(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

|  |  |
| --- | --- |
| Judeţul/Localitatea (\*) | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă  Nr. .......... din ...../..../.... (zi/lună/an) (\*) |
| Primăria (\*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, ..................................., CNP ............................, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ............ seria ...... nr. ............., eliberat(ă) de ......................, data şi locul naşterii ................................, localitatea ..........................., judeţul/ţara ............................., cetăţenia .................., naţionalitatea..................,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea .........................., str. ............. nr. ..........., bl. .........., sc. .........., et. ............, ap. ............, judeţul/sectorul .................., codul poştal ..................., ţara ......................., telefon ...................., fax ...................., e-mail ....................,

(\*\*) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....................., str. ................. nr. .............., bl. ............., sc. ........., et. .........., ap. .............., judeţul/sectorul ................., codul poştal ................., telefon ..........., fax .........., e-mail ...................,

(\*\*\*) prin ................................. (numele şi prenumele), CNP............, în calitate de .............., conform .........., localitatea .............., str. ................... nr. ........, bl. ...., sc. ............, et. ..............., ap. ..................., judeţul/sectorul ........................, codul poştal ................., telefon .........., fax ....................., e-mail ........................,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii ...............;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ....................................;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri ....................;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora ....................................;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine ..........................;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ............................ .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de .......... ha, reprezentând cota-parte..........., situat în extravilanul localităţii ..........................., identificat cu număr cadastral .............., înscris în cartea funciară nr. ................ a unităţii administrativ-teritoriale ..........................., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ ]

– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ]

– am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. ...............

2. ...............

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

.................................................

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

................................................

Data .....................

NOTE:

– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

– Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

– Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calităţii de împuternicit.

– Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuţa aferentă.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerţului -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

|  |  |
| --- | --- |
| Judeţul/Localitatea (\*) | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă  Nr. .......... din ...../..../.... (zi/lună/an) (\*) |
| Primăria (\*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ..............................., domiciliat/domiciliată în ............................., str. .................... nr. ......., bl. ........, sc. ......., ap. ....., judeţul/sectorul ................., telefon .................., posesor/posesoare al/a actului de identitate ................ seria ...... nr. ........., eliberat de .............. la data de .............., CNP ..............., în calitate de^(1) .......................... , conform .....................

^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

2. (\*) pentru^(2): ......................., în calitate de proprietar, având număr de ordine în (\*\*) ...................., CIF/CUI .........................,

^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/ cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

3. (\*) cu sediul social/sediul secundar în localitatea ........................, str. .......................... nr. ......., bl. ......, sc. ....., et. ......., ap. ........, judeţul/sectorul .............., codul poştal ............, telefon ..............., fax ................., e-mail ...................., site ..................,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ......................................;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .........................................;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: .................................................…..;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine ...............................................;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ........................ .

Declar că terenul în suprafaţă de ......... ha, reprezentând cota-parte ............., situat în extravilanul localităţii .................., identificat cu număr cadastral ............., înscris în cartea funciară nr. ................... a unităţii administrativ-teritoriale ......................., care face obiectul ofertei de vânzare aparţine .................... .

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ ];

– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ];

– am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. ..................

2. .................

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

...............................................

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.......................................

Data ......................

NOTE:

– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.

– Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuţa aferentă.

Anexa nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1) ........................., CNP ........................, având adresa de comunicare în: localitatea ................., str. .................... nr. .........., bl. ........., sc. ........., et. .........., ap. ..........., judeţul/sectorul ........................., codul poştal ................., e-mail ......................., tel. ......................, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de ............... (ha), reprezentând cota parte .............., la preţul de (\*) ........... (lei).

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: ........................ .

^2) Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Specificare | Informaţii privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosinţă^3) (\*\*) | Observaţii |
| Oraşul/  Comuna/  Judeţul  (\*) | Suprafaţă  (ha) | | Număr cadastral (\*\*) | Număr  de carte funciară (\*\*) | Număr tarla/lot (\*\*) | Număr parcelă (\*\*) |
| Suprafaţa totală (\*) | Cotă-parte^5) |
| Se completează de către vânzător. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Verificat primărie^4) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

.......................................................

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.......................................................

L.S.

Data .......................

