



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA ALUNIS

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505
e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com
<https://comunaalunis.ro>

PROCES VERBAL

**privind expirarea termenului de înregistrare comunicări acceptare
ofertă de vânzare nr. 4 /15 februarie 2022 depuse de către preemtori**

Încheiat azi **20 aprilie 2022** la sediul Primăriei comunei Aluniș, cu ocazia îndeplinirii procedurilor prevăzute de Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată și completată prin Legea nr. 175/14.08.2021 și Ordinul comun nr. 311/94/M.12/3.525/2020.

Cu această ocazie se constată că pentru "**Oferta de vânzare teren**" nr. **4 /15 februarie 2022** având ca obiect terenul situat în extravilan Comuna Aluniș, localitatea **GHIROLT**, în suprafață de **0,5025 ha**, categoria de folosință arabil și fânaș, din **CF 50468 Aluniș**, identificat în tarla **7**, **parcele nr. 92/1, 92/2** depusă de către numitul :

- **BUDEAN NICULAE**, CNP în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria nr., eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, data și locul nașterii localitatea județ/țară, cu domiciliul în: sat/str nr. bloc. - - scara. - , etaj. - ap. .. județ/sector cod poștal țara ROMÂNIA, telefon fax e-mail , cetățenia ROMÂNĂ starea civilă căsătorit, **în calitate de proprietar vânzător;**

și pentru care s-a efectuat publicitatea conform prevederilor legale, **nu s-a înregistrat nicio "Comunicare de acceptare a Ofertei de vânzare teren"** din partea persoanelor îndreptățite, titulari ai dreptului de preempțiune, **în termenul legal de 45 de zile** și în condițiile prevăzute de **art. 6, alin. (1)** și următoarele din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată și completată prin Legea nr. 175/14.08.2021 și Ordinul comun nr. 311/94/M.12/3.525/2020.

Față de cele de mai sus, constatându-se finalizarea etapei procedurale privind exercitarea de către persoanele îndreptățite a dreptului de preempțiune și că nici o persoană îndreptățită, titulară a a acestui drept, nu și-a manifestat intenția de cumpărare pentru "**Oferta de vânzare teren**" nr. **4 / 15 februarie 2022** având ca obiect terenul situat în extravilan Comuna Aluniș, sat Ghirolt, f.n., jud. Cluj, cu elemente de identificare conform documentației aferente depusă, **se propune vânzarea terenului către alți potențiali cumpărători**, cu respectarea dispozițiilor legale prevăzute de **art. 8, alin. (1)** și următoarele din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată și completată prin Legea nr. 175/14.08.2021 și Ordinul comun nr. 311/94/M.12/3.525/2020.

Notificarea preemtorilor s-a efectuat prin publicitatea ofertei la sediul Primăriei comunei Aluniș și pe site-ul <https://comunaalunis.ro>

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal, înregistrat sub nr. **2/4/20 aprilie 2022.**

Primar,
Mihai Sav



Secretar general,
Mircea Mureșan



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA ALUNIȘ

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

https://comunaalunis.ro

PROCES VERBAL

**privind expirarea termenului de înregistrare comunicări acceptare Ofertă
de vânzare nr. 4 /15 februarie depuse de către alți potențiali cumpărători**

Încheiat azi **23 mai 2022** la sediul Primăriei comunei Aluniș, cu ocazia îndeplinirii procedurilor prevăzute de Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată și completată prin Legea nr. 175/14.08.2021 și Ordinul comun nr. 311/94/M.12/3.525/2020.

Cu această ocazie se constată că pentru "**Oferta de vânzare teren**" nr. **4 /15 februarie 2022** având ca obiect terenul situat în extravilan Comuna Aluniș, localitatea **GHIROLT**, în suprafață de **0,5025 ha**, categoria de folosință arabil și fânaș, din **CF 50468 Aluniș**, identificat în tarla **7**, **parcele nr. 92/1, 92/2** depusă de către numitul:

- **BUDEAN NICULAE**, CNP în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria nr., eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, data și locul nașterii localitatea județ/țară, cu domiciliul în: sat/str nr. bloc. - - scara. - , etaj. - ap. .. județ/sector cod poștal țara ROMÂNIA, telefon fax e-mail, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă căsătorit, **în calitate de proprietar vânzător;**

și pentru care s-a efectuat publicitatea conform prevederilor legale, **nu s-a înregistrat nicio "Comunicare de acceptare a Ofertei de vânzare teren"** din partea **altor potențiali cumpărători în termenul legal de 30 de zile** și în condițiile prevăzute de art. 8, din Ordinul comun nr. 311/94/M.12/3.525/2020.

