



**ROMÂNIA**

**JUDETUL CLUJ**

**COMUNA ALUNIS - PRIMAR**

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

<https://comunaalunis.ro>

## **RAPORT**

Privind gestiunea și administrarea bunurilor din domeniul public și privat aparținând patrimoniului Comunei Aluniș pe anul 2025

Potrivit prevederilor din OUG 57 /2019 privind codul administrativ , Consiliului local i se prezintă anual de către primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor . În conformitate cu prevederile codului admnistrativ , răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ teritoriale revine conducătorului acesteia.

Patrimoniul unităților administrativ teritoriale este format din totalitatea drepturilor și obligațiilor unităților administrativ teritoriale dobândite sau asumate cu orice titlu și se referă atât la bunurile din domeniul public, cât și la cele din domeniul privat al unităților administrativ teritoriale.

Conform prevederilor art.119 din aceeași lege, constituie patrimoniul comunei , bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al comunei Aluniș, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial . Aparțin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natură lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Potrivit prevederilor art. 289 (1) din OUG 57/219 – privind Codul Administrativ completat, primarul ia măsuri și răspunde de asigurarea inventarierii, evidenței statistice a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ – teritoriale.

**DOMENIUL PUBLIC** al comunei, al orașelor și a municipiilor este alcătuit din bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege, bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

**DOMENIUL PRIVAT** al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

Evidența bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ teritoriale constă în două etape :

- Inventarierea anuală a bunurilor
- Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a unităților administrativ teritoriale asupra imobilelor-construcții și terenuri

În ceea ce privește evidența bunurilor din domeniul public de care răspunde primarul, acestea implică inventarierea anuală a bunurilor ( potrivit art. 289 din Codul Administrativ ) și atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public.

#### **Obligațiile autorităților publice locale :**

- Delimitarea domeniului public al unităților administrativ-teritoriale
- Completarea hotărârilor privind atestarea domeniului public cu bunurile dobândite
- Efectuarea inventarierii anuale a bunurilor aparținând unităților administrativ teritoriale asupra imobilelor deținute de acestea
- Înscrierea în sistemul de carte funciară a dreptului de proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale asupra imobilelor deținute de acestea
- Prezentarea anuală în fața consiliilor locale de către primar a raportului asupra situației gestionării bunurilor din domeniul public și privat în care se vor prezenta :
  - cazuri de dobândire ale dreptului de proprietate publică sau privată asupra unor imobile ale unităților administrativ teritoriale
  - cazuri de încetare ale dreptului de proprietate publică sau privată asupra unor imobile ale unităților administrativ teritoriale
  - modificări ale regimului juridic al imobilelor din domeniul public sau privat al unităților administrativ teritoriale
  - venituri realizate de pe urma vânzării, concesiunii, închirierii bunurilor din domeniul public sau privat al unităților administrativ teritoriale
  - cheltuieli efectuate în vederea achiziționării, întreținerii, reabilitării sau reparării bunurilor aparținând unităților administrativ teritoriale

Conform prevederilor legale :-Ordonanța nr. 81 din 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice, O.U.G. nr. 103 din 2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice și Ordinul nr. 3471 din 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimonial instituțiilor publice vor fi

reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluator autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea. Reevaluarea putând fi definită ca operațiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice. Potrivit prevederilor OUG 57 /2019 privind codul administrativ , toate bunurile aparținând unităților administrativ teritoriale , sunt supuse inventarierii anuale .

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 7 alin (1) din Legea contabilității nr. 827-1991 , republicată cu modificările și completările ulterioare precum și OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natură activelor , datoriilor și capitalurilor proprii, inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an .

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului comunei Aluniș și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute.

La nivelul Primăriei Comunei Aluniș, în respectarea prevederilor legale au fost întreprinse următoarele măsuri , prin Dispoziția Primarului a fost constituită Comisia de inventariere a patrimoniului din domeniul public și privat al Comunei Aluniș. Activitatea s-a desfășurat în perioada 28 decembrie 2025 - 15 ianuarie 2026 și au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând doemniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă . Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și a fiecărui gestionar în păstrarea căruia se află aceste bunuri. Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului. Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale și a altor documente potrivit legii, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor pe bază titlurilor de proprietate și a dosarului tehnic al acestora. În listele de inventariere imobilele necorporale și corporale, aflate în curs de execuție, s-a menționat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării la față locului denumirea obiectivului și valoarea determinată potrivit stadiului de execuție, pe baza valorii din documentația existentă ( devize), precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii. Investițiile puse în funcțiune total sau parțial, cărora nu li s-a întocmit formele de înregistrare ca imobilizări corporale s-au înscris în liste de inventariere distincte. Disponibilitățile bănești, ipotecile, precum și alte valori aflate în casieria unității au fost inventariate conform prevederilor legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont. Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate.

1. Bunuri din domeniul privat al Comunei Aluniș:

Nr.crt.	Domeniul	Sold la data de 31.12.2024	Sold la data de 31.12.2025	Modificari
	<b>Total din care:</b>			
1.	Mijloace fixe din acestea:			
1.1	Terenuri	0	0	
1.2	Clădiri	69.132,40	43.877,40	5255
1.3	Instalații tehnologice, mijloace	1.909.347,85	3259145,94	1.349.798,09
1.4	Mobilier si birotică	90.591,92	174.463,92	83.872
1.5	Alte active necorporale	13.240,03	43.340,66	50.100,63
2.	Obiecte de inventar	155.250,95	162.765,03	7.514,08

2. Bunuri din domeniul public al Comunei Aluniș

Nr.crt.	Domeniul	Sold la data de 31.12.2024	Sold la data de 31.12.2025	Modificari
	<b>Total din care:</b>			
1.	Mijloace fixe din acestea:			
1.1	Terenuri	9.949.907,07	25.016.420	15.066.512,93
1.2	Clădiri	31.207.303,12	28.803.808	2.403.495,12
1.3	Mobilier	335.093,28	396.095,26	61.001,98

Din procesul verbal întocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de active și de pasiv deținute de comuna Aluniș s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au constatat deficiente și nu s-au înregistrat diferențe, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului comunei.

Situația din anul 2025 a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat date în administrare, folosință, închiriate sau concesionate unor autorități, instituții, altor persoane juridice sau fizice, pe bază de licitații publice cu respectarea prevederilor legale în vigoare, încheindu-se în acest sens, contracte cu beneficiarii respectivi, în bază hotărârii Consiliului Local Aluniș, în conformitate cu prevederile OUG 57 /2019 privind codul administrativ .

Nr.crt.	Bunuri din domeniul public si privat	Numar dosare	Suprafața	Valoare - lei-
1.	Concesiune teren	56	597,92 ha	197.313,60

Față de cele prezentate mai sus, pot spune că în anul 2025, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei Aluniș, s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul primăriei comunei Aluniș, administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Primar,

Sav Mihai