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa^1), ......................., CIF/CUI ....................., având adresa de comunicare în localitatea ......................., str. ................ nr. .........., bl. ......, sc. ........, et. ......, ap. ......., judeţul/sectorul .................., codul poştal .................., e-mail ...................., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de .............. (ha), reprezentând cota-parte .............. la preţul de (\*) ................. (lei), prin ..............., în calitate de ..............., CNP ...................., cu domiciliul ........................ .

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: .............................. .

^2) Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Specificare | Informaţii privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosinţă^3) (\*\*) | Observaţii |
| Oraşul/  Comuna/  Judeţul  (\*) | Suprafaţă  (ha) | | Număr cadastral (\*\*) | Număr  de carte funciară (\*\*) | Număr tarla/lot (\*\*) | Număr parcelă (\*\*) |
| Suprafaţa totală (\*) | Cotă-parte^5) |
| Se completează de către vânzător. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Verificat primărie^4) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X“ rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

........................................................

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

......................................

L.S.

Data ..............

NOTE:

– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

Anexa nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

|  |  |
| --- | --- |
| Judeţul (\*) | Registrul de evidenţă  Nr. ............. din ................. (\*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (\*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ..................... depuse de ....................., în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr.  crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,  asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice  care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| ... |  |  |

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr.  crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr.  crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti“ şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

Primar,

.......................................................

(numele şi prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

.......................................................

(numele şi prenumele/semnătura)

Data .............................

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |  |
| --- | --- |
| Judeţul (\*) | Registrul de evidenţă  Nr. ............. din ................. (\*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (\*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă .............................., CNP/CIF .......................... (\*), nr. de înregistrare .............................. (\*\*), în calitate de ........................, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ........................, str. ..................... nr. .........., bl. ........., sc. ........, et. ........., ap. ........., judeţul/sectorul ........................., codul poştal ...................., e-mail ....................., tel. ......................, Oferta de vânzare nr. ............. din data de ................, depusă de ................................., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de ................ (ha), reprezentând cota-parte ....................., nr. cadastral ...................., nr. carte funciară ................, nr. tarla ..........., nr. parcelă ........., categoria de folosinţă ..............., la preţul de ................... (lei), afişată la sediul/site-ul .............. Primăriei .........................., judeţul ..................... .

Primar,

..................................................................

(numele şi prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

...................................................

(numele şi prenumele/semnătura)

Data ...................

NOTE:

– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.

– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 5

(Anexa nr. 1E la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

|  |  |
| --- | --- |
| Judeţul/Localitatea (\*) | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă ................. din ...../..../.... (zi/lună/an) (\*) |
| Primăria (\*) |

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, ..............................., CNP ................................, în calitate de preemptor rang ......................, identificat/identificată cu ................... seria ............. nr. .........., data şi locul naşterii ..........................., localitatea ............................., judeţul/ţara ........................., cetăţenia .................., naţionalitatea ..............

(\*) cu domiciliul în: localitatea ........................, str. .................. nr. ..............., bl. ..........., sc. .........., et. ........, ap. .........., judeţul/sectorul ................., codul poştal ..............., ţara ...................., telefon ................, fax ....................., e-mail ....................,

(\*\*) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ............................., str. ................ nr. ........., bl. .........., sc. .........., et. ..........., ap. ..........., judeţul/sectorul .................., codul poştal ............, telefon ...., fax ............, e-mail ........................,

(\*\*\*) prin ........................... (numele şi prenumele), CNP ..........................., în calitate de ....................., conform ...................., localitatea .................., str. ................... nr. .........., bl. ............., sc. ............., et. ........., ap. ............, judeţul/sectorul ................., codul poştal .................., telefon ................, fax .............. e-mail ..............,

prin prezenta îmi exprim intenţia fermă de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafaţă de ........ ha, reprezentând cota-parte.............., identificat cu număr cadastral .................., înscris în cartea funciară nr. ................... a unităţii administrativ-teritoriale ................, afişată în data de ................ la sediul Primăriei ......................... .

Preţul oferit pentru cumpărare este de (\*) ................... lei. (Preţul se va scrie în cifre şi litere.)

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1. .........................;

2. .......................... .

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor/Împuternicit,

..........................................................

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

..............................................

Data ...........................

NOTE:

– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

– Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

|  |  |
| --- | --- |
| Judeţul/Localitatea (\*) | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă ..................... din ...../...../.....(zi/lună/an) (\*) |
| Primăria (\*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, ....................., domiciliat/domiciliată în str. ..................... nr. ......, bl. ......., sc. ......., ap. ....., judeţul/sectorul ....................., telefon ....................., act de identitate ....................., seria ..................... nr. ....................., eliberat de ..................... la data ....................., CNP. ............, în calitate de ............, conform .....................

