



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL CLUJ**  
**COMUNA ALUNIȘ**

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505  
e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com  
<https://comunaalunis.ro>

Registrul de evidență nr. **1** din **15 ianuarie 2024** (zi/lună/an)

**PROCES VERBAL**  
**privind expirarea termenului de înregistrare comunicări acceptare**  
**ofertă de vânzare nr. 1 /15 ianuarie 2024 depuse de către preemptori**

Încheiat azi **20 martie 2024** la sediul Primăriei comunei Aluniș, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind "**Oferta de vânzare teren**" nr. **1 /15 ianuarie 2024** având ca obiect terenul agricol situat în **extravilanul localității ALUNIȘ , comuna ALUNIȘ**, în suprafață de **0,37 ha**, categoria de folosință **fânaț**, din **CF 50145 Aluniș**, identificat în tarla **27 , parcela nr. 14/4**, la prețul de (\*) **3.000** (treimii) (lei), depusă de :

**1.1. (\*) IRIMUȘ MIRELA-ADRIANA** , CNP ... , identificat cu **C.I.** seria **C.J.** nr. ... , eliberată de .... , data și locul nașterii ... , localitatea ... județ/țară ... ,

**1.2. (\*\*)** cu domiciliul în: comuna Aluniș, ..., nr. ..., jud. Cluj , codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail - , cetățenia română, starea civilă căsătorită,

**1.3. (\*\*)** reședința în România (dacă este cazul): .....

**1.4. (\*\*\*)** prin mandatar (dacă este cazul): .....

**în calitate de proprietar**, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare și ale **art. 3, lit. l) și m), art. 8, alin. (1)** din Normele metodologice privind exercitarea de către M.A.D.R. a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea Titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul comun 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul **proces verbal** a fost întocmit la expirarea termenului de **45 zile lucrătoare** prevăzut de **art. 6, alin. (1)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul **art. 4, alin. (1)** din actul normativ susmenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului înscris în **CF 50145 Aluniș**, identificat în tarla **27 , parcela nr. 14/4**, suprafața **0,37 ha**, categoria de folosință **fânaț**, situat în extravilan **Comuna Aluniș**, sat **Aluniș**, f.n., jud. Cluj, sens în care certificăm următoarele :

**1.** Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **1 /15 ianuarie 2024**, a **Ofertei de vânzare nr. 1 /15 ianuarie 2024**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,37 ha**, depusă de **Irimuș Mirela-Adriana** – în calitate de proprietar-vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5, alin. 1 din normele metodologice;

**2.** Încheierea Procesului verbal de afișare a **Ofertei de vânzare nr. 1 /15 ianuarie 2024** și afișarea ofertei de vânzare sediul Primăriei comunei Aluniș și pe site-ul <https://comunaalunis.ro> la data de 15 ianuarie 2024;

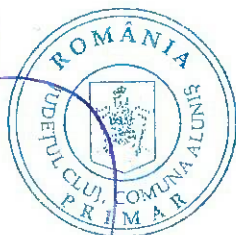
**3.** Notificarea preemptorilor în termenul prevăzut de **art. 6, alin. (6)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor aferente Ofertei de vânzare nr. **1/15 ianuarie 2024** la sediul Primăriei comunei Aluniș și pe site-ul <https://comunaalunis.ro> la data de 15 ianuarie 2024, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. Transmiterea la D.A.J. Cluj și A.D.S., în termenul prevăzut de **art. 6, alin. (5)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile **art. 4, ind. 1, alin. (3)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 20 martie 2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o **cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare**, însoțită de documentele justificative prevăzute la **art. 8, alin. (2) și (3)** din normele metodologice, până la data de **19 aprilie 2024**.

Prezentul proces verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind executarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul Primăriei comunei Aluniș și pe site-ul <https://comunaalunis.ro> la data de **20 martie 2024**.

Primar,  
Mihai-Sav



Secretar general,  
Mircea Mureșan