



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA ALUNIȘ - CONSILIUL LOCAL

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505
e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com
<https://comunaalunis.ro>

HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea unor prevederi ale Hotărârii nr. 33/18.12.2025
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026**

Consiliul local al comunei Aluniș întrunit în ședință extraordinară;

având în vedere necesitatea modificării și completării unor prevederi ale **Hotărârii nr. 33/18.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026**, în aplicarea dispozițiilor O.U.G. nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;

analizând **proiectul de hotărâre** inițiat în acest sens de către primarul comunei și înregistrat sub nr. 637/06 martie 2026, însoțit de referatul de aprobare – ca instrument de motivare a inițiativei, referatul de specialitate nr. 638/06 martie 2026 întocmit de către personalul cu atribuții delegate în cadrul Compartimentului contabilitate, impozite și taxe și rapoartele de avizare emise de către comisiile de specialitate din cadrul consiliului local;

țirând cont de prevederile :

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 pct. 3 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- H.C.L. nr. 9/24.04.2025 privind indexarea nivelurilor unor categorii de impozite, taxe locale și limitele unor amenzi aplicabile pe raza UAT Comuna Aluniș în anul 2026, cu coeficientul reprezentând rata inflației pe anul 2024;
- H.C.L. nr. 33/18.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026;
- art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul drepturilor conferite prin art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște :

Art. I. (1) Se aprobă completarea **CAPITOLUL II - Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri, Art. 7, cu alin. 7) și alin. 8)**, care vor avea următorul cuprins:

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) – (6), se reduce în funcție de anul termării acesteia după cum urmează :

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(8) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

(2) Se aprobă completarea **CAPITOLUL XIV – Alte dispoziții, Art. 41, alin. 5)**, cu **alin. (4¹), (4²), (4³), (4⁴), (4⁵), (4⁶), (4⁷), (4⁸), (4⁹), (4¹⁰), (4¹¹)** care vor avea următorul cuprins:

(4¹) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(4²) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(4³) Reducerea prevăzută la alin. (2⁵) și (2⁶) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2⁵) și (2⁶). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(4⁴) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2⁵) și (2⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

(4⁵) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(4⁶) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(4⁷) Reducerea prevăzută la alin. (4⁵) și (4⁶) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (4⁵) și (4⁶), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(4⁸) Reducerea de la plata impozitului pe terenul aferent clădirii, stabilită conform alin. (4⁵) și (4⁶), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

(4⁹) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(4¹⁰) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(4¹¹) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (4⁹) și (4¹⁰), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare."

Art. II. (1) Prevederile prezentei hotărâri sunt aplicabile începând cu data de 01 ianuarie 2026, dată de la care prevederile Hotărâri nr. 33/18.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026 se modifică și se completează în mod corespunzător.

(2) Toate celelalte prevederi ale Hotărâri nr. 33/18.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026 rămân neschimbate și se aplică întocmai.

Art. III. (1) Impozitele și taxele locale plătite în cuantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența art. VII și art. VIII din O.U.G. nr. nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative și ale prezentei hotărâri, se regularizează în condițiile actului normativ susmenționat, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale datorate ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare.

Art. IV. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Aluniș și personalul din aparatul de specialitate al primarului, cu atribuții pe linie de buget-finanțe, contabilitate, impozite și taxe.

Președinte de ședință,

Haranguș Sergiu-Călin

.....

Nr. 8 din 9 martie 2026



Contrasemnează,

Mureșan Mircea – secretar general

.....

Procedura de vot :

Număr de consilieri în funcție : - 9

Număr consilieri prezenți : - 7

Număr voturi exprimate : - 7

din care voturi : "pentru" - 7 ; "împotriva" - 0 ; abțineri - 0