



R O M Ȃ N I A
JUDETUL CLUJ
COMUNA ALUNIȘ - CONSILIUL LOCAL

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505
e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com
<https://comunaalunis.ro>

H O T Ă R Ȃ R E

privind măsuri în ceea ce privește administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, pregătirea și organizarea pășunatului începând cu anul 2024

Consiliul local al comunei Aluniș întrunit în ședință extraordinară;
având în vedere necesitatea stabilirii unor măsuri privind administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, pregătirea și organizarea pășunatului începând cu anul 2024;

analizând „**proiectul de hotărâre**” înregistrat sub nr. **1.773/15.05.2024** inițiat de către primarul comunei însoțit de referatul de aprobare – ca instrument de motivare a inițiativei, referatul de specialitate nr. **1.777/16.05.2024** întocmit de către personalul de specialitate din cadrul Compartimentului registru agricol, cadastru, fond funciar și rapoartele de avizare elaborate de către comisiile de specialitate în principalele domenii de activitate în acest sens;

ținând cont de prevederile :

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 44/2018 de modificare și completare a O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare ;

- Titlul IX, Cap.V, Sect. 1 (art.1777- art.1821) ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

- art. 467, alin. (5) al Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinul MADR nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

- Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Legii zootehniei nr. 32/2019, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 87, alin.(5), 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 362, alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. Aluniș nr. 7/29 februarie 2024 privind trecerea din domeniul public al comunei Aluniș în domeniul privat a suprafeței de 612,92 ha teren extravilan, având categoria de folosință pășuni;

în temeiul drepturilor conferite prin art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Până la aprobarea în condițiile legii a **Amenajamentului pastoral** aferent suprafețelor de pășune din patrimoniul UAT Comuna Aluniș, administrarea, gestionarea pășunilor, precum și organizarea pășunatului pe raza comunei Aluniș se va face în conformitate cu **Regulamentul privind administrarea și exploatarea judicioasă a pajiștilor și pășunilor naturale, precum și pentru pregătirea și organizarea pășunatului pe raza comunei Aluniș**, cuprins în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. (1) În scopul asigurării bunei gestionări și folosirii eficiente a pășunilor din domeniul privat al UAT Comuna Aluniș, precum și pentru pregătirea și organizarea pășunatului în scopul satisfacerii

intereselor și nevoilor crescătorilor de animale, **începând cu anul 2024**, se aprobă **închirierea** disponibilului de pășune, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare.

(2) Contractele de închiriere vor fi încheiate între U.A.T. Comuna Aluniș – persoană juridică de drept public, reprezentată prin primarul comunei și chiriași - persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul u.a.t..

(3) Contractele de închiriere se vor încheia pentru o perioadă de **7 (sapte) ani**. Acestea vor putea fi prelungite prin act adițional, cu o perioadă care nu poate să depășească termenele maxime prevăzute de legislația în vigoare, cu acordul părților și cu respectarea clauzelor contractuale, dacă nu se modifică condițiile și elementele care au stat la baza încheierii lor.

(4) În procedura de închiriere a pășunilor se va ține seama de disponibilului de pășune deținut, efectivele de animale existente pe raza comunei – pe specii și categorii de animale, cererile formulate de către crescătorii de animale, având la bază, cu precădere, principiul proporționalității (disponibil de pășune/efective de animale/solicitanți) .

Art. 3. (1) Pentru punerea în valoare și folosirea eficientă a suprafețelor de pășune aflate în proprietatea comunei, pregătirea și organizarea pășunatului, gestionarea procedurii de atribuire directă a pășunii în baza solicitărilor formulate de către crescătorii de animale, se constituie „comisia pastorală”, în următoarea componență :

Președinte :	Sav Mihai	- primar
Membri :	Irimuş Aurelian	- viceprimar
	Coroian Ana	- referent /agent agricol
	Ciont Eugen	- inspector de specialitate
	Mureșan Mircea	- secretar general
	Chidean Alin-Alexandru	- consilier
	Aldea Vasile-Ionuț	- consilier,

fără însă a limita componența.

(2) Din această comisie pot face parte inclusiv reprezentanți ai crescătorilor de animale.