(\*) pentru: ..............., în calitate de preemptor rang ..............., având număr de ordine în registrul comerţului ................., CUI/CIF .....................,

(\*) cu sediul social/secundar în: localitatea ....................., str. .................... nr. ........., bl. ........., sc. ......., et. ......., ap. ......., judeţul/sectorul .................., codul poştal .............., telefon ..................., fax ..................., e-mail ....................., website .....................,

prin prezenta îmi exprim intenţia de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafaţă de ........... ha, reprezentând cota-parte .............., identificat cu număr cadastral ....................., înscris în cartea funciară nr. ..................... a unităţii administrativ-teritoriale ....................., făcută de ..................... şi afişată în data de ..................... la sediul Primăriei ..................... .

Preţul oferit pentru cumpărare este de (\*) ..................... lei. (Preţul se va scrie în cifre şi litere.)

În susţinerea comunicării de acceptare şi a calităţii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1. .....................;

2. .....................

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor/Împuternicit,

..........................................................

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

......................................

Data ...............................

NOTE:

– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie naţională/societate naţională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut naţional de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Anexa nr. 6

(Anexa nr. 1F la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru înregistrarea ofertei de cumpărare

|  |  |
| --- | --- |
| Judeţul/Localitatea (\*) | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă .............. din ...../..../.... (zi/lună/an) (\*) |
| Primăria (\*) |

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, ..............................., CNP ................................, în calitate de ......................, identificat/identificată cu ................... seria ............. nr. .........., data şi locul naşterii ..........................., localitatea ............................., judeţul/ţara .........................,

(\*) cu domiciliul în: localitatea ........................, str. .................. nr. ..............., bl. ..........., sc. .........., et. ........, ap. .........., judeţul/sectorul ................., codul poştal ..............., ţara ...................., telefon ................, fax ....................., e-mail ...................., cetăţenia .................., naţionalitatea .....................,

(\*\*) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ............................., str. ............... nr. ......., bl. ........, sc. ......., et. ......., ap. ......., judeţul/sectorul .................., codul poştal ............, telefon ...., fax ............, e-mail ........................,

(\*\*\*) prin .............................. (numele şi prenumele), CNP ............., în calitate de ........................, conform ................., localitatea .................., str. ............... nr. ......., bl. ......, sc. ......., et. ......, ap. ......., judeţul/sectorul ................., codul poştal .................., telefon ................, fax .............. e-mail ..............,

prin prezenta îmi exprim intenţia fermă de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlaua nr. .........., parcela nr. ........., categoria de folosinţă ............, identificat prin nr. cadastral ............ şi număr carte funciară ............., în suprafaţă de ........... ha, reprezentând cota-parte ............, judeţul ......................., afişată în data de ...................... la sediul Primăriei ................... .

Preţul oferit pentru cumpărare este de (\*)................... lei. (Preţul se va scrie în cifre şi litere.)

În susţinerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. ................;

2. ................ .

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Potenţial cumpărător/Împuternicit,

..............................................................

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.......................................

Data ..............................

NOTE:

– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

– Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului -

CERERE

pentru înregistrarea ofertei de cumpărare

|  |  |
| --- | --- |
| Judeţul/Localitatea (\*) | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidenţă .............. din ...../..../.... (zi/lună/an) (\*) |
| Primăria (\*) |

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, ..........................................., domiciliat/domiciliată în str. ...................................... nr. ......., bl. ......, sc. ......, ap. ......, judeţul/sectorul ....................., telefon ....................., act de identitate ....... seria ....... nr. ....................., eliberat de ..................... la data de ....................., CNP ............................, în calitate de ........................., conform ........................,

(\*) pentru: ...................................., în calitate de ...................... având număr de ordine în registrul comerţului ....................., CIF/CUI ............….....,

(\*) cu sediul social/secundar în: localitatea ...................................................., str. .............................................. nr. ......., bl. ......., sc. ......, et. ......., ap. ......, judeţul/sectorul .........................., codul poştal ..........., telefon ....................., fax ....................., e-mail ....................................., website ...................................,

prin prezenta îmi exprim intenţia fermă de cumpărare şi accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlaua nr. ......, parcela nr. ......., categoria de folosinţă ............, identificat prin nr. cadastral ............ şi număr carte funciară............., în suprafaţă de ........... ha, reprezentând cota-parte ............, judeţul .........................., afişată în data de .................. la sediul Primăriei ......................... .

