



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului U.A.T. Comuna Aluniș, județul Cluj, în calitatea sa de proprietar și administrator al domeniului public, pentru creare acces nou din zona stradală Aluniș și execuția pe domeniul public a lucrărilor de realizare bransamente/racorduri la rețelele edilitare aferente terenului situat în comuna Aluniș, sat Aluniș, f.n., jud. Cluj, identificat prin CF nr. 50862 Aluniș

Consiliul local al comunei Aluniș întrunit în ședință

având în vedere cererea înregistrată sub nr. 783/05.03.2024 însoțită de documentația tehnică, prin care se solicită emiterea acordului Comunei Aluniș - în calitatea sa de proprietar al domeniului public și privat, pentru creare acces nou din zona stradală Aluniș și execuția pe domeniul public a lucrărilor de realizare bransamente / racorduri la rețelele edilitare aferente terenului situat în comuna Aluniș, sat Aluniș, f.n., jud. Cluj, identificat prin CF nr. 50862 Aluniș, necesar elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului „**Construire casă familială, acces, împrejmuire și utilități**”, beneficiar, cu domiciliul în Cluj-Napoca, în baza cerințelor prevăzute la pct. 6, lit. d.3) din Certificatul de urbanism nr. 1443/20.10.2023 emis de către Consiliul Județean Cluj;

analizând referatul de necesitate nr. 783/05.03.2024 întocmit de către secretarul general al comunei;

luând în considerare :

- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Aluniș, județul Cluj, însușit de către Consiliul local al comunei Aluniș prin Hotărârea nr. 12/29.09.1999 și atestat prin H.G. nr. 969 din 5 septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca;

- H.C.L. nr. 9/31.03.2016 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, însușit prin H.C.L. nr. 19/25 aprilie 2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș – cea mai actuală formă a Inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Aluniș, județul Cluj;

ținând cont de prevederile :

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (1), (2), lit. c), alin. (6), lit. c), alin. (7), lit. k), art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez prezentul

Proiect de hotărâre :

Art. 1. (1) Se emite acordul pentru creare acces nou din zona stradală Aluniș și execuția pe domeniul public a lucrărilor de realizare bransamente / racorduri la rețelele edilitare aferente terenului situat în comuna Aluniș, sat Aluniș, f.n., jud. Cluj, identificat prin CF nr. 50862 Aluniș, în baza cerințelor prevăzute la pct. 6, lit. d.3) din Certificatul de urbanism nr. 1443/20.10.2023 emis de către Consiliul Județean Cluj.

(2) Prezentul acord se emite în vederea elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului „**Construire casă familială, acces, împrejmuire și utilități**”, beneficiar, cu domiciliul în Cluj-Napoca, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Art. 2. (1) La finalizarea lucrărilor pentru creare acces nou din zona stradală Aluniș și execuția pe domeniul public a lucrărilor de realizare bransamente / racorduri la rețelele edilitare aferente terenului situat în comuna Aluniș, sat Aluniș, f.n., jud. Cluj, identificat prin CF nr. 50862 Aluniș, beneficiarul va asigura și va răspunde de aducerea la starea inițială a bunurilor din domeniul public al comunei Aluniș afectate de lucrări.

(2) Beneficiarul va asigura și va răspunde de respectarea legislației în vigoare privind executarea lucrărilor pentru care a fost emis acordul, precum și a legislației incidente.

Art. 3. Prezenta hotărâre are caracter individual și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

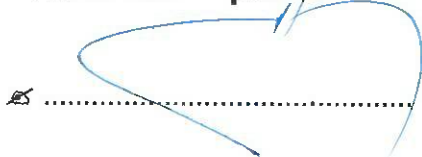
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul și viceprimarul comunei Aluniș.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul u.a.t. și pe site-ul comunei www.comunaalunis.ro și se comunică, în termenul prevăzut de lege :

- Instituției Prefectului – județul Cluj;
- Primarului și viceprimarul comunei Aluniș;
- Beneficiarului - în speță, cu domiciliul în Cluj-Napoca

INIȚIATOR,

Mihai Sav - primar



Avizat pentru legalitate conform art.
243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019
privind Codul Administrativ