Art. 3. Atribuțiile principale ale Comisiei pastorale:

- stabilește capacitatea optimă de pășunat / fiecare lot în parte și cu respectarea strictă a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, funcție de caracteristicile suprafețelor de pășune / trupuri și producția potențială de masă verde/ha;
- reinventariază anual toate suprafețele de pășune disponibile a fi închiriate, pe trupuri/loturi, raportat la mișcarea efectivelor de animale;
- delimitează în teren suprafețele de pășune neatribuite / disponibile a se atribui către noi potențiali utilizatori de pășune, cu respectarea prevederilor legale;
- analizează cererile noi depuse de către crescătorii de animale pentru închirierea pășunii, deținerea pe bază de documente justificative a efectivelor de animale, pe specii și categorii;
- localizează, delimitează și predau în folosința chiriașului suprafețele repartizate;
- verifică corelarea efectivelor de animale care pășunează cu suprafețele de pășuni existente în localitate, pe baza unei încărcături raționale pe unitatea de suprafață, ținând cont de gradul de fertilitate al pășunii. Numărul de animale care pot pășuna / hectar, pe fiecare pășune se aprobă și se modifică prin hotărâre a consiliului local. În acest sens, de regulă pe un hectar de teren cu grad de fertilitate ridicat, capacitatea de pășunat este în funcție de productivitate, iar pe un hectar de teren cu grad de fertilitate scăzut este de 0,3 U.V.M.;
- întocmește planul de acțiuni ce trebuie aplicate pentru atingerea potențialului de producție;
- urmărește permanent executarea lucrărilor pe pășuni și recepția acestora, respectarea normelor și regulilor de pășunat raportat la suprafața de pășune atribuită , respectarea strictă a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, propune măsurile care se impun, în cazul neîndeplinirii obligațiilor;
- evaluează pagubele produse pe pășuni prin nerespectarea normelor și regulilor de pășunat.

Art. 4. (1) Pe parcursul derulării contractelor de închiriere încheiate cu utilizatorii de pășune aflate în perioadă contractuală, precum și în cazul expirării acestora, comisia nominalizată la **Art. 3.**, va urmări și analiza următoarele aspecte privind chiriașii :

- respectarea de către chiriași a bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la folosirea și exploatarea pășunilor;
- achitarea de către chiriași a taxelor datorate pentru suprafețele de pășune repartizate, executarea de către aceștia a tuturor lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale necesare în scopul punerii în valoare și folosirii eficiente a acestor terenuri;
- respectarea tuturor normelor și regulilor de pășunat, îndeplinirea tuturor altor obligații ce le revin din executarea contractelor de închiriere.

La cuantificarea îndeplinirii de către chiriași a obligațiilor contractuale: achitarea taxelor datorate, realizarea lucrărilor de întreținere și efectuarea acestora pe pășuni, respectarea normelor și regulilor de pășunat, comisia va încheia „**note de constatare**”, în prezența chiriașului.

(2) În cazurile în care se constată îndeplinirea defectuoasă sau neîndeplinirea de către chiriași a obligațiilor contractuale, conform clauzelor și răspunderilor stipulate în contractele încheiate, comisia va face propuneri motivate privind menținerea, rezilierea, notificarea utilizatorilor de pășune pentru a-și îndepli obligațiile în cel mai scurt timp / până la o anumită dată, sub sancțiunea denunțării unilaterale a contractului.

(3) Dacă se constată că nerespectarea sau neîndeplinirea de către chiriași a obligațiilor contractuale au condus la pagube și / sau prejudicii, comisia va evalua pagubele și / sau prejudiciile, cu stabilirea unor despăgubiri juste în sarcina chiriașului.

Art. 5. Sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului, toți chiriașii aflați în perioada contractuală, au obligația de a depune până la data de **01 martie** a fiecărui următor an de contract, documente justificative (adeverință eliberată de C.S.V. – medic veterinar) din care să rezulte numărul de animale deținut în exploatare (ovine, caprine, bovine), spre justificarea derulării contractului de închiriere.

Art. 6. (1) Persoanele fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul u.a.t., pot adresa cereri, individual sau în comun, prin care solicită închirierea unor suprafețe de pășune în cazul în care îndeplinesc următoarele condiții minime:

- să fie înregistrați în RNE și/sau în SIIE;
- să aibă animalele declarate și înscrise în registrul agricol;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să prezinte un program de pășunat pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pășune solicitată, conform prevederilor legale.

(2) Crescătorii individuali de animale cu efective mici / specie și categorii de animale se vor putea organiza pentru constituirea de turme și cirezi de animale comune, ocazie cu care își vor desemna un șef de turmă/cireadă cu care se va încheia contractul.

