



R O M A N I A
JUDEȚUL CLUJ

COMUNA ALUNIȘ - CONSILIUL LOCAL

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

https://comunaalunis.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea variantei electronice revizuite și actualizate a Intravilanului stabilit conform **Planului urbanistic general a UAT Comuna Aluniș**, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 8/2002 privind aprobarea Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Aluniș întrunit în sesiune ordinată ;

având în vedere procedura de actualizare a Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale UAT Comuna Aluniș, județul Cluj în cadrul căreia a fost revizuit și actualizat intravilanul aferent localităților componente ale comunei având la bază dinamica de dezvoltare, precum și nevoile și aspirațiile comunității;

luând în considerare necesitatea optimizării activității de urbanism, prin utilizarea unor documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism actualizate și transpuse în format digital, care se prezintă cu celeritate spre aprobare autorității deliberative;

analizând **proiectul de hotărâre** privind aprobarea variantei electronice revizuite și actualizate a intravilanului stabilit conform **Planului urbanistic general a UAT Comuna Aluniș**, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 8/2002 privind aprobarea Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, cu modificările și completările ulterioare inițiat de către d-l Sav Mihai – primarul comunei și înregistrat sub nr. 2.908/27 august 2024, însoțit de referatul de aprobare, referatul de specialitate nr. 2.909/27 august 2024 și rapoartele de avizare emise de către comisiile de specialitate din cadrul consiliului local;

luând act de :

- referatul de specialitate nr. **771/2024** al Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Cluj elaborat în vederea aprobării variantei electronice revizuite a Intravilanului aferent Planului Urbanistic General al comunei ALUNIȘ;

- procesul verbal nr. 1295/04.04.2024 încheiat cu ocazia aducerii la cunoștință publică, spre consultare, prin afișare la sediul primăriei a propunerii de aprobare a variantei electronice revizuite a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al comunei ALUNIȘ, cu documentația aferentă;

- referatul de necesitate nr. 1295/04.04.2024 elaborat de secretarul general al comunei, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens;

- convenția în domeniul autorizării executării lucrărilor de construire, urbanismului și amenajării teritoriului încheiată între Consiliul Județean Cluj și U.A.T. Comuna ALUNIȘ;

ținând cont de prevederile:

- art. 25-27, art. 27¹ alin. (1), art. 46-46¹, art. 48¹, art. 49, art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1) și alin. (4)-(7), art. 62 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;

- art. 21 alin.(1) lit. h)-i) și alin. (2), art. 28, art. 30-32, art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016;

- art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, art. 3 lit. a)-e) și art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin.(2) lit. b)-d), alin. (4) lit. e)-f), alin. (6) lit. c)-d), alin. (7) lit. j)-k) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. nr. 8/2002 privind aprobarea Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, modificată și completată prin H.C.L. nr. 42/2015, H.C.L. nr. 30/20.12.2018 și H.C.L. nr. 30/22.12.2020, completată prin H.C.L. nr. 35/2022 prin care s-a

aprobat prelungirea valabilității Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale u.a.t. Comuna Aluniș, până la aprobarea variantei actualizate a acestora, în condițiile legii;

- art. 7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărâste:

Art. 1. Se aprobă varianta electronică revizuită și actualizată a documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism reprezentând **intravilanul U.A.T. Comuna Aluniș, județul Cluj, aferent Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 8/2002** privind aprobarea Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, modificată și completată prin H.C.L. nr. 42/2015, H.C.L. nr. 30/20.12.2018 și H.C.L. nr. 30/22.12.2020, completată prin H.C.L. nr. 35/2022 prin care s-a aprobat prelungirea valabilității Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale u.a.t. Comuna Aluniș, până la aprobarea variantei actualizate a acestora, în condițiile legii, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se stabilește ca fiind valabilă varianta electronică revizuită și actualizată a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Comunei ALUNIȘ, perioada de la data aducerii la cunoștință publică a acesteia și până la aprobarea unei variante actualizate a Planului Urbanistic General, cu posibilitatea de prelungire a valabilității, conform prevederilor legale.

Art. 3. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului sau, pe bază de convenție, de către structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul Consiliului Județean Cluj, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare și formularea de recomandări de optimizare și/sau modificarea a prevederilor documentațiilor respective, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei ALUNIȘ.

Art. 4. Modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale și/sau planuri urbanistice de detaliu se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează d-l Sav Mihai – primarul comunei și structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj.