Mircea Mureșan - secretar general





Nr. 791 din 05 martie 2024

REFERAT DE SPECIALITATE
al proiectului de hotărâre privind emiterea acordului U.A.T. Com. Aluniș, jud. Cluj, în
calitatea sa de proprietar și administrator al domeniului public, pentru creare acces
nou din zona stradală Aluniș și execuția pe domeniul public a lucrărilor de realizare
bransamente/racorduri la rețelele edilitare aferente terenului situat în comuna
Aluniș, sat Aluniș, nr. f.n., jud. Cluj, identificat prin CF nr. 50862 Aluniș

În calitate de beneficiar, prin cererea înregistrată sub nr. 783/05.03.2024, d-na, cu domiciliul în Cluj-Napoca, a solicitat acordul Consiliului Local al comunei Aluniș, județul Cluj pentru acces nou și execuția pe domeniul public al comunei a lucrărilor de racorduri și bransamente aferente terenului situat în comuna Aluniș, sat Aluniș, f.n., jud. Cluj, identificat prin CF nr. 50862 Aluniș.

Solicitarea a fost formulată în baza cerințelor prevăzute la pct. 6, lit. d.3) din Certificatul de urbanism nr. 1443/20.10.2023 emis de către Consiliul Județean Cluj, în vederea elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului „**Construire casă familială, acces, împrejmuire și utilități**”.

Ținând cont de faptul că accesul și lucrările de racorduri și bransamente vizează zone din intravilanul localității Aluniș afectând bunuri aparținând domeniului public al comunei, respectiv zona stradală Aluniș, se impune emiterea acordurilor și avizelor din partea Comunei Aluniș, în calitatea sa de proprietar al domeniului public și privat, pentru execuția pe domeniul public al comunei Aluniș a tuturor lucrărilor aferente proiectului.

Bunurile aparținând domeniul public și privat al comunei Aluniș sunt cele înscrise în :

- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Aluniș, județul Cluj, însușit de către Consiliul local al comunei Aluniș prin Hotărârea nr. 12/29.09.1999 și atestat prin H.G. nr. 969 din 5 septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca;

- H.C.L. nr. 9/31.03.2016 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, însușit prin H.C.L. nr. 19/25 aprilie 2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș – cea mai actuală formă a Inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Aluniș, județul Cluj.

Proiectul de hotărâre inițiat în acest sens de către d-l Sav Mihai - primarul comunei cuprinde măsuri oportune pentru realizarea scopului urmărit, se încadrează în prevederile legale, existând mijloace materiale pentru îndeplinirea măsurilor propuse.

Acesta cuprinde prevederi referitoare la acordul asupra executării pe domeniul public al comunei a lucrărilor pentru creare de acces nou și racorduri / bransamente la utilități publice, necesar obținerii de către beneficiar a autorizației de construire și nu în ultimul rând în ceea ce privește modalitatea în care se va face accesul pe proprietatea publică, obligațiile beneficiarului ce decurg din eventuala executare a lucrărilor.

Se constată că proiectul de hotărâre întrunește condițiile de fond, formă, necesitate, oportunitate, precum și cele de legalitate.

Cadrul legal este asigurat de :

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5, 6 și 7 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (1), (2), lit. c), alin. (6), lit. c), alin. (7), lit. k), art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

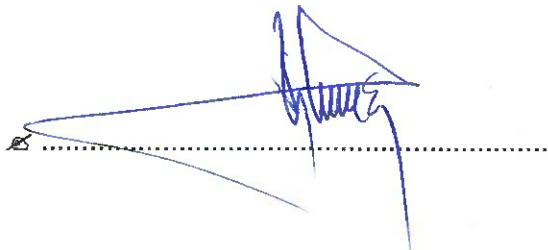
- H.C.L. nr. 12/29.09.1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Aluniș, județul Cluj, atestat prin H.G. nr. 969 din 5 septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca;

- H.C.L. nr. 9/31.03.2016 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, însușit prin H.C.L. nr. 19/25 aprilie 2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș – cea mai actuală formă a Inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Aluniș, județul Cluj.

Față de cele de mai sus, propun analizarea proiectului de hotărâre inițiat în cadrul Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, în vederea prezentării lui în plenul ședinței Consiliului local al comunei Aluniș.

ÎNTOCMIT,

Mircea Mureșan - secretar general

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal dotted line. The signature is stylized and appears to be the name 'Mircea Mureșan'.



