



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA ALUNIS

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

<https://comunaalunis.ro>

Registrul de evidență nr. 7 din 19 aprilie 2024 (zi/lună/an)

PROCES VERBAL

**privind expirarea termenului de înregistrare comunicări acceptare
ofertă de vânzare nr. 7/19 aprilie 2024 depuse de către preemptori**

Încheiat azi **01 iulie 2024** la sediul Primăriei comunei Aluniș, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind "**Oferta de vânzare teren**" nr. **7 /19 aprilie 2024** având ca obiect terenul situat în extravilan **Comuna Aluniș, sat Pruneni, f.n., jud. Cluj**, cu elemente de identificare conform documentației aferente, în suprafață de **0,51 ha**, categoria de folosință **arabil**, din **CF 52119 Aluniș**, identificat în tarla **1**, parcela nr. **99**, la prețul de **2.500 lei** (douămii cincisutelei) depusă de către numita **POP SUSANA**, CNP ..., identificat cu C.I. seria ... nr. ..., eliberată de ..., data și locul nașterii ..., ..., județ/țară ..., cu domiciliul în: localitatea com. Aluniș sat/str ..., nr. ..., bloc. -, scara. -, etaj.-, ap. -0, județ/sector Cluj, cod poștal ..., țara România, telefon -, fax ... e-mail ... , cetățenia română starea civilă văduvă, prin mandatar **Terigar Eleonora**, CNP ..., identificat cu C.I. seria ...nr. ... , eliberată de ..., conform **Procură specială autenticată** sub nr. 4624 din 22.09.2022 la S.P.N. Fodor & Georza, cu sediu în Gherla, str. Dragoș Vodă, nr. 8, jud. Cluj, cu domiciliul în: localitatea ..., sat/str ..., nr. ..., ap...., județ/sector ..., cod poștal ..., țara ..., telefon ..., fax, e-mail ... , cetățenia română, **în calitate de proprietar vânzător**, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare și ale **art. 3, lit. l) și m), art. 8, alin. (1)** din Normele metodologice privind exercitarea de către M.A.D.R. a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea Titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul comun 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul **proces verbal** a fost întocmit la expirarea termenului de **45 zile lucrătoare** prevăzut de **art. 6, alin. (1)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul **art. 4, alin. (1)** din actul normativ susmenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului înscris în **CF 52119 Aluniș**, identificat în tarla **1**, parcela nr. **99**, suprafața **0,51 ha**, categoria de folosință **arabil**, situat în extravilan **Comuna Aluniș, sat Pruneni, f.n., jud. Cluj**, sens în care certificăm următoarele :

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **7/19 aprilie 2024**, a **Ofertei de vânzare nr. 7 / 19 aprilie 2024**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,51 ha**, depusă de **Pop Susana** – în calitate de proprietar-vânzător (prin mandatar **Terigar Eleonora**), precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5, alin. 1 din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului verbal de afișare a **Ofertei de vânzare nr. 7 / 19 aprilie 2024** și afișarea ofertei de vânzare sediul Primăriei comunei Aluniș și pe site-ul <https://comunaalunis.ro> la data de **22 aprilie 2024**;

3. Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut de **art. 6, alin. (6)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor aferente Ofertei de vânzare nr. 5/10 aprilie 2024 la sediul Primăriei comunei Aluniș și pe site-ul <https://comunaalunis.ro> la data de **22 aprilie 2024**, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut de **art. 6, alin. (6)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor aferente Ofertei de vânzare nr. 5/10 aprilie 2024 la sediul Primăriei comunei Aluniș și pe site-ul <https://comunaalunis.ro> la data de **22 aprilie 2024**, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

5. Transmiterea la D.A.J. Cluj și A.D.S., în termenul prevăzut de **art. 6, alin. (5)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile **art. 4, ind. 1, alin. (3)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 02 iulie 2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o **cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare**, însoțită de documentele justificative prevăzute la **art. 8, alin. (2) și (3)** din normele metodologice, până la data de **30 iulie 2024**.

Prezentul proces verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul Primăriei comunei Aluniș și pe site-ul <https://comunaalunis.ro> la data de 01 iulie 2024, înregistrat sub nr. **2/7/2024/01 iulie 2024**.

Primar,
Mihai Sav



Secretar general,
Mircea Mureșan