Art. 6. Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, A.N.C.P.I pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportala INSPIRE.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, primarului comunei Aluniș, Instituției Arhitectului-șef al Județului Cluj, O.C.P.I. Cluj, instituțiilor și autorităților abilitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul u.a.t. și pe site-ul comunei www.comunaalunis.ro.

Președinte de ședință,

POP IOAN



Contrasemnează,
p. Secretar general

Man Crina-Ioana – inspector

Procedură de vot:

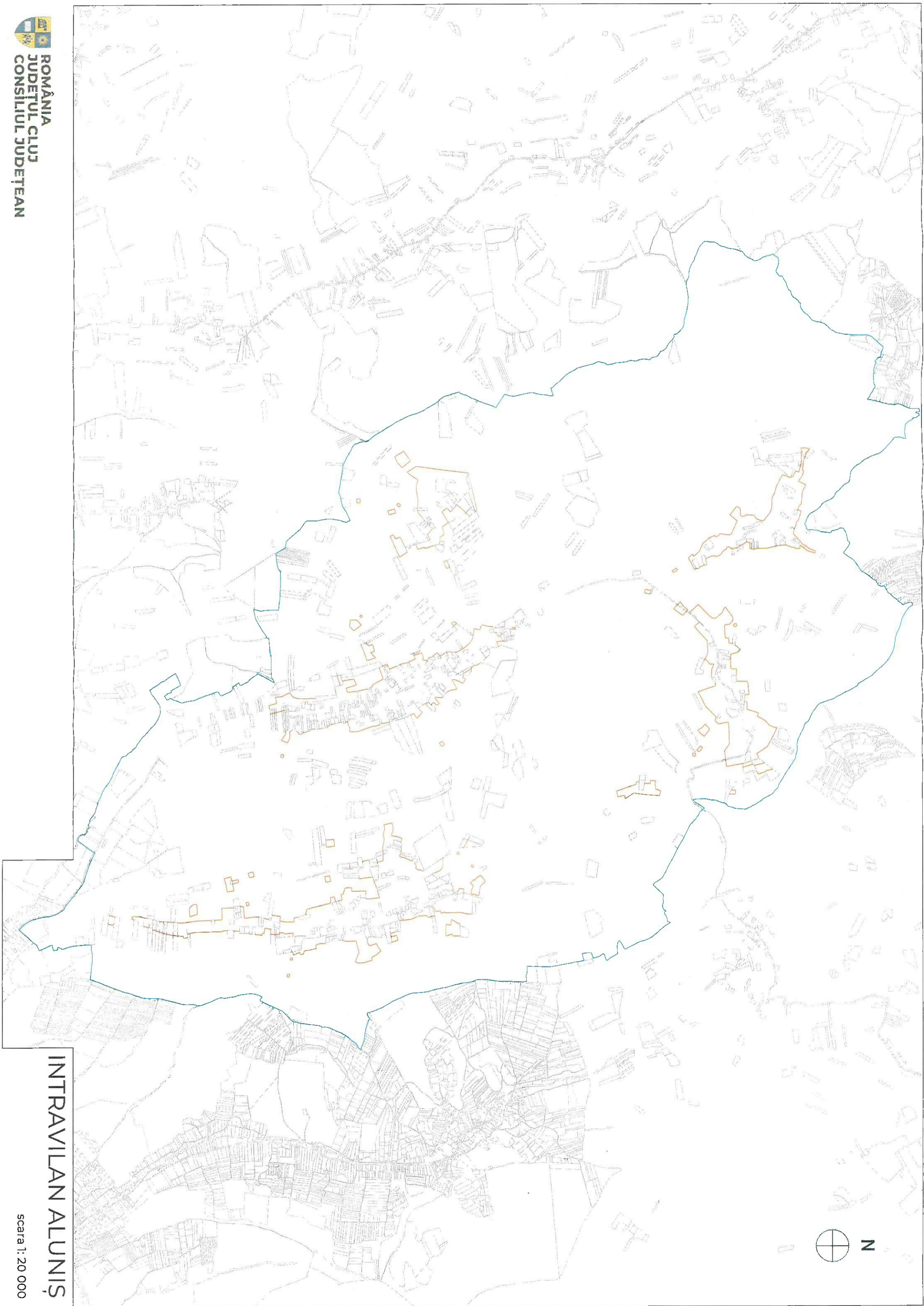
Număr de consilieri în funcție : - **9**

