

Județul/localitatea (*) CLUJ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI ALUNIȘ	Ne. <i>12</i> din <i>25/10/2022</i> (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) - <i>Muraru Virgil-Mircea</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1.1. (*) Subsemnatul **HARANGUȘ LIVIU**, CNP identificat/identificată cu B.I. seria C.J. nr., eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P. Cluj-Napoca, data și locul nașterii, localitatea Aluniș, județul/țara Cluj;

1.2. ()** cu domiciliul în: localitatea Gherla, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Cluj, codul poștal **405300**, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă căsătorit;

1.3. ()** reședința în România (dacă este cazul):

1.4. (*)** prin mandatar (dacă este cazul):

în calitate de proprietar;

vând teren agricol situat în **extravilanul localității GHIROLT** în suprafață de **0,351 ha**, categoria de folosință **arabil**, la prețul de (*) *7.000* (*șapte mii*) (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: fără condiții speciale

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de vânzător	Aluniș, Sat Ghirolt	0,351	50691	50691	6	84	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	<i>h</i>	<i>h</i>	<i>h</i>	<i>h</i>	<i>h</i>	<i>h</i>	<i>h</i>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător :

Haranguș Liviu

HARANGUȘ LIVIU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - ^2) Se va completa în cifre și litere.
 - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform [art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare.
 - ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50691 Aluniș



TEREN Extravilă

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50691	3.510	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara pozitionare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9710 / 01/04/2021		
Act Administrativ nr. 27700/704, din 28/03/1997 emis de CJPSDDPAT CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN, din 31/03/2021 emis de SC PROIECT TOPO SRL; Act Administrativ nr. 780, din 17/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI ALUNIS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 31/03/2021 emis de SC PROIECT TOPO SRL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HARANGUȘ LIVIU	A1
B2	Se notează mențiunea : " Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar ".	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50691	3.510	Imobil înregistrat în planul cadastral fara pozitionare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.510	6	84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.091
2	3	3.725
3	4	20.94
4	5	64.645
5	6	20.042
6	7	21.536

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	61.274
8	9	18.529
9	1	194.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 21/10/2022, 12:09

Ana Bianca Mișca
 Referent