Nr. 790 din 05 martie 2024

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind emiterea acordului U.A.T. Com. Aluniș, jud. Cluj, în calitate sa de proprietar și administrator al domeniului public, pentru creare acces nou din zona stradală Aluniș și execuția pe domeniul public a lucrărilor de realizare bransamente/racorduri la rețelele edilitare aferente terenului situat în comuna Aluniș, sat Aluniș, f.n., jud. Cluj, identificat prin CF nr. 50862 Aluniș

Prin cererea înregistrată sub nr. 783/05.03.2024, d-na, cu domiciliul în Cluj-Napoca, a solicitat acordul Consiliului Local al comunei Aluniș, județul Cluj – în calitate de proprietar și administrator al domeniului public și privat, pentru lucrările ce se execută pe domeniul public al comunei, în vederea elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului „**Construire casă familială, acces, împrejmuire și utilități**”.

Acordul vizează creare acces nou din zona stradală Aluniș și execuția pe domeniul public a lucrărilor de realizare bransamente/racorduri la rețelele edilitare aferente terenului situat în comuna Aluniș, sat Aluniș, f.n., jud. Cluj, identificat prin CF nr. 50862 Aluniș.

Solicitarea a fost formulată în baza cerințelor prevăzute la pct. 6, lit. d.3) din Certificatul de urbanism nr. 1443/20.10.2023 emis de către Consiliul Județean Cluj, fiind însoțită de documentația tehnică.

Analizând solicitarea, apreciindu-se necesitatea și legalitatea, se impune din partea Comunei Aluniș, în calitate sa de proprietar al domeniului public și privat, să asigure cadrul instituțional-funcțional pentru realizarea lucrărilor din cadrul proiectului susmenționat și să emită acordurile și avizele respective, în vederea obținerii de către beneficiarul investiției a autorizației de construire, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Prin proiectul de hotărâre sunt stabilite inclusiv reglementări privind obligații ale beneficiarului în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare privind executarea lucrărilor de construire, precum și a legislației incidente în eventualitatea realizării proiectului, și nu în ultimul aducerea la starea inițială a bunurilor din domeniul public al comunei Aluniș afectate de lucrări.

Față de cele expuse, se justifică necesitatea și oportunitatea unui proiect de hotărâre în acest sens, analizarea acestuia în cadrul Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, în vederea prezentării lui în plenu ședinței Consiliului local al comunei Aluniș.

Întocmit,

Sav Mihai - primar





Nr. 790 din 05 martie 2024



REFERAT DE NECESITATE
pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind emiterea acordului u.a.t Com. Aluniș,
jud. Cluj, în calitatea sa de proprietar și administrator al domeniului public, pentru
creare acces nou din zona stradală Ghirolt și execuția pe domeniul public a lucrărilor de
realizare bransamente/racorduri la rețelele edilitare aferente terenului situat în comuna
Aluniș, sat Aluniș, f.n., jud. Cluj, identificat prin CF nr. 50862 Aluniș

Prin cererea înregistrată sub nr. 783/05.03.2024, d-na, cu domiciliul în Cluj-Napoca, în calitate de coproprietar tabular al terenului situat în comuna Aluniș, sat Aluniș, f.n., jud. Cluj, identificat în CF 50862 Aluniș, a solicitat acordul u.a.t. Comuna Aluniș, județul Cluj pentru acces nou și lucrări de racorduri / bransamente la utilități publice, ce se execută pe domeniul public al comunei. Solicitarea a fost formulată în baza cerințelor prevăzute la pct. 6, lit. d.3) din Certificatul de urbanism nr. 1443/20.10.2023 emis de către Consiliul Județean Cluj, fiind însoțită de documentația tehnică.

Acordul a fost solicitat pentru a servi la elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului „**Construire casă familială, acces, împrejmuire și utilități**”, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, pe amplasamentul susmenționat, atât accesul, cât și realizarea de bransamente / racorduri la rețelele edilitare urmând a fi executate pe domeniul public al comunei Aluniș, respectiv zona stradală Aluniș.

Pentru completarea documentației tehnice necesară obținerii autorizației de construire, beneficiarul trebuie să obțină avizele și acordurile prevăzute în Certificatul de urbanism.

Ținând cont de faptul că UAT Comuna Aluniș este proprietara și administratorul bunurilor ce constituie domeniul public și privat al comunei, se apreciază ca necesară soluționarea solicitării formulate de către petent, prin adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Față de cele de mai sus, este motivată inițierea unui proiect de hotărâre vizând reglementări în domeniu, asigurarea procedurilor prealabile prezentării lui în plenul ședinței Consiliului local al comunei Aluniș.

Întocmit,

Mircea Mureșan - secretar general