



**LEGENDĂ**

S. teren = 2923mp  
 C.F. nr. 50261 Aluniș  
 Clasa de importanță - "V"  
 Categoria de importanță - "D" Redusă  
 Regim de înălțime: Subscol parțial + Parter  
 S. constituție propusă: 116,45mp  
 P.O.T. existent = 0%  
 P.O.T. propus = 4%  
 C.U.T. existent = 0  
 C.U.T. propus = 0,04

Teren studiat



ORDINUL ARHITECTURII  
 DIN ROMANIA  
 TNA 6386  
 Alexandru  
 COSTIN

**TITLU PROIECT:**

Construire casă unifamilială, acces, împrejurire, bransamente și racorduri la utilitățile urbane

Sat Ghiroii f. nr., Com. Aluniș, CJ

BENEFICIARĂ: NIȚĂ Marcela-Cristi

PROIECT NR.: 11/2022

PROIECTANT DE ARHITECTURĂ:  
 SC NEOTON DESIGN SRL

Sf. Bolintineanu nr.4  
 Cluj-Napoca, Jud. Cluj  
 neoton.design@gmail.com  
 +40-(0)742621858

SEF PROIECT:

art. Alexandru Costin

PROIECTAT:

art. Alexandru Costin

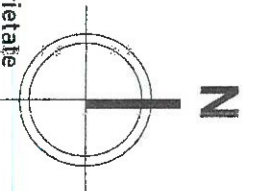
DESENAT:

art. Alexandru Costin

**ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**

Faza:	Data:	Scara:	Planșa nr.:
-------	-------	--------	-------------



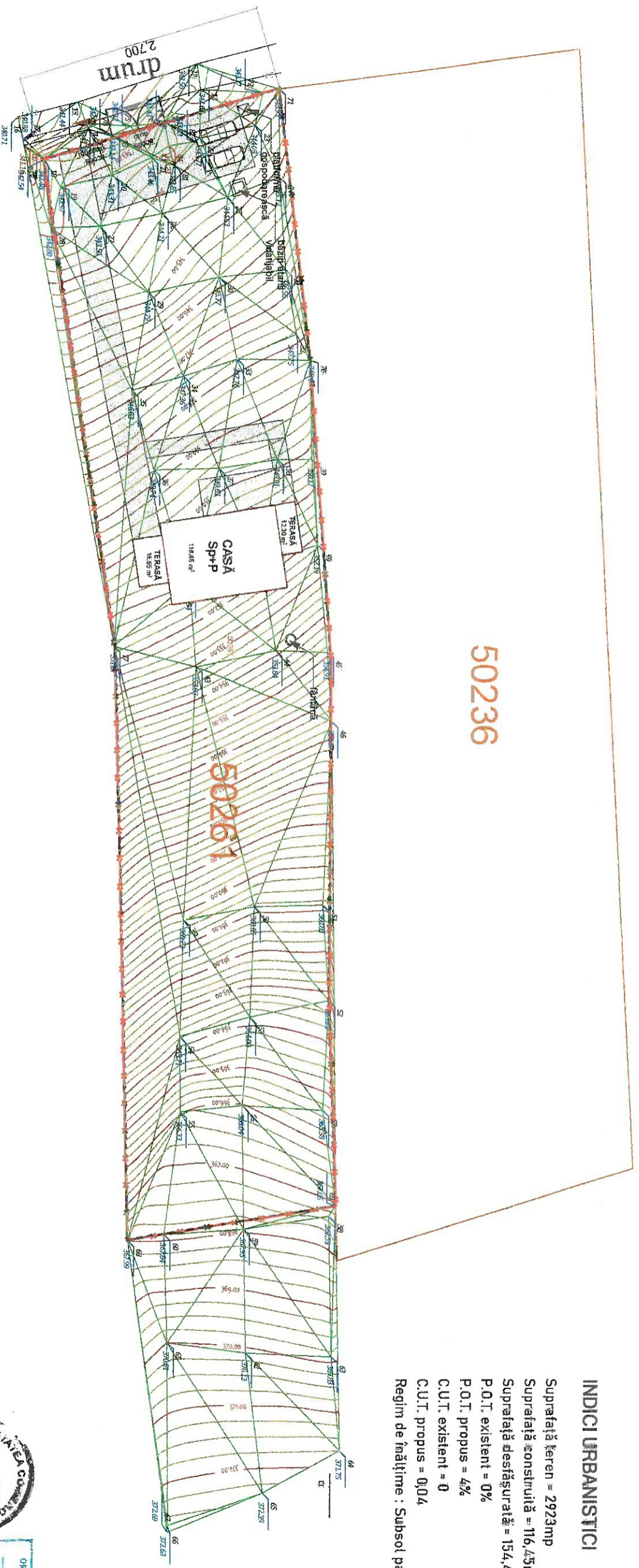





**LEGENDĂ**

- Limita de proprietate
- Împrejmuire
- Construcție propusă
- Alei și platforme betonate
- Suprafață înierbată
- Fântâna
- Bazin etanș vidanjabil
- ▲ Acces auto
- ◻ Acces pietonal
- ◻ Platforma gospodareasca

**INDICI URBANISTICI**

Suprafață teren = 2923mp  
 Suprafață construită = 116,45mp  
 Suprafață desășurată = 154,45mp  
 P.O.T. existent = 0%  
 P.O.T. propus = 4%  
 C.U.T. existent = 0  
 C.U.T. propus = 0,04  
 Regim de înălțime : Subsol parțial+Parter



 <b>S.C. NEOTON DESIGN SRL</b> str. Bolintineanu nr. 4, Cluj-Napoca, jud. Cluj neoton.design@gmail.com tel.0742621858		<b>Beneficiari :</b> <b>NIȚĂ MARCELA CRISTI</b>	
<b>SPECIFICATIE</b> SEF PROIECT PROIECTANT DESENAT	NUME arh.ALEXANDRU COSTIN arh.CORNELIA COSTIN arh.CORNELIA COSTIN	SEMNAT  	Scara: <b>1:500</b> 07/2022
<b>OBIECTIV:</b> CASĂ UNIFAMILIALĂ, Acces, Împrejmuire, bransamente și racorduri la rețelele de utilități urbane Loc. Ghirtoit, fnt., com. Aluniș, jud. Cluj, C.F.:50261		<b>Titlu planșă:</b> Plan de Situație	
<b>Faza:</b> AVIZE		<b>Pr. nr.:</b> 11/2022	
<b>P. nr.:</b> A.02			

  
 ORONITĂ AȘIGURĂTOR  
 DIN ROMANIA  
 TNA 6386  
 Alexandru  
 COSTIN