



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA ALUNIȘ - CONSILIUL LOCAL

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

<https://comunaalunis.ro>

ANEXA nr. 1

la Hotărârea nr. 19 din 20 mai 2024

REGULAMENT

privind administrarea și exploatarea judicioasă a pajiștilor și pășunilor naturale, precum și pentru pregătirea și organizarea pășunatului pe raza comunei Aluniș

CAP. I. PRINCIPII GENERALE

Art. 1. Regulamentul privind administrarea și exploatarea judicioasă a pajiștilor și pășunilor naturale, precum și pentru pregătirea și organizarea pășunatului pe raza comunei Aluniș stabilește reguli de administrare și exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul administrativ al Comunei Aluniș, județul Cluj, organizarea și desfășurarea pășunatului, precum și drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, în calitate de utilizatori de pășune.

Art. 2. Prevederile prezentului **Regulament** se aplică până la aprobarea *Amenajamentului pastoral* aferent pășunilor de pe raza comunei Aluniș, județul Cluj, care va fi întocmit conform Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Legislația aplicabilă:

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 44/2018 de modificare și completare a O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare ;
- Titlul IX, Cap.V, Secț. 1 (art.1777- art.1821) ale Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- art. 467, alin. (5) al Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Legii zootehniei nr. 32/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87, alin.(5), 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 362, alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Aluniș nr. 7 din 29 februarie 2024 privind trecerea din domeniul public al comunei Aluniș în domeniul privat a suprafeței de 612,92 ha teren extravilan, având categoria de folosință pășuni.

CAP. II ADMINISTRAREA PĂȘUNILOR. COMISIA DE PĂȘUNAT

Art. 4. Sunt supuse regimului de administrare și exploatare stabilit prin prezentul regulament următoarele categorii de terenuri:

- pășunile comunale care fac parte din domeniul public/privat al comunei, aflate în proprietatea U.A.T. Comuna Aluniș, județul Cluj și administrate de către consiliul local;

- terenurile arabile si cele provenite din pășuni comunale destinate producerii de furaje si seminte de culturi furajere, inclusiv terenurile folosite pentru lucrări de îmbunătățire a pășunilor.

Art. 5. (1) Terenurile evidențiate ca pășuni, aparținând U.A.T. Comuna Aluniș, județul Cluj, se folosesc în exclusivitate pentru pășunat, fâneată, cultivarea plantelor de nutret, în vederea obținerii de masă verde, seminte, perdele de protecție a pajistilor, constructii zoopastorale, lucrări de îmbunătățiri funciare pentru creșterea potentialului de producție al pajistilor.

(2) Terenurile evidențiate ca pășuni aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Aluniș, județul Cluj sunt următoarele:

Localitatea	Suprafața totală - ha -	Suprafața disponibilă	
		Eliqil – ha	Neeligibil - ha
ALUNIȘ	321,98	242,70	79,28
GHIROLT	323,61	253,83	69,78
CORNENI	-	-	-
VALE	45,51	89,34	9,82
PRUNENI	99,16	31,49	14,02
TOTAL suprafețe de pășuni U.A.T. Aluniș	790,26	617,36	172,90

Art. 6. (1) Gestionarea și administrarea pășunilor Comunei Aluniș, județul Cluj intră în atribuțiile Consiliului Local, care stabilește răspunderea directă și nemijlocită a primarului în executarea prevederilor cuprinse în O.U.G. 34/2013, întocmirea amenajamentului pastoral și planurile anuale de exploatare a pajistilor de pe raza unității administrativ-teritoriale.

(2). În conformitate cu prevederile art. 9 alin. 2 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completare Legii fondului funciar nr. 18/1991 : "*Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, ... și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.*"

Art. 7. (1) Pentru punerea în valoare și folosirea eficientă a suprafețelor de pășune aflate în proprietatea comunei, pregătirea și organizarea pășunatului, soluționarea echitabilă a solicitărilor formulate de către crescătorii de animale din cadrul colectivității locale pentru atribuirea loturilor de pășune destinate pășunatului, se constituie o comisie formată din personal din cadrul autorității administrației publice locale, denumită generic „**Comisia pastorală**”, în componența recomandată :

- Președinte : - primar
Membri : - viceprimar
- referent /agent agricol
- inspector de specialitate
- secretar general
- consilieri locali
- consilier
- consilier,

fără însă a limita componența.

(2) Din această comisie pot face parte inclusiv reprezentanți ai crescătorilor de animale.

