



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA ALUNIS

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

<https://comunaalunis.ro>

Registrul de evidență nr. **3** din **26/ iulie / 2023** (zi/lună/an)

PROCES VERBAL

**privind expirarea termenului de înregistrare comunicări acceptare
ofertă de vânzare nr. 3 /26 iulie 2023 depuse de către preemptori**

Încheiat azi **02 octombrie 2023** la sediul Primăriei comunei Aluniș, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind "**Oferta de vânzare teren**" ofertei de vânzare nr. **3** din data de **26 iulie 2023** privind terenul agricol situat în **extravilanul localității ALUNIȘ , comuna ALUNIȘ**, în suprafață de **0,5810 ha**, categoria de folosință **arabil**, din **CF 50889 Aluniș**, identificat în tarla **11 , parcela nr. 20/9**, la prețul de (*) **9.999** (nouămiiinouăsutenuăzecisinoă) (lei), depusă de :

1.1. (*) UNGUR MARIA , CNP ... , identificat cu **C.I.** seria **C.J.** nr. ... , eliberată de ... , data și locul nașterii ... , localitatea ... județ/țară ...;

1.1.2. ()**Cu domiciliul în: localitatea **Mun. Dej** sat/str ... , nr. **25**, bloc. .., scara. ... , etaj. - ap. .. județ/sector .., cod poștal ... , țara **ROMÂNIA** , telefon -, fax e-mail , cetățenia ... starea civilă ...;

1.1.3. ()** reședința în România (dacă este cazul):

1.1.4. (*)** Prin mandatar **UNGUR PETRU** , CNP ... , identificat cu **C.I.** seria **C.J.** nr. ... , eliberată de ... , conform Procură specială autentificată sub nr. 428 din 19 iulie 2023 la B.I.N. Trăistaru Cornelia , cu sediu în Gherla, str. L. Rebreanu, nr. 10, jud. Cluj, cu domiciliul în: localitatea **Mun. Dej** sat/str ... , nr. ... , bloc. ... , scara. ... , etaj. - ap. ... județ/sector ... , cod poștal ... , țara **ROMÂNIA** , telefon - , faxe-mail , cetățenia ... ;

1.2. (*) CUCURA ZAMFIRA , CNP ... , identificat cu **C.I.** seria **X.B.** nr. ... , eliberat de ... , data și locul nașterii ... , localitatea ... , județ/țară ...;

1.2.2. ()**Cu domiciliul în: localitatea **Comuna Târlisua** sat/str ... , nr. ... , județ/sector ... , cod poștal ... , țara **ROMÂNIA** , telefon -, fax e-mail , cetățenia ... starea civilă ...;

1.2.3. ()** reședința în România (dacă este cazul):

1.2.4. (*)**Prin mandatar **UNGUR PETRU** , CNP ... , identificat cu **C.I.** seria **C.J.** nr. ... , eliberată de ... , conform Procură specială autentificată sub nr. 428 din 19 iulie 2023 la B.I.N. Trăistaru Cornelia , cu sediu în Gherla, str. L. Rebreanu, nr. 10, jud. Cluj, cu domiciliul în: localitatea **Mun. Dej** sat/str ... , nr. ... , bloc. ... , scara. ... , etaj. - ap. ... județ/sector ... , cod poștal ... , țara **ROMÂNIA** , telefon - , faxe-mail , cetățenia ... ;

1.3. (*) OPREA MONICA , CNP ... , identificat cu **C.I.** seria **C.J.** nr. ... , eliberată de ... , data și locul nașterii ... , localitatea ... județ/țară ...;

1.1.2. ()**Cu domiciliul în: localitatea **Mun. Dej** sat/str ... , nr. ... , bloc. .., scara. ... , etaj. - ap. .. județ/sector .., cod poștal ... , țara **ROMÂNIA** , telefon -, fax e-mail , cetățenia ... starea civilă ...;

1.1.3. ()** reședința în România (dacă este cazul):

1.1.4. (*)** Prin mandatar **UNGUR PETRU** , CNP ... , identificat cu **C.I.** seria **C.J.** nr. ... , eliberată de ... , conform Procură specială autentificată sub nr. 428 din 19 iulie 2023 la B.I.N. Trăistaru Cornelia , cu sediu în Gherla, str. L. Rebreanu, nr. 10, jud. Cluj, cu domiciliul în: localitatea **Mun. Dej** sat/str ... , nr. ... , bloc. ... , scara. ... , etaj. - ap. ... județ/sector ... , cod poștal ... , țara **ROMÂNIA** , telefon - , faxe-mail , cetățenia ... ;

în calitate de coproprietari vânzători , în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce

dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare și ale **art. 3, lit. l) și m), art. 8, alin. (1)** din Normele metodologice privind exercitarea de către M.A.D.R. a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea Titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul comun 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul **proces verbal** a fost întocmit la expirarea termenului de **45 zile lucrătoare** prevăzut de **art. 6, alin. (1)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul **art. 4, alin. (1)** din actul normativ susmenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru cumpărarea terenului înscris în **CF 50889 Aluniș**, identificat în tarla **11** , **parcele nr. 20/9**, categoria de folosință **arabil**, situat în extravilan **Comuna Aluniș**, sat **Aluniș**, f.n., jud. Cluj, sens în care certificăm următoarele :

5. Înregistrarea cererii nr. **3 / 26 iulie 2023**, a **Ofertei de vânzare nr. 3** din data de **26 iulie 2023**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,5810 ha**, depusă de **Ungur Maria, Cucura Zamfira, și Oprea Monica** – în calitate de coproprietari -vânzători, prin mandatar comun **Ungur Petru** , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5, alin. 1 din normele metodologice;

6. Încheierea Procesului verbal de afișare a **Ofertei de vânzare nr. 1 / 3 / 26 iulie 2023** și afișarea ofertei de vânzare sediul Primăriei comunei Aluniș și pe site-ul <https://comunaalunis.ro> la data de **26 iulie 2023**;


7. Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut de **art. 6, alin. (6)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor aferente Ofertei de vânzare nr. 3/26 iulie 2023 la sediul Primăriei comunei Aluniș și pe site-ul <https://comunaalunis.ro> la data de 26 iulie 2023, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

8. Transmiterea la D.A.J. Cluj și A.D.S., în termenul prevăzut de **art. 6, alin. (5)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile **art. 4, ind. 1, alin. (3)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 05 ianuarie 2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o **cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare**, însoțită de documentele justificative prevăzute la **art. 8, alin. (2) și (3)** din normele metodologice, până la data de **31 octombrie 2023**.

Prezentul proces verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul Primăriei comunei Aluniș și pe site-ul <https://comunaalunis.ro> la data de **2 octombrie 2023**.

Primar,
Mihai Sav



Secretar general,
Mircea Mureșan