

Județul/localitatea (*) CLUJ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI ALUNIȘ	Nr. ... din .../.../... (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) - <i>Mureșan Virgil-Mircea</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1.1. (*) Subsemnatii(ul) : UNGUR MARIA, CNP ... , identificat cu **C.I.** seria **C.J.** nr. ... , eliberată de ... , data și locul nașterii ... , localitatea ... județ/țară ...;

1.1.2. ()** Cu domiciliul în: localitatea **Mun. Dej** sat/str ... , nr. **25**, bloc. .., scara. ... , etaj. - ap. .. județ/sector .., cod poștal ... , țara **ROMÂNIA** , telefon -, fax e-mail , cetățenia ... starea civilă ...;

1.1.3. ()** reședința în România (dacă este cazul):

1.1.4. (*)** Prin mandatar **UNGUR PETRU**, CNP ... , identificat cu **C.I.** seria **C.J.** nr. ... , eliberată de ... , conform Procură specială autentificată sub nr. 428 din 19 iulie 2023 la B.I.N. Trăistaru Cornelia , cu sediu în Gherla, str. L. Rebreanu, nr. 10, jud. Cluj, cu domiciliul în: localitatea **Mun. Dej** sat/str ... , nr. ... , bloc. ... , scara. ... , etaj. - ap. ... județ/sector ... , cod poștal ... , țara **ROMÂNIA** , telefon - , fax , e-mail , cetățenia ... ;

1.2. (*) CUCURA ZAMFIRA, CNP ... , identificat cu **C.I.** seria **X.B.** nr. ... , eliberat de ... , data și locul nașterii ... , localitatea ... , județ/țară ...;

1.2.2. ()** Cu domiciliul în: localitatea **Comuna Târlișua** sat/str ... , nr. ... , județ/sector ... , cod poștal ... , țara **ROMÂNIA** , telefon -, fax e-mail , cetățenia ... starea civilă ...;

1.2.3. ()** reședința în România (dacă este cazul):

1.2.4. (*)** Prin mandatar **UNGUR PETRU**, CNP ... , identificat cu **C.I.** seria **C.J.** nr. ... , eliberată de ... , conform Procură specială autentificată sub nr. 428 din 19 iulie 2023 la B.I.N. Trăistaru Cornelia , cu sediu în Gherla, str. L. Rebreanu, nr. 10, jud. Cluj, cu domiciliul în: localitatea **Mun. Dej** sat/str ... , nr. ... , bloc. ... , scara. ... , etaj. - ap. ... județ/sector ... , cod poștal ... , țara **ROMÂNIA** , telefon - , fax , e-mail , cetățenia ... ;

1.3. (*) OPREA MONICA, CNP ... , identificat cu **C.I.** seria **C.J.** nr. ... , eliberată de ... , data și locul nașterii ... , localitatea ... județ/țară ...;

1.1.2. ()** Cu domiciliul în: localitatea **Mun. Dej** sat/str ... , nr. ... , bloc. .., scara. ... , etaj. - ap. .. județ/sector .., cod poștal ... , țara **ROMÂNIA** , telefon -, fax e-mail , cetățenia ... starea civilă ...;

1.1.3. ()** reședința în România (dacă este cazul):

1.1.4. (*)** Prin mandatar **UNGUR PETRU**, CNP ... , identificat cu **C.I.** seria **C.J.** nr. ... , eliberată de ... , conform Procură specială autentificată sub nr. 428 din 19 iulie 2023 la B.I.N. Trăistaru Cornelia , cu sediu în Gherla, str. L. Rebreanu, nr. 10, jud. Cluj, cu domiciliul în: localitatea **Mun. Dej** sat/str ... , nr. ... , bloc. ... , scara. ... , etaj. - ap. ... județ/sector ... , cod poștal ... , țara **ROMÂNIA** , telefon - , fax , e-mail , cetățenia ... ;

în calitate de coproprietari;

vindem teren agricol situat în **extravilanul loc. ALUNIȘ , com. ALUNIȘ** , în suprafață de **5.810 m.p.**, categoria de folosință **arabil** , la prețul de (*) **lei 9.999 (nouămiinouăsutenuăzecișinouă)** (lei) .