Număr consilieri prezenți : - **8**

Număr voturi exprimate : - **8**

din care : "pentru" - **8** ; "împotriva" - **0** ; abțineri - **0**

Nr. 28 din 30 august 2024



INTRAVILAN ALUNIȘ

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1:2000
UAT ALUNIS
comuna Alunis, localitatea Alunis



Intocmit: Ing. Sincraian Dan
Certificat de autorizare cat. B
Seria RO-CJ-F Nr.0276

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:2000

UAT ALUNIS

comuna Alunis, localitatea Alunis

GHIROU



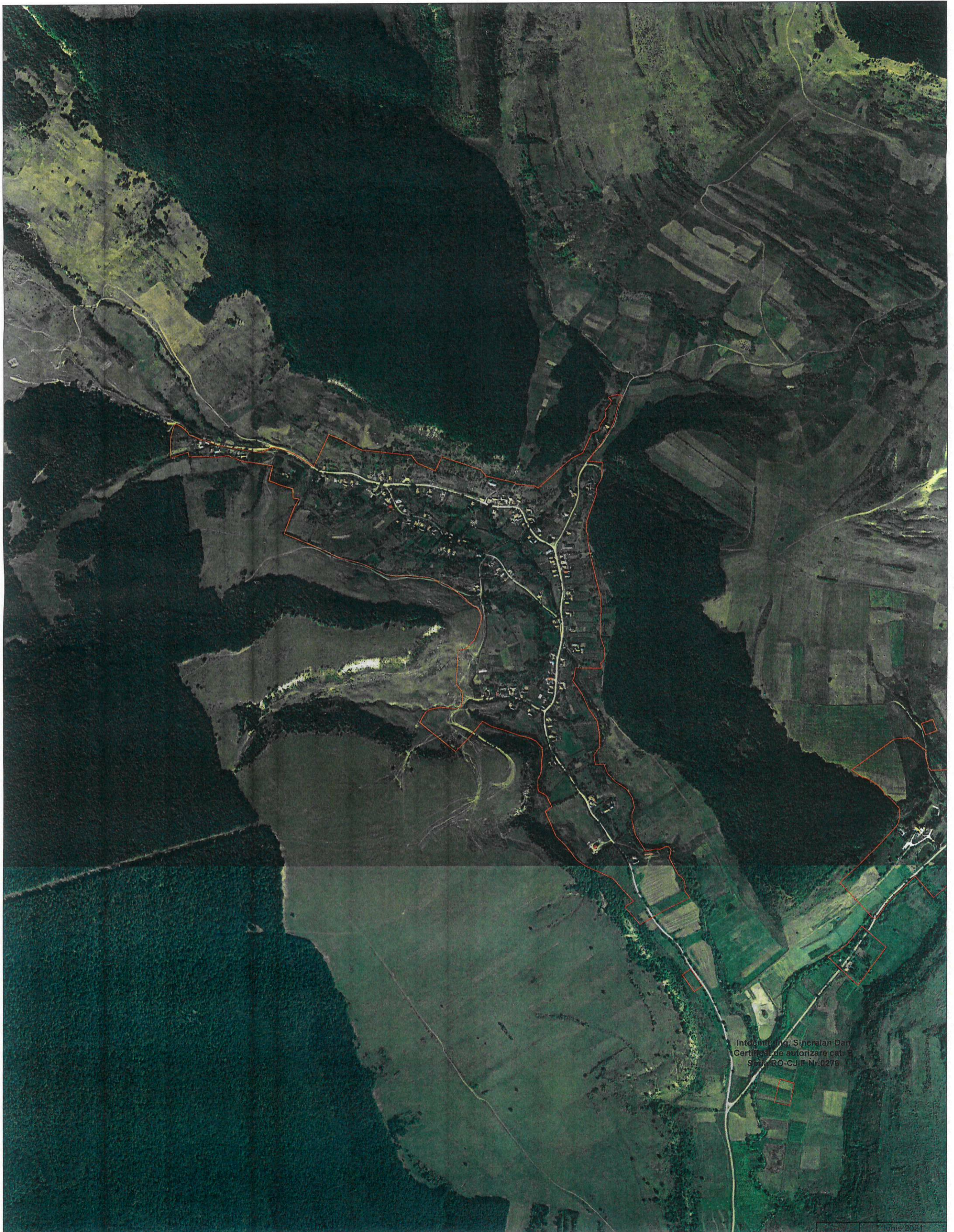
Intocmit Ing. Sincraian Dan
Certificat de autorizare cat. B
Seria RO-CJ-F Nr. 0276

