

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE CANTITATIVĂ ȘI CALITATIVĂ

în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică din PNCCF pe sectoare cadastrale

Livrarea nr.1 Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare UAT ALUNIȘ sectoarele cadastrale nr. 86, 93, 94, 108, 110, 111, 113, 114

Contract de prestări servicii nr. 33/28.05.2024, înregistrat la GENERAL TOPO WEST S.R.L. cu nr. 1556/30.05.2024 și la OCPI Cluj cu nr. 6641/13.06.2024, având ca obiect înregistrarea sistematică în UAT ALUNIȘ, Județul Cluj, intrat în efectivitate în data de 30.05.2024

Comisia de verificare și recepție a lucrărilor de înregistrare sistematică la nivel de sector cadastral constituită prin Decizia Directorului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, nr. 48/27.02.2025 a verificat documentația depusă de GENERAL TOPO WEST S.R.L., privind Livrarea 1 - Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT ALUNIȘ, județul Cluj - Sectoarele 86, 93, 94, 108, 110, 111, 113, 114, etapa 1 - documente în format digital din cadrul contractului de prestări servicii nr. 33/28.05.2024.

Comisia de recepție a efectuat verificări din punct de vedere cantitativ și calitativ în toate componentele aferente Livrării: Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare. Livrarea este alcătuită din livrabilele descrise în procesele-verbale de predare-primire anexate prezentului proces-verbal de recepție.

a) Verificarea cantitativă

În urma verificării datelor și documentelor depuse, aferente Livrării: Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare, Comisia de recepție a constatat că livrarea este completă, corespunde cerințelor din specificațiile tehnice din punct de vedere al formatului și numărului de exemplare.

Cu ocazia recepției cantitative Comisia de recepție a stabilit numărul de fișiere și lista ID - urilor care se verifică, conform specificațiilor tehnice:

Categorie	Identificator	Număr imobile
Număr total de imobile din cadrul livrării	NT	319
Număr total de imobile care se verifică	N=N1+N2	44



Număr imobile care conțin informații în Partea a III-a a cărții funciare	N1	13
Procent 10% din nr. de imobile fără informații în Partea a III-a a cărții funciare	N2=10% din NT-N1	31

Verificarea s-a efectuat asupra 44 imobile.

b) Verificarea calitativă

În urma verificării din punct de vedere calitativ a conținutului și corectitudinii datelor înscrise în fișierele .cgxml și în celelalte livrabile ce constituie Livrarea: Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare, Comisia de recepție a constatat că livrarea corespunde cerințelor din specificațiile tehnice.

Comisia de recepție confirmă numărul imobilelor din sectoarele cadastrale 86, 93, 94, 108, 110, 111, 113, 114:

	Nr. de imobile din extravilan 1	Nr. de imobile din intravilan 2	Nr. de imobile mixte 3	Nr. total de imobile 4 = 1 + 2 + 3	Suprafața aferentă nr. total de imobile (ha) 5
A - TOTAL IMOBILE RECEPȚIONATE (A=B+C+D+E), din care:	9	301	9	319	47,6659
B - Imobile cu proprietari/posesori identificați care fac obiectul plății integrale plata 100% din prețul unitar pe imobil	5	234	6	245	42,1874
C - Imobile cu proprietari neidentificați, plata 10% din prețul unitar pe imobil	4	67	3	74	5,4785
D - Imobile cu proprietari neidentificați reprezentând rezerva comisiei locale de fond funciar, plata 50% din prețul unitar pe imobil	-	-	-	-	-
E - Imobile care nu fac obiectul decontării: - imobile cuprinse în planurile parcelare realizate în baza unor contracte de finanțare din fonduri publice; - imobile care au fost înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară ca urmare a înregistrării sistematice, finanțate din fonduri publice; - unitățile individuale din construcțiile de tip condominiu.	-	-	-	-	-



Anexe raportului:




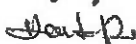

- Proces verbal de predare-primire - Livrarea nr. 1, etapa 1, refacerea nr. 0, nr. 2024/25.02.2025;
- Notificare - Livrarea nr. 1, etapa 1 - în vederea predării documentelor tehnice ale cadastrului - format analogic - nr. 3531/21.04.2026;
- Proces verbal de predare-primire - Livrarea nr. 1, etapa 2 nr. 3615/23.04.2026.

Comisia de recepție constată că Livrarea: Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare pentru sectoarele cadastrale nr. 86, 93, 94, 108, 110, 111, 113, 114 din UAT ALUNIȘ, județul CLUJ, îndeplinește cerințele prevăzute în specificațiile tehnice și **RECEPȚIONEAZĂ** livrarea Documentelor tehnice ale cadastrului - spre publicare.

Prezentul Proces verbal de recepție a fost întocmit în 3 exemplare, unul pentru Prestator, unul pentru Achizitor și unul pentru OCPI.

Comisia de recepție din cadrul OCPI Cluj a Documentelor tehnice ale cadastrului în Programul Național de Cadastru și Carte Funciară:

Membri:

- Ionel-Adrian BÂNDEAN - președinte, șef serviciu înregistrare sistematică 
- Bianca-Simida PERȚA-DAN - consilier cadastru 
- Victoria-Maria HIRIȘCĂU - consilier cadastru 
- Ioana-Roxana KANTOR - consilier cadastru 
- Ana Maria LĂPUȘAN - asistent registrator principal 
- Adriana HAGĂU-PAVEL - membru supleant, registrator de carte funciară 