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **fără condiții speciale.**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de vânzător	Aluniș, Sat Aluniș, jud, Cluj	0,5.810 ha	50889	50889	11	20/9	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	<i>a</i>	<i>a</i>	<i>a</i>	<i>a</i>	<i>a</i>	<i>a</i>	<i>a</i>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători :

(Nume și prenume în clar)

Ungur Maria

(Nume și prenume în clar)

Cucura Zamfira

(Nume și prenume în clar)

Oprea Monica

Prin mandatar :

(Nume și prenume în clar)

UNGUR PETRU

Semnătura

Data *24.07.2023*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50889 Aluniș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50889	5.810	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit. Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
14431 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 27966/947, din 23/04/1998 emis de CJPSDDPAT; Înscris Sub Semnatura Privată nr. Documentație, din 26/05/2023 emis de S.C. TOPOVEST S.R.L. prin ing. Fernea Vlad-Ioan; Înscris Sub Semnatura Privată nr. PAD, din 26/05/2023 emis de S.C. TOPOVEST S.R.L. prin ing. Fernea Vlad-Ioan; Act Administrativ nr. 1963, din 04/07/2023 emis de Primăria Comunei Aluniș; Înscris Sub Semnatura Privată nr. Memoriu tehnic - completare, din 12/07/2023 emis de S.C. TOPOVEST S.R.L. prin ing. Fernea Vlad-Ioan; Înscris Sub Semnatura Privată nr. Plan de încadrare în tarla, din 12/07/2023 emis de S.C. TOPOVEST S.R.L. prin ing. Fernea Vlad-Ioan; Act Administrativ nr. 1541, din 25/05/2023 emis de Primăria Aluniș;		
B2	Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.	A1
Act Notarial nr. 99, din 30/04/2017 emis de Notar public Georza Marius;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/3 1) CUCURA ZAMFIRA , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/3 1) UNGUR MARIA , bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE - cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/3 1) OPREA MONICA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

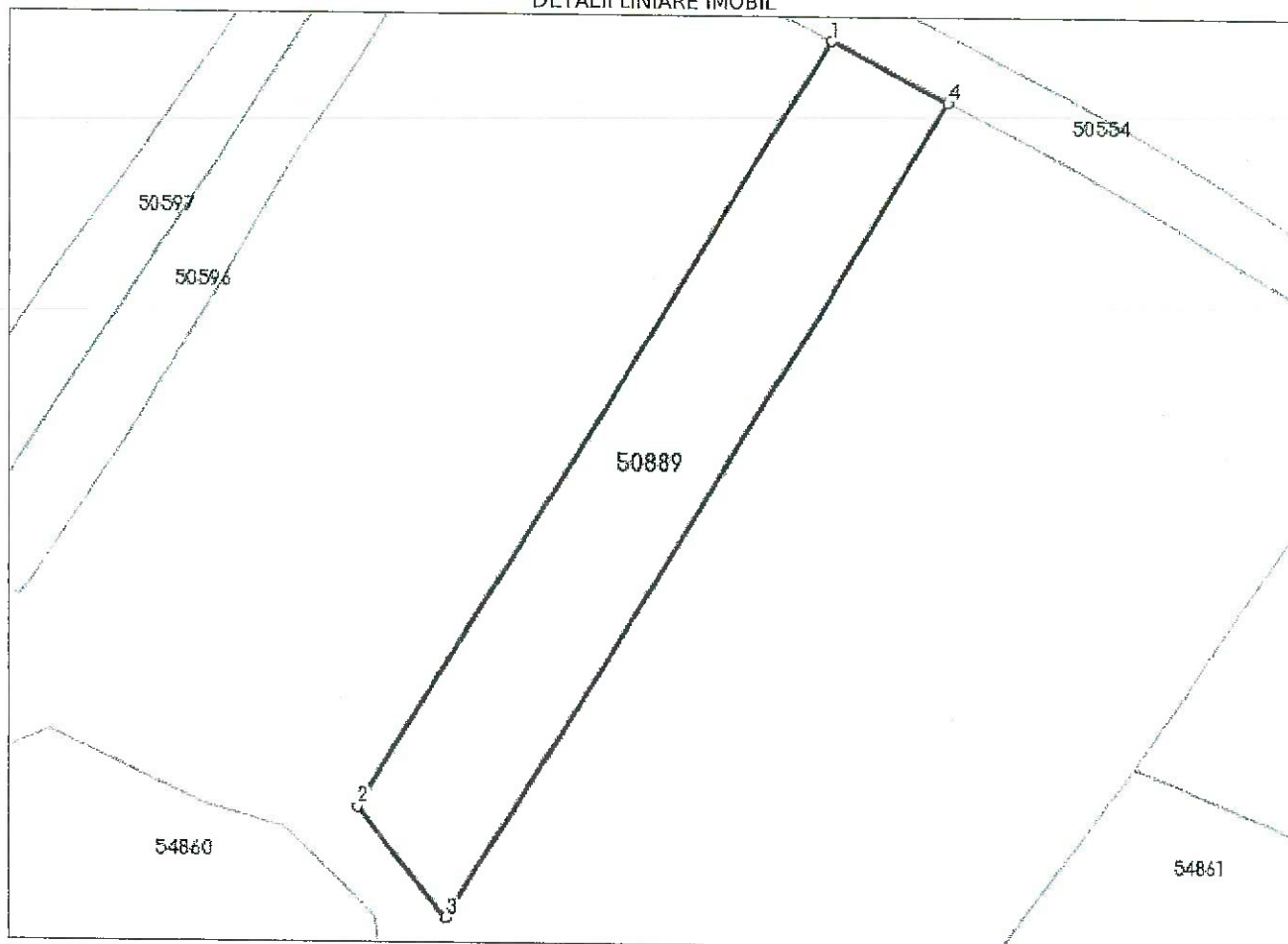
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50889	5.810	Teren neimpregmuit. Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.810	11	20/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	195.248
2	3	30.665
3	4	207.774
4	1	28.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.3323/26-05-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