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:2000

UAT ALUNIS

comuna Alunis, localitatea ~~Alunis~~ **VALE**



Intocmit Ing. Sincelalan Dan
Certificat de autorizare cat. B
Seria RO-CJ.F Nr.0276

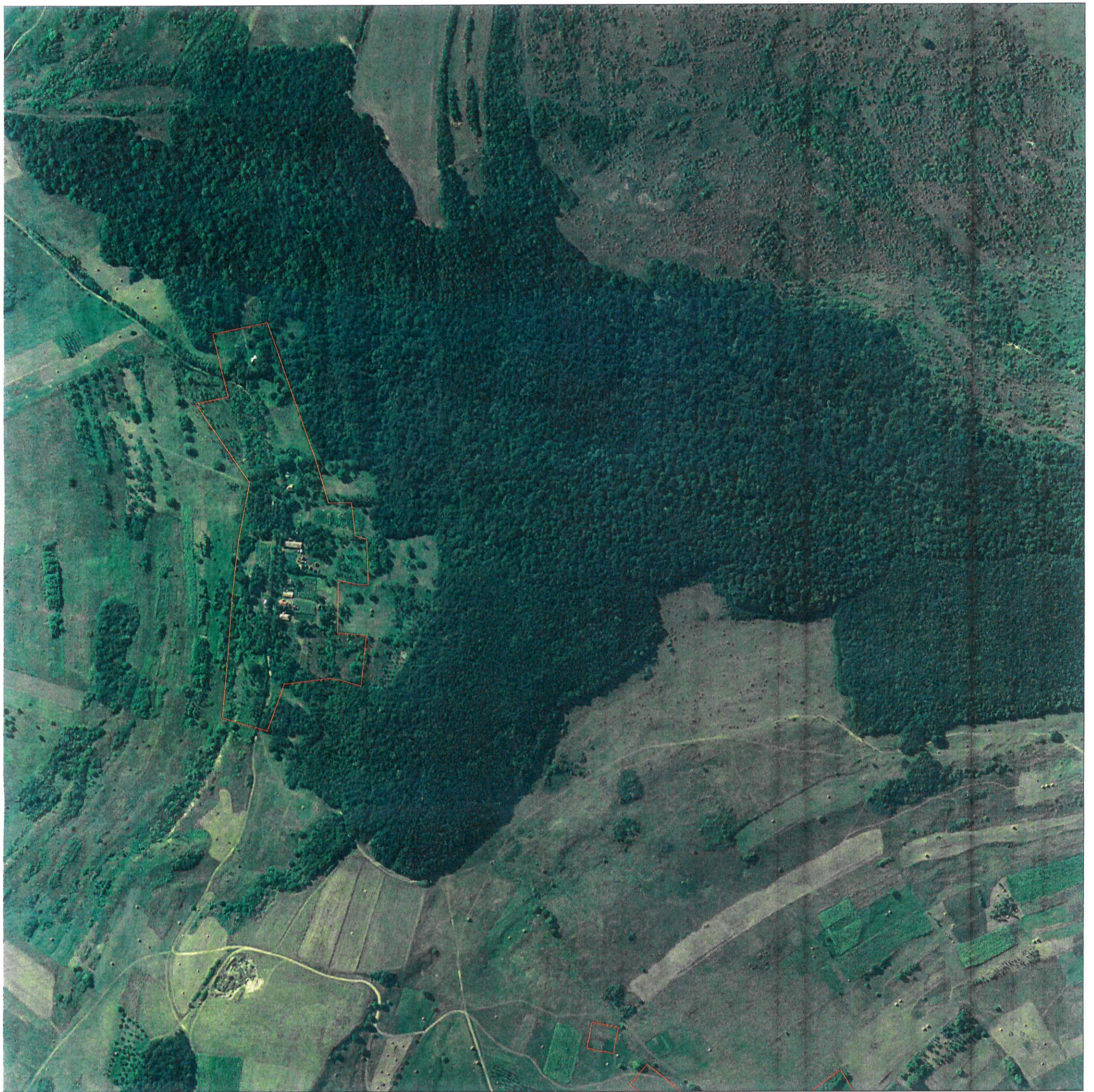
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:2000

UAT ALUNIS

comuna Alunis, localitatea ~~Alunis~~ CORNENI





CORNENI

~~FINANȚE GHIȘCI~~

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:2000

UAT ALUNIS

comuna Alunis, localitatea ~~Alunis~~ PRUNECTI



Intocmit: Ing. Sircalan Dan
Certificat de autorizare cat. B
Seria RO-CJ-F-NF0276