Față de cele de mai sus, constatându-se finalizarea etapei procedurale privind exercitarea de către persoanele din categoria **potențiali cumpărători** a dreptului de a depune oferte, se propune finalizarea procedurilor pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică pentru "**Oferta de vânzare teren**" nr. **4 /15 februarie 2022** având ca obiect terenul situat în extravilan Comuna Aluniș, sat Ghirolt, f.n., jud. Cluj, cu elemente de identificare conform documentației aferente depusă, cu respectarea dispozițiilor legale prevăzute de **art. 10, alin. (5)** și următoarele din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată și completată prin Legea nr. 175/14.08.2021 și Ordinul comun nr. 311/94/M.12/3.525/2020.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal, înregistrat sub nr. **3/4/23 mai 2022**.

Primar,
Mihai Sav



Secretar general,
Mircea Mureșan



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA ALUNIȘ

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

https://comunaalunis.ro

PROCES VERBAL

**privind finalizarea etapelor procedurale pentru vânzare teren
din Oferta de vânzare teren înregistrată sub nr. 4 /15 februarie 2022**

Încheiat azi **23 mai 2022** la sediul Primăriei comunei Aluniș, cu ocazia îndeplinirii procedurilor prevăzute de Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată și completată prin Legea nr. 175/14.08.2021 și Ordinul comun nr. 311/94/M.12/3.525/2020.

Cu această ocazie se constată că pentru "**Oferta de vânzare teren**" nr. **4 /15 februarie 2022** având ca obiect terenul situat în extravilan Comuna Aluniș, localitatea **GHIROLT**, în suprafață de **0,5025 ha**, categoria de folosință arabil și fânaș, din **CF 50468 Aluniș**, identificat în tarla **7**, **parcele nr. 92/1, 92/2** depusă de către numitul:

- **BUDEAN NICULAE**, CNP în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria nr., eliberat de SPCLEP Cluj-Napoca, data și locul nașterii localitatea județ/țară, cu domiciliul în: sat/str nr. bloc. - - scara. - , etaj. - ap. .. județ/sector cod poștal țara ROMÂNIA, telefon fax e-mail, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă căsătorit, în calitate de **proprietar vânzător** și pentru care s-a efectuat publicitatea conform prevederilor legale, fiind încheiate :

- proces verbal înregistrat sub nr. **1/4/15 februarie 2022** privind înregistrare ofertă de vânzare și efectuarea publicității acesteia;

- proces verbal înregistrat sub nr. **2/4/20 aprilie 2022** privind expirarea termenului de înregistrare comunicări acceptare ofertă de vânzare din partea preemptorilor;

- proces verbal înregistrat sub nr. **3/4/23 mai 2022** privind expirarea termenului de înregistrare comunicări acceptare ofertă de vânzare din categoria potențiali cumpărători.

La expirarea termenului prevăzut la art. 4 ind. 1, alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, constatându-se că în termenul legal **nu s-a înregistrat nicio ofertă de cumpărare din partea persoanelor îndreptățite în a depune oferte de cumpărare**, fiind **încheiate toate etapele procedurale privind publicitatea ofertei de vânzare** ;

În temeiul **art. 10, alin. (5)** din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată și completată prin Legea nr. 175/14.08.2021, coroborat cu art. 3, lit.s) din Ordinul comun nr. 311/94/M.12/3.525/2020, se încheie prezentul **proces verbal de finalizare a etapelor procedurale** privind "**Oferta de vânzare teren**" nr. **4 /15 februarie 2022**, având ca obiect terenul situat în extravilan Comuna Aluniș, sat **Ghirolt**, f.n., jud. Cluj, cu elemente de identificare conform documentației aferente, în suprafață de **0,5025 ha**, categoria de folosință arabil și fânaș, din **CF 50468 Aluniș**, identificat în tarla **7**, **parcele nr. 92/1, 92/2** și preț al vânzării stabilit la suma de **2.500** (douămii cincisute) lei.

Prezentul proces verbal înregistrat sub nr. **4/4/23.05.2022**, se eliberează vânzătorilor împreună cu o copie certificată a ofertei de cumpărare și se comunică către D.A.D.R. Cluj.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal, înregistrat sub nr. **4/4/23 mai 2022**.

Primar,
Mihai Sav



Secretar general,
Mircea Mureșan