19-07-2023

Data eliberării,

__/__/__

Roxana- Digitally signed
Asistent Registrator
Alexandra by Roxana-
ROXANA ALEXANDRA DOLHA
Dolha Date: 2023.07.19
13:06:00 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

Localitate: Gherla, Strada Plugarilor, Nr.2, Cod postal 405300, Jud. Cluj Tel/Fax. 0264/248363 Tel. 0364/101263

Nr.cerere	14431
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50889 / UAT Aluniș

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

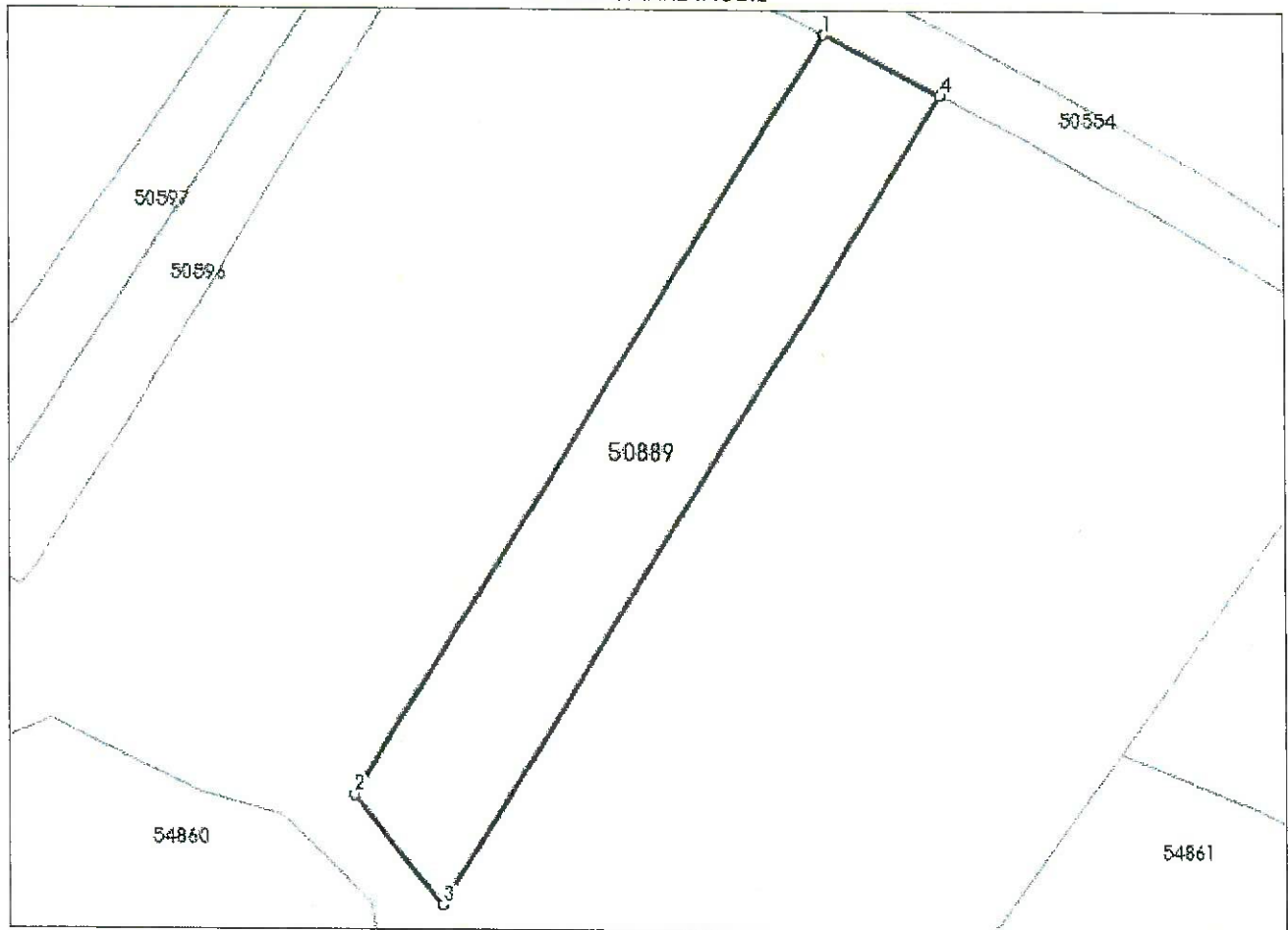
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Aluniș

