (2), lit. c), alin. (6), lit. c), alin. (7), lit. k), art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez prezentul

Proiect de hotărâre :

Art. 1. (1) Se emite acordul pentru crearea accesului nou din DC 169 Ghirolt și execuția pe domeniul public a lucrărilor de realizare a bransamentelor / racordurilor la rețelele edilitare aferente terenului situat în comuna Aluniș, sat Ghirolt, f.n., jud. Cluj, identificat prin CF nr. 50722 Aluniș, în baza cerințelor prevăzute la pct.6, lit. d.3) din Certificatul de urbanism nr. 1836/19.10.2021 emis de către Consiliul Județean Cluj.

(2) Prezentul acord se emite în vederea elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului **casă familială, acces, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane**, beneficiar Hirean Estera-Rozalia, cu domiciliul în Florești, str. Stejarului, nr.64, ap. 3, jud. Cluj, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 2. (1) La finalizarea lucrărilor pentru creare acces nou din DC 169 Ghirolt și execuția pe domeniul public a lucrărilor de realizare bransamente / racorduri la rețelele edilitare aferente terenului situat în comuna Aluniș, sat Ghirolt, f.n., jud. Cluj, identificat prin CF nr. 50722 Aluniș, beneficiarul va asigura și va răspunde de aducerea la starea inițială a bunurilor din domeniul public al comunei Aluniș afectate de lucrări.

(2) Beneficiarul va asigura și va răspunde de respectarea legislației în vigoare privind executarea lucrărilor pentru care a fost emis acordul, precum și a legislației incidente.

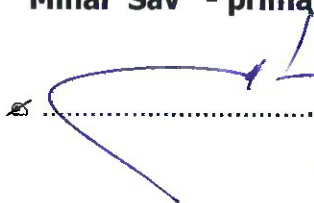
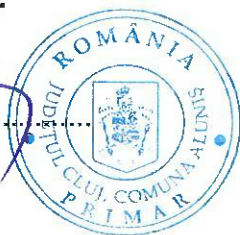
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul și viceprimarul comunei Aluniș.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Cluj;
- Primarului și viceprimarul comunei Aluniș;
- Beneficiarului - în speță Hirean Estera-Rozalia, cu domiciliul în Florești, str. Stejarului, nr.64, ap. 3, jud. Cluj.


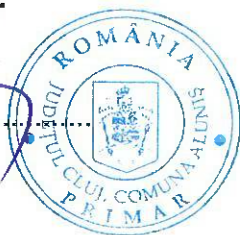
INIȚIATOR,

Mihai Sav - primar

Avizat pentru legalitate conform art.
243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019
privind Codul Administrativ

Mircea Mureșan - secretar general



Nr. 670 din 4 martie 2022

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind emiterea acordului U.A.T. Com. Aluniș, jud. Cluj, în calitatea sa de proprietar și administrator al domeniului public, pentru creare acces nou din DC 169 Ghirolt și execuția pe domeniul public a lucrărilor de realizare bransamente/racorduri la rețelele edilitare aferente terenului situat în comuna Aluniș, sat Ghirolt, f.n., jud. Cluj, identificat prin CF nr. 50722 Aluniș

Prin cererea înregistrată sub nr. 622/25.02.2022 s-a solicitat de către beneficiar Hirean Estera-Rozalia, cu domiciliul în Florești, str. Stejarului, nr.64, ap. 3, jud. Cluj, acordul Consiliului Local al comunei Aluniș, județul Cluj pentru lucrările ce se execută pe domeniul public al comunei, în vederea elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului **casă familială, acces, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane.**

Acordul vizează creare acces nou din DC 169 Ghirolt și execuția pe domeniul public a lucrărilor de realizare bransamente/racorduri la rețelele edilitare aferente terenului situat în comuna Aluniș, sat Ghirolt, f.n., jud. Cluj, identificat prin CF nr. 50722 Aluniș.

Solicitarea a fost formulată în baza cerințelor prevăzute la pct.6, lit. d.3) din Certificatul de urbanism nr. 1836/19.10.2021 emis de către Consiliul Județean Cluj, fiind însoțită de documentația tehnică.

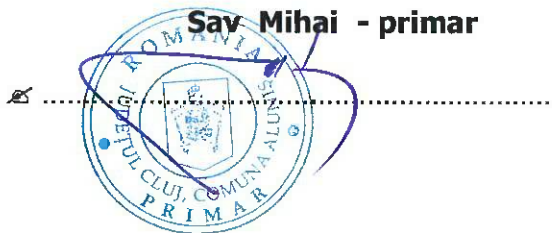
Analizând solicitarea, apreciindu-se necesitatea și legalitatea, se impune din partea Comunei Aluniș, în calitatea sa de proprietar al domeniului public și privat, să asigure cadrul instituțional-funcțional pentru realizarea lucrărilor din cadrul proiectului susmenționat și să emită acordurile și avizele respective, în vederea obținerii de către beneficiarul investiției a autorizației de construire, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Prin proiectul de hotărâre sunt stabilite inclusiv reglementări privind obligații ale beneficiarului în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare privind executarea lucrărilor de construire, precum și a legislației incidente în eventualitatea realizării proiectului, și nu în ultimul aducerea la starea inițială a bunurilor din domeniul public al comunei Aluniș afectate de lucrări.

Față de cele expuse, se justifică necesitatea și oportunitatea unui proiect de hotărâre în acest sens, analizarea acestuia în cadrul Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, în vederea prezentării lui în plenu ședinței Consiliului local al comunei Aluniș.