Preţul oferit pentru cumpărare este de (\*) ..................... lei. (Preţul se va scrie în cifre şi litere).

În susţinerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. .....................;

2. ..................... .

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Preemptor potenţial cumpărător/Împuternicit,

.....................

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

.....................

L.S.

Data ...................

NOTE:

– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie naţională/societate naţională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut naţional de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

Anexa nr. 7

(Anexa nr. 1G la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular -

DECIZIA

persoanei fizice privind alegerea preemptorului/potenţialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul/Subsemnata, ...................................................., identificat/identificată cu ...... seria ........ nr. .............., eliberat(ă) de .................., CNP ............................., cetăţenia ......................., naţionalitatea ......................., având domiciliul/reşedinţa în ................................, str. ................................... nr. ........., bl. ........, sc. ......., et. ........, ap. ........, judeţul/sectorul ...................., în calitate de vânzător al terenului agricol situat în extravilanul localităţii ............................, tarlaua nr. ......, parcela nr. ........., categoria de folosinţă ............, identificat prin nr. cadastral ............ şi număr carte funciară ............., în suprafaţă de ........... ha, reprezentând cota-parte ............, judeţul .................., oferit spre vânzare la preţul de (\*) ............... (lei),

declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr. ......./.......... depusă de domnul/doamna ......................................., în calitate de......................., prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. ......../................. .

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

.......................................................

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

....................

L.S.

Data ...............

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

(2) - Model -

- Formular -

DECIZIA

persoanei juridice privind alegerea preemptorului/potenţialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subscrisa, ......................................, CIF/CUI ...................., J..../........./........., având sediul social/secundar în localitatea ................................, str. .............................. nr. ........, bl. ......, sc. ......, et. ......, ap. ......., judeţul/sectorul ......................, codul poştal .................., e-mail .........................., tel. ......................, reprezentată de domnul/doamna ............................, având funcţia de .................................., identificat/identificată cu C.I. seria ....... nr. .........., CNP ........................................., având domiciliul/reşedinţa în .............................., str. ....................... nr. ........., bl. ........, sc. ......., et. ........, ap. ........, judeţul/sectorul ..................., în calitate de vânzător al terenului agricol situat în localitatea ......................, tarlaua nr. ......, parcela nr. ........., categoria de folosinţă ................., identificat prin nr. cadastral .................. şi număr carte funciară ..................., în suprafaţă de ........... ha, reprezentând cota-parte ............, judeţul ......................., oferit spre vânzare la preţul de (\*) .............. (lei),

declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare/oferta de cumpărare nr. ............/.......... depusă de domnul/doamna ............................, în calitate de............, prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. ......../................. .

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....................................................,

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

....................

L.S.

Data ..............

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Anexa nr. 8

(Anexa nr. 1H la normele metodologice)

(1) - Model -

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE

Structura centrală/Structura teritorială

AVIZ FINAL

Nr. ........... din ............

În temeiul art. 9 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de ....................., CNP/CIF/CUI ............., având domiciliul/ reşedinţa/sediul social/secundar în ...................., str. .................... nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ..............., telefon .............., act de identitate ......... seria ........ nr. ..............., eliberat de ................. la data ............, cetăţenia ..............., naţionalitatea ...................../certificat de înregistrare în registrul comerţului J....../......../, eliberat de către Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul ..........., în calitate de vânzător/vânzătoare, şi înregistrată la primărie cu nr. ........... din .............., ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempţiune,

se emite

A V I Z F I N A L

în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public sau pronunţării de către instanţă a unei hotărâri judecătoreşti care ţine locul contractului de vânzare, pentru ......................., în calitate de preemptor ......................., CNP/CIF/CUI ................, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în ......................, str. ..................... nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ...................., telefon ....................., act de identitate .......... seria ............ nr. .............., eliberat de ................... la data ................, cetăţenia .................., naţionalitatea ................/ certificat de înregistrare în registrul comerţului J....../......../, eliberat de către Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul ......................, ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localităţii ..................., categoria de folosinţă ..............., tarlaua .............., parcela ............., judeţul ................., identificat cu număr cadastral ..................., înscris în cartea funciară nr. ............... a unităţii administrativ-teritoriale ........................., în următoarele condiţii:

– suprafaţa de teren agricol care face obiectul vânzării ............... hectare, reprezentând cota-parte de ..............;

– preţul de vânzare ................. lei.