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50889	5810	Teren neimpregmuit. Imobil înregistrat în plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.810	11	20/9	
	TOTAL:		5.810			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment c' (m)
1	2	195.248
2	3	30.665
3	4	207.774
4	1	28.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 18-07-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

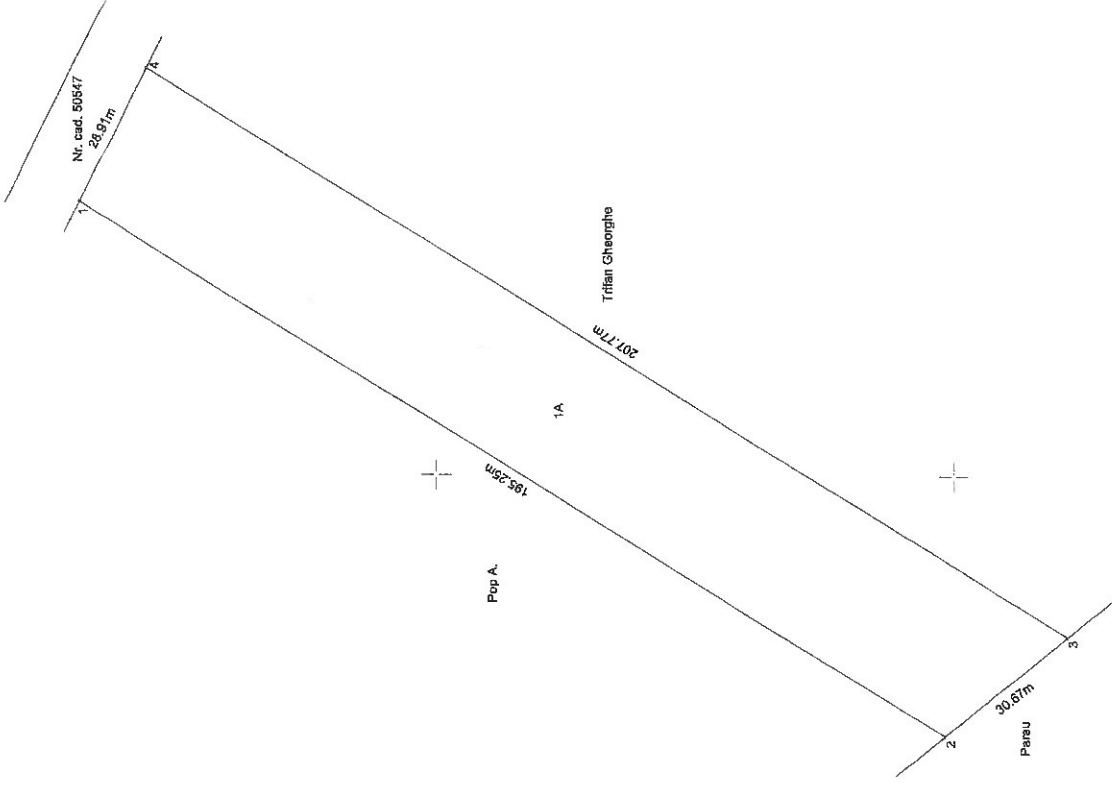
ELENA BOTA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Actiunea nr. 16

60885/1	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
5810	5810	Loc. Alunis, Tarita 11, Parcela 20/9, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.		UAT Alunis



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	A	5810	Teren neimpiejmuit, imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
Total		5810	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

A. Date referitoare la teren:
 B. Date referitoare la constructii

Suprafata totala masurata a imobilului = 5810mp
 Suprafata din act = 5810mp

Inspector,
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
 Aut. Seria | RO-S-J | Nr. 2583
 Intocmit | Ing. Fernea Vlad-Ioan
 Aut. Seria | RO-S-M-F | Nr. 0112

Digitally signed by
 Elena Bota
 Date: 2023.07.18
 10:48:17 +03'00'

Digitally signed by Vlad-Ioan Fernea
 Date: 2023.05.26 13:21:02 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.
 Data: Mai 2023

612700

612600

612500

408900

408900

408700

408700

612600

612500

407800

408900

612500