(3) În această situație, odată cu cererea de atribuire a pășunii, pe lângă dovada înregistrării în RNE și/sau în SIIE a animalelor / fiecare crescător cu animale în turmă / cireadă, se va depune procesul verbal de constituire a turmei / cirezii, semnat de către proprietari și de către șeful de turmă.

Art. 7. (1) Se aprobă închirierea suprafețelor de pășune din patrimoniul UAT Comuna Aluniș disponibile, prin procedura **atribuirii directe** către solicitanții care au depus cereri, proporțional cu efectivele de animale deținute de asociație/ exploatare având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

(2) Cererile solicitanților - persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul u.a.t. pentru atribuirea prin închiriere a suprafețelor de pășune, vor fi însoțite de documentele justificative.

(3) Derularea și soluționarea procedurilor de atribuire, delimitarea și predarea efectivă a suprafețelor de pășune atribuite/repartizate, se vor finaliza cu respectarea procedurilor și termenelor legale, în scopul soluționării intereselor și nevoilor crescătorilor de animale în ceea ce privește asigurarea hranei pentru acestea.

(4) Finalizarea predării-preluării suprafețelor închiriate va avea la bază bornare cu țărushi și proces verbal de atribuire în folosință.

(4) Disponibilul de pășune pentru anul 2024, capacitatea de pășunat prețul de închiriere și durata contractelor de închiriere vor fi prevăzute în documentația de atribuire directă.

Art. 8. Se aprobă **Documentația de atribuire** în vederea închirierii pajiștilor și pășunilor naturale din patrimoniul UAT Comuna Aluniș prin atribuire directă, compusă din documente care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Studiu de oportunitate conform Anexei nr. 2;**

- **Fișa de date conform Anexei nr. 3;**
- **Caietul de sarcini conform Anexei nr. 4;**
- **Regulamentul privind închirierea pajiștilor și pășunilor naturale conform Anexei nr. 5;**
- **Contractul cadru de închiriere conform Anexei nr. 6.**

Art. 9. (1) Ca obligații generale ale chiriașului, în contractul de închiriere, vor fi precizate cele privind respectarea perioadelor de pășunat, respectarea normelor și regulilor de pășunat, întreținerea lucrărilor și efectuarea acestora pe pășuni : curățarea de mușuroaie, scaieți și vegetație forestieră, tabere de vară, captări de izvoare, platforme și jgheaburi pentru adăpat, respectarea strictă a suprafețelor destinate pășunării în funcție de specia și categoria de animale, aplicarea fertilizării prin târlire, târlele urmând a fi mutate la 4 - 5 zile, sau ori de câte ori va fi necesar, achitarea taxelor datorate.

(2) Neîndeplinirea sau nesocotirea de către chiriaș a oricăror dintre obligațiile susmenționate poate duce la rezilierea unilaterală a Contractului de închiriere.

(3) Chiriașului îi revine obligația notificării proprietarului administrator a suprafeței de pășune închiriată asupra tuturor modificărilor condițiilor și elementelor care au stat la baza încheierii contractului, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a Contractului de închiriere.

Art. 10. (1) În urma închirierii prin atribuire directă, chiriașul va plăti către bugetul local, prețul minim al chiriei, cu titlu de chirie anuală datorată începând cu primul an de contract, sau prețul chiriei rezultat ca urmare a licitației .

(2) Prețul minim al chiriei se determină după formula : producția de masă verde / ha X prețul /kg masă verde pajiști, unde :

- producția de masă verde reprezintă producția medie estimată de masă verde / ha care se poate produce pe pășunile de pe raza comunei, în urma studiilor rezultând o cantitate de 5.500 kg/ha;
- prețul/kg masă verde pajiști, reprezintă prețul stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 218/20.12.2023 (0,06 lei/kg).

(3) Se aprobă prețul minim al chiriei anuale **începând cu anul 2024** la cuantumul de **330 lei/ha/an**, determinat în condițiile alineatului precedent.

(4) Taxa de închiriere anuală se va achita de către locatar în lei, în două tranșe, astfel: avansul până la sfârșitul lunii martie a fiecărui an de contract – în cuantum de 30 % din preț, iar restul se va achita până la sfârșitul lunii noiembrie a fiecărui an, respectiv un cuantum de 70 % din preț.