Întocmit,

Sav Mihai - primar





Nr. 659 din 2 martie 2022



REFERAT DE NECESITATE
pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind emiterea acordului u.a.t Com. Aluniș,
jud. Cluj, în calitate sa de proprietar și administrator al domeniului public, pentru
creare acces nou din DC 169 Ghirolt și execuția pe domeniul public a lucrărilor de realizare
bransamente/racorduri la rețelele edilitare aferente terenului situat în comuna
Aluniș, sat Ghirolt, f.n., jud. Cluj, identificat prin CF nr. 50722 Aluniș

Prin cererea înregistrată sub nr. 622/25.02.2022, d-na Hirean Estera-Rozalia, cu domiciliul în Florești, str. Stejarului, nr.64, ap. 3, jud. Cluj, în calitate de coproprietar tabular al terenului situate în comuna Alunuiș, sat Ghirolt, f.n., jud. Cluj, identificat în CF 50722 Aluniș, a solicitat acordul u.a.t. Comuna Aluniș, județul Cluj pentru acces nou și lucrări de racorduri / bransamente la utilități publice, ce se execută pe domeniul public al comunei. Solicitarea a fost formulată în baza cerințelor prevăzute la pct.6, lit. d. 3) din Certificatul de urbanism nr. 1836/19.10.2021 emis de către Consiliul Județean Cluj, fiind însoțită de documentația tehnică.

Acordul a fost solicitat pentru a servi la elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului **casă familială, acces, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane**, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, pe amplasamentul susmenționat, atât accesul, cât și realizarea de bransamente / racorduri la rețelele edilitare urmând a fi executate pe domeniul public al comunei Aluniș, respective DC 169 Ghirolt.

Pentru completarea documentației tehnice necesară obținerii autorizației de construire, beneficiarul trebuie să obțină avizele și acordurile prevăzute în Certificatul de urbanism.

Ținând cont de faptul că UAT Comuna Aluniș este proprietara și administratorul bunurilor ce constituie domeniul public și privat al comunei, se apreciază ca necesară soluționarea solicitării formulate de către petent, prin adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Față de cele de mai sus, este motivată inițierea unui proiectul de hotărâre vizând reglementări în domeniu, asigurarea procedurilor prealabile prezentării lui în plenul ședinței Consiliului local al comunei Aluniș.

Întocmit,

Mircea Mureșan - secretar general



Nr. 714 din 9 martie 2022

REFERAT DE SPECIALITATE
al proiectului de hotărâre privind emiterea acordului U.A.T. Com. Aluniș, jud. Cluj, în
calitatea sa de proprietar și administrator al domeniului public, pentru creare acces
nou din DC 169 Ghirolt și execuția pe domeniul public a lucrărilor de realizare
bransamente/racorduri la rețelele edilitare aferente terenului situat în comuna
Aluniș, sat Ghirolt, f.n., jud. Cluj, identificat prin CF nr. 50722 Aluniș

În calitate de beneficiar, prin cererea înregistrată sub nr. 622 / 25.02.2022, d-na Hirean Estera-Rozalia, cu domiciliul în Florești, str. Stejarului, nr.64, ap. 3, jud. Cluj, a solicitat acordul Consiliului Local al comunei Aluniș, județul Cluj pentru acces nou și execuția pe domeniul public și al comunei a lucrărilor de racorduri și bransamente aferente terenului situat în comuna Aluniș, sat Ghirolt, f.n., jud. Cluj, identificat prin CF nr. 50722 Aluniș.

Solicitarea a fost formulată în baza cerințelor prevăzute la pct. 6, lit. d.3) din Certificatul de urbanism nr. 1.836 /19.10.2021 emis de către Consiliul Județean Cluj, în vederea elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului **casă familială, acces, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane.**

Ținând cont de faptul că accesul și lucrările de racorduri și bransamente vizează zone din intravilanul localității Ghirolt afectând bunuri aparținând domeniului public al comunei, respectiv DC 169 Ghirolt, se impune emiterea acordurilor și avizelor din partea Comunei Aluniș, în calitatea sa de proprietar al domeniului public și privat, pentru execuția pe domeniul public al comunei Aluniș a tuturor lucrărilor aferente proiectului.

Bunurile aparținând domeniul public și privat al comunei Aluniș sunt cele înscrise în „Inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Aluniș” care constituie anexa la Hotărârea nr. 19/25 aprilie 2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, cu modificările și completările ulterioare și „Inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Aluniș”.

Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens de către d-l Sav Mihai - primarul comunei cuprinde măsuri oportune pentru realizarea scopului urmărit, se încadrează în prevederile legale, existând mijloace materiale pentru îndeplinirea măsurilor propuse.

Acesta cuprinde prevederi referitoare la acordul asupra derulării lucrărilor pe bunuri din domeniul public al comunei necesar obținerii de către beneficiar a autorizației de construire și nu în ultimul rând în ceea ce privește modalitatea în care se va face accesul pe proprietatea publică, obligațiile beneficiarului ce decurg din eventuala executare a lucrărilor.

Se constată că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate.

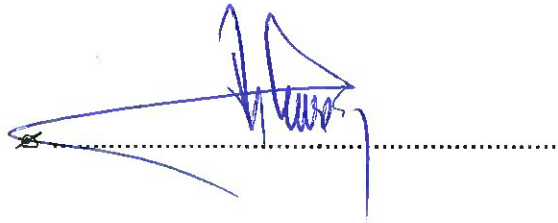
Cadrul legal este asigurat de :

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), (2), lit. c), alin. (6), lit. c), alin. (7), lit. k), art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Aluniș nr. 19/25 aprilie 2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, propun analizarea proiectului de hotărâre inițiat în cadrul Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, în vederea prezentării lui în plenul ședinței Consiliului local al comunei Aluniș.

ÎNTOCMIT,

Mircea Mureșan - secretar general

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and appears to be the name 'Mircea Mureșan'.