Art. 8. Atribuțiile principale ale Comisiei pastorale:

- stabilește capacitatea optimă de pășunat / fiecare lot în parte și cu respectarea strictă a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, funcție de caracteristicile suprafețelor de pășune / trupuri și producția potențială de masă verde/ha;

- reinventariază anual toate suprafețele de pășune disponibile a fi închiriate, pe trupuri/loturi, raportat la mișcarea efectivelor de animale;

- delimitează în teren suprafețele de pășune neatribuite / disponibile a se atribui către noi potențiali utilizatori de pășune, cu respectarea prevederilor legale;

- analizează cererile noi depuse de către crescătorii de animale pentru închirierea pășunii, deținerea pe bază de documente justificative a efectivelor de animale, pe specii și categorii;
- localizează, delimitează și predau în folosința chiriașului suprafețele repartizate;
- verifică corelarea efectivelor de animale care pășunează cu suprafețele de pășuni existente în localitate, pe baza unei încărcături raționale pe unitatea de suprafață, ținând cont de gradul de fertilitate al pășunii. Numărul de animale care pot pășuna / hectar, pe fiecare pășune se aprobă și se modifică prin hotărâre a consiliului local. În acest sens, de regulă pe un hectar de teren cu grad de fertilitate ridicat, capacitatea de pășunat este în funcție de productivitate, iar pe un hectar de teren cu grad de fertilitate scăzut este de 0,3 U.V.M.;
- întocmește planul de acțiuni ce trebuie aplicate pentru atingerea potențialului de producție;
- urmărește permanent executarea lucrărilor pe pășuni și recepția acestora, respectarea normelor și regulilor de pășunat raportat la suprafața de pășune atribuită, respectarea strictă a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, propune măsurile care se impun, în cazul neîndeplinirii obligațiilor;
- evaluează pagubele produse pe pășuni prin nerespectarea normelor și regulilor de pășunat.

Art. 9. (1) Pe parcursul derulării contractelor de închiriere încheiate cu utilizatorii de pășune, precum și în cazul acelor care au expirat, comisia pastorală va urmări și analiza următoarele aspecte privind chiriașii:

- respectarea de către chiriași a bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la folosirea și exploatarea pășunilor;
- achitarea de către chiriași a taxelor datorate pentru suprafețele de pășune repartizate, executarea de către aceștia a tuturor lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale necesare în scopul punerii în valoare și folosirii eficiente a acestor terenuri;
- respectarea tuturor normelor și regulilor de pășunat, îndeplinirea tuturor altor obligații ce le revin din executarea contractelor de închiriere.

La cuantificarea îndeplinirii de către chiriași a obligațiilor contractuale: achitarea taxelor datorate, realizarea lucrărilor de întreținere și efectuarea acestora pe pășuni, respectarea normelor și regulilor de pășunat, comisia va încheia „**note de constatare**”, în prezența chiriașului.

(2) În cazurile în care se constată îndeplinirea defectuoasă sau neîndeplinirea de către chiriași a obligațiilor contractuale, conform clauzelor și răspunderilor stipulate în contractele încheiate, comisia va face propuneri motivate privind menținerea, rezilierea, notificarea utilizatorilor de pășune pentru a-și îndeplini obligațiile în cel mai scurt timp / până la o anumită dată, sub sancțiunea denunțării unilaterale a contractului.

(3) Dacă se constată că nerespectarea sau neîndeplinirea de către chiriași a obligațiilor contractuale au condus la pagube și / sau prejudicii, comisia va evalua pagubele și / sau prejudiciile, cu stabilirea unor despăgubiri juste în sarcina chiriașului.

Art. 10. (1) Până la elaborarea și aprobarea în condițiile legii a Amenajamentului pastoral, lucrările de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor se vor desfășura pe baza prezentului Regulament.

(2) Lucrările de întreținere și îmbunătățire vizează:

- menținerea suprafețelor de pajiști și pășuni naturale;
- îmbunătățirea potențialului acestora;
- combaterea eroziunii solului;
- corectarea regimului aerohidric al solului;
- realizarea unui pășunat cu respectarea normelor și regulilor prevăzute de legislația în vigoare, asigurarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

- ameliorarea soiurilor care compun masa verde;

- creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

(3) Lucrările de întreținere și îmbunătățire a pajiștilor se referă la:

- lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și supraînsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol;
- combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională, lucrări de desecare;
- defrișarea vegetației lemnoase, adunatul și transportarea acesteia;
- adunat și transportat resturi vegetale;
- curățirea pajiștei de pietre și resturi vegetale;
- distrugerea și curățirea musuroaielor;

- curățarea de mărăcini, buruieni și de vegetație arbustiferă nevaloroasă;
- igienizare surse de apă, fără săpături;
- platforme și jgheaburi pentru adăpat;
- aplicarea fertilizării prin târlire;
- fertilizare cu gunoi de grajd/ îngrășăminte organice;
- jalonarea (marcarea) suprafeței de pășune închiriată;
- corectarea regimului aerohidric al solului;
- măsuri agro-mediu.

CAP. III. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art. 10. (1) Pe teritoriul administrativ al U.A.T. Comuna Aluniș, județul Cluj, pășunatul se desfășoară cu respectarea prezentului **regulament**, indiferent de forma de proprietate a terenurilor (pășunilor) pe care se desfășoară pășunatul.

(2) Pășunatul se execută sub formă organizată. Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate, având paznici și îngrijitori necesari. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

(3) Pășunatul cu animalele crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, pe alte suprafețe din patrimoniul comunei pe care nu le dețin legal, sau cu specii și categorii de animale – altele decât cele pentru care este destinat trupul de pășune utilizat, sau pe terenurile agricole ale proprietarilor particulari, fără acordul scris al proprietarilor acestora (contract de arendare sau folosință), este interzis.

(4) Acordul trebuie să conțină datele de