



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA ALUNIS

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505
e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com
https://comunaalunis.ro

Registrul de evidență nr. **1** din **25 mai 2023** (zi/lună/an)

PROCES VERBAL

**privind expirarea termenului de înregistrare comunicări acceptare
ofertă de vânzare nr. 1 /25 mai 2023 depuse de către preemptori**

Încheiat azi **01 august 2023** la sediul Primăriei comunei Aluniș, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind "**Oferta de vânzare teren**" nr. **1** din data de **25 mai 2023** privind terenul agricol situat în **extravilanul localității ALUNIȘ, comuna ALUNIȘ**, în suprafață de **0,98 ha**, categoria de folosință **fânaș**, din **CF 50860 Aluniș**, identificat în tarla **15**, **parcele nr. 4**, la prețul de (*) **5.000** (cincimii) (lei), depusă de :

1.1. (*) CURTEAN LUDOVICA, CNP, identificat cu **C.I.** seria **C.J.** nr., eliberat de, data și locul nașterii, localitatea județ/țară

1.1.2. ()**Cu domiciliul în: localitatea **Mun. Gherla** sat/str, nr., bloc. - - scara. - , etaj. - ap. județ/sector **CLUJ** cod poștal **405300**, țara **ROMÂNIA**, telefon -, fax e-mail, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **văduvă**;

1.2. (*) CURTEAN MARIA, CNP, identificat cu **C.I.** seria nr., eliberat de, data și locul nașterii localitatea județ/țară **CLUJ**;

1.2.2. ()**Cu domiciliul în: localitatea **Com. Aluniș** sat/str, nr., bloc. - - scara. - , etaj. - ap. .. județ/sector **CLUJ** cod poștal **407030**, țara **ROMÂNIA**, telefon -, fax e-mail, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **văduvă**;

1.3. (*) CURTEAN ADRIAN-GABRIEL, CNP, identificat cu **C.I.** seria nr., eliberat de, data și locul nașterii localitatea județ/țară

1.3.2. ()**Cu domiciliul în: localitatea **Mun. Cluj-Napoca** sat/str, nr., bloc. - - scara., etaj. ap. județ/sector **CLUJ**, cod poștal, țara **ROMÂNIA**, telefon, fax e-mail, cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă **căsătorit**;

1.4. (*) CURTEAN ALEXANDRU-GRIGORE, CNP, identificat cu **C.I.** seria nr., eliberat de, data și locul nașterii localitatea județ/țară

1.4.2. ()**Cu domiciliul în: localitatea **Mun. Cluj-Napoca** sat/str, nr., bloc. - - scara., etaj. ap. județ/sector **CLUJ**, cod poștal, țara **ROMÂNIA**, telefon, fax e-mail, cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă **căsătorit**;

1.5. (*) BERENDI ADRIANA-GABRIELA, CNP, identificat cu **C.I.** seria nr., eliberat de, data și locul nașterii localitatea județ/țară

1.5.2. ()**Cu domiciliul în: localitatea **Mun. Cluj-Napoca** sat/str, nr., bloc. - - scara., etaj. ap. județ/sector **CLUJ**, cod poștal, țara **ROMÂNIA**, telefon, fax e-mail, cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă **căsătorit**;

în calitate de coproprietari vânzători, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare și ale **art. 3, lit. l) și m), art. 8,**

alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către M.A.D.R. a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea Titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul comun 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul **proces verbal** a fost întocmit la expirarea termenului de **45 zile lucrătoare** prevăzut de **art. 6, alin. (1)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul **art. 4, alin. (1)** din actul normativ susmenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru cumpărarea terenului înscris în **CF 50860 Aluniș**, identificat în tarla **15**, parcela nr. **4**, în suprafață de **0,98 ha**, categoria de folosință **fânaț**, situat în extravilan **Comuna Aluniș**, sat **Aluniș**, f.n., jud. Cluj, sens în care certificăm următoarele :

5. Înregistrarea cererii nr. **1/25 mai 2023**, a **Ofertei de vânzare nr. 1 / 25 mai 2023**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,98 ha**, depusă de **Curtean Ludovica, Curtean Maria, Curtean Adrian-Gabriel, Curtean Alexandru-Grigore și Berendi Adriana-Gabriela** – în calitate de coproprietari -vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5, alin. 1 din normele metodologice;

6. Încheierea Procesului verbal de afișare a **Ofertei de vânzare nr. 1 / 1 / 25 mai 2023** și afișarea ofertei de vânzare sediul Primăriei comunei Aluniș și pe site-ul <https://comunaalunis.ro> la data de 25 mai 2023;

7. Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut de **art. 6, alin. (6)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor aferente Ofertei de vânzare nr. 1/25 mai 2023 la sediul Primăriei comunei Aluniș și pe site-ul <https://comunaalunis.ro> la data de 25 mai 2023, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

8. Transmiterea la D.A.J. Cluj și A.D.S., în termenul prevăzut de **art. 6, alin. (5)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile **art. 4, ind. 1, alin. (3)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 05 ianuarie 2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o **cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare**, însoțită de documentele justificative prevăzute la **art. 8, alin. (2) și (3)** din normele metodologice, până la data de 31 august 2023.

Prezentul proces verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul Primăriei comunei Aluniș și pe site-ul <https://comunaalunis.ro> la data de 01 august 2023.

Primar,
Mihai Sav



Secretar general,
Mircea Mureșan