Director/Director executiv,

.........................

(numele şi prenumele)

.......................

(semnătura)

(2) - Model -

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE

Structura centrală/Structura teritorială

AVIZ

Nr. ............. din .................

În temeiul art. 9 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare,

având în vedere oferta de vânzare depusă de ......................., CNP/CIF/CUI .............., având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în ........................, str. .......................... nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., judeţul/sectorul .................., telefon ..............., act de identitate .......... seria ......... nr. ..............., eliberat de ............... la data ............, cetăţenia ..............., naţionalitatea ...................../certificat de înregistrare în registrul comerţului J....../......../, eliberat de către Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul ..........., în calitate de vânzător/vânzătoare, şi înregistrată la primărie cu nr. ............ din ................, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind îndeplinirea condiţiilor de către potenţialul cumpărător,

se emite

A V I Z

în vederea încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunţării de către instanţă a unei hotărâri judecătoreşti care ţine locul contractului de vânzare, pentru numitul/numita/subscrisa ............................, CNP/CIF/CUI ..................., având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în ......................., str. ......................... nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ......................, telefon ..................., act de identitate .......... seria ........... nr. ....................,

eliberat de .................. la data ................, cetăţenia ......................, naţionalitatea ................../certificat de înregistrare în registrul comerţului J....../......../, eliberat de către Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul ...................., ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localităţii ....................., categoria de folosinţă .............., tarlaua nr. ............, parcela nr. .............., judeţul ....................., identificat cu număr cadastral ..............., înscris în cartea funciară nr. ........... a unităţii administrativ-teritoriale ....................., în următoarele condiţii:

– suprafaţa de teren agricol care face obiectul vânzării .............. ha, reprezentând cota-parte de .........;

– preţul de vânzare ................... lei.

Director/Director executiv,

........................

(numele şi prenumele)

.....................

(semnătura)

L.S.

(3) - Model -

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE

Structura centrală/Structura teritorială

AVIZ NEGATIV

Nr. ................ din .....................

În temeiul art. 10 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare,având în vedere oferta de vânzare depusă de ...................., CNP/CIF/CUI ..............., având domiciliul/ reşedinţa/sediul social/secundar în ....................., str. ..................... nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ..............., telefon ............., act de identitate ....... seria ......... nr. ............., eliberat de ............... la data ................, cetăţenia ..............., naţionalitatea ...................../certificat de înregistrare în registrul comerţului J....../......../, eliberat de către Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul ..........., în calitate de vânzător/vânzătoare, şi înregistrată la primărie cu nr. .............. din .............., ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, sau constatat următoarele:

în fapt ......................,

în drept .........................,

se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunţării de către instanţă a unei hotărâri judecătoreşti care ţine locul contractului de vânzare, pentru ......................., în calitate de preemptor/potenţial cumpărător ......................., CNP/CIF/CUI ...................., având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în ........................, str. ....................... nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ................, telefon ................., act de identitate .......... seria ........... nr. ............., eliberat de .................. la data .............., cetăţenia .................., naţionalitatea ...................../ certificat de înregistrare în registrul comerţului J....../......../, eliberat de către Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul ............................., ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localităţii, în suprafaţă de ............, reprezentând cota-parte ................., categoria de folosinţă ............, tarlaua nr. .............., parcela nr. ................., judeţul ..............., identificat cu număr cadastral ..................., înscris în cartea funciară nr. ................ a unităţii administrativ-teritoriale .............., făcută de ...................

Prezentul aviz poate fi contestat în condiţiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Director/Director executiv,

.....................

(numele şi prenumele)

....................

(semnătura)

L.S.

Anexa nr. 9

(Anexa nr. 1I la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL

de afişare a ofertei de vânzare

|  |  |
| --- | --- |
| Judeţul/Localitatea | Registrul de evidenţă nr. ............. din ......./....../........ (zi/lună/an) |
| Primăria |

Încheiat astăzi, ......................, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. .......... din data de .........., depusă de către ............................, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii .............................., judeţul ....................., s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www. .................... .ro în data de ............ .

Oferta de vânzare nr. ................ din data de .............. se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. ........... din data de ........ a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

.....................................................,

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura ....................

L.S.

Secretar general,

....................