



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA ALUNIS

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505
e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com
https://comunaalunis.ro

PROCES VERBAL
privind finalizarea etapelor procedurale pentru vânzare teren
din Oferta de vânzare teren înregistrată sub nr. 2 /18 iunie 2021

Încheiat azi **23 septembrie 2021** la sediul Primăriei comunei Aluniș, cu ocazia îndeplinirii procedurilor prevăzute de Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată și completată prin Legea nr. 175/14.08.2021 și Ordinul comun nr. 311/94/M.12/3.525/2020.

Cu această ocazie se constată că pentru "**Oferta de vânzare teren**" nr. **2 /18 iunie 2021** având ca obiect ca obiect terenul situat în extravilan Comuna Aluniș, sat **Aluniș**, f.n., jud. Cluj, cu elemente de identificare conform documentației aferente, în suprafață de 0,26 ha, categoria de folosință fânaț, din CF 50678 Aluniș, identificat în tarla 14, parcela nr. 31/1 depusă de către numiții :

- **SOPTIREAN MARIA**, CNP [redacted], identificat/identificată cu B.I. . seria [redacted]. nr. [redacted] eliberat(ă) de Poliția Gherla, data și locul nașterii [redacted] localitatea . Ghirolt, județul/țara Cluj, cu domiciliul în: localitatea com. Aluniș, str. sat Aluniș nr. [redacted], bl., sc., et., ap., județul/sectorul Cluj, codul poștal 407030, țara România și reședința în localitatea Dej, str. [redacted], nr. [redacted] bl. [redacted] sc. B, et., ap. [redacted] județul/sectorul Cluj, codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia română, starea civilă văduvă - **în calitate de proprietar**;

prin **POP GAVRIL**, CNP/CIF [redacted], în calitate de mandatar, conform Procura specială autentificată sub nr. 2253/14.05.2019 la SPN Fodor & Georza Gherla, identificat/identificată cu C.I. . seria [redacted]. nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP Dej, cu domiciliul în localitatea Dej, [redacted] Cluj, nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et., ap. [redacted] județul/sectorul Cluj, codul poștal [redacted], telefon 0747579153, fax [redacted], e-mail : p.gavril@yahoo.com și pentru care s-a efectuat publicitatea conform prevederilor legale, fiind încheiate :

- proces verbal înregistrat sub nr. **1/2/18 iunie 2021** privind înregistrare ofertă de vânzare și efectuarea publicității acesteia;

- proces verbal înregistrat sub nr. **2/2/23 august 2021** privind expirarea termenului de înregistrare comunicări acceptare ofertă de vânzare din partea preemtorilor;

- proces verbal înregistrat sub nr. **3/2/23.09.2021** privind expirarea termenului de înregistrare comunicări acceptare ofertă de vânzare din categoria potențiali cumpărători.

Față de cele de mai sus, constatându-se încheierea tuturor etapelor procedurale privind **publicitatea ofertei de vânzare și exercitarea de către persoanele îndreptățite a dreptului de a depune oferte de cumpărare**, se propune emiterea avizelor pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică aferent "**Oferta de vânzare teren**" nr. **2 /18 iunie 2021** având ca obiect terenul situat în extravilan Comuna Aluniș, sat Ghirolt, f.n., jud. Cluj, cu elemente de identificare conform documentației aferente depusă, cu respectarea dispozițiilor legale prevăzute de **art. 9** și următoarele din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată și completată prin Legea nr. 175/14.08.2021 și Ordinul comun nr. 311/94/M.12/3.525/2020.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal, înregistrat sub nr. **4/2/23.09.2021**.

Primar,
Mihai Sav



Secretar general,
Mircea Mureșan