Prin excepție, pentru primul an de contract aferent anului 2024, prima tranșă se va achita la data semnării contractului de închiriere.

(5) Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere de 0,1%/zi.

(6) Depășirea cu 30 zile a termenelor de plată a chiriei poate conduce la rezilierea de drept a contractului, fără alte formalități.

(7) Modificarea chiriei se va face prin act adițional la contractul de închiriere.

(8) Taxa de închiriere se actualizează anual cu indicele de inflație pe economie aferent anului anterior.

(9) Chiriașul datorează taxa pe teren pentru suprafața de teren atribuită, determinat în condițiile prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11. (1) Chiriașul va încasa de la A.P.I.A. subvenția pe suprafața de pășune închiriată, în baza cererii unice de plată.

(2) În aplicarea pentru obținerea subvenției, precum și pentru acordarea oricăror alte beneficii ce decurg din utilizarea suprafețelor de pășune atribuită, în sarcina chiriașului cade întreaga responsabilitate în formularea solicitărilor / depunerea cererilor și obținerea subvențiilor.

(3) Orice acțiune sau inacțiune a chiriașului având ca obiect sau referință suprafața de pășune atribuită ca urmare a închirierii, este grevată de executarea contractului de închiriere și respectarea clauzelor acestuia.

Art. 12. În scopul asigurării regenerării pajiștilor și pășunilor, se stabilește ca și perioadă de pășunat la toate speciile de animale, intervalul **01 mai – 30 noiembrie**.

Art. 13. Se constituie Comisia de evaluare în procedura de atribuire directă, în următoarea componență :

Președinte : Irimuş Aurelian - viceprimar

Membri : Ciont Eugen - inspector (fond funciar)
Prigoană Mihaela - consilier achiziții (colab. extern)
Chidean Alin-Alexandru - consilier
Aldea Vasile-Ionuț - consilier
Secretar : Coroian Ana - referent /agent agricol

Art. 14. Se constituie Comisia de soluționare a contestațiilor în procedura de atribuire directă, în următoarea componență :

Președinte : Ciont Maria - inspector de specialitate
Membri : Rus Ramona-Raveca - inspector
Pop Ioan - consilier
Mureșan Ioan - consilier
Secretar : Martin Ildiko-Tunde - inspector de specialitate

Art. 15. Se desemnează ca supleanți, în vederea completării comisiilor, următorii:

Mureșan Virgil-Mircea - secretar general
Man Crina-Ioana - inspector
Tămaș Veronica - consilier

Art. 16. Pentru realizarea procedurilor de publicitate a procedurilor privind atribuirea directă și de licitație publică, se desemnează d-na Prigoană Mihaela - consilier achiziții (colab. extern).

Art. 17. Pentru constatarea contravențiilor prevăzute de către O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare și aplicarea sancțiunilor, se împuternicesc următoarele persoane :

Sav Mihai - primar
Irimuș Aurelian - viceprimar
Coroian Ana - referent (agent agricol)
Ciont Eugen - inspector de specialitate.

Art. 18. (1) Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare în locuri publice din fiecare localitate, precum și pe site-ul instituției imediat după comunicarea oficială către Instituția Prefectului – Jud. Cluj, va putea fi prelucrată de asemenea în adunările cetățenești din fiecare sat.

(2) După constituirea turmelor și cirezilor, prezenta hotărâre va fi prelucrată tuturor responsabililor și paznicilor turmelor și cirezilor.

Art. 19. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se mandatează primarul comunei Aluniș - prin compartimentele / personalul de specialitate, viceprimarul, comisiile nominalizate pentru îndeplinirea unor atribuții și proceduri, persoanele împuternicite.

Art. 20. Prezenta hotărâre are caracter normative și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 21. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Aluniș, compartimentelor / personalului de specialitate din aparatul propriu, Instituției Prefectului - județul Cluj în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, instituțiilor și autorităților abilitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul u.a.t. și pe site-ul comunei www.comunaalunis.ro.

Președinte de ședință ,

Mureșan Ioan

.....

Contrasemnează,

Mureșan Mircea – secretar general

.....



Procedura de vot :

Număr de consilieri in funcție : - 9

Număr consilieri prezenți : - 9

Număr voturi exprimate : - 9

din care : "pentru" - 9 ; "împotriva" - 0 ; abțineri - 0

Nr. 19 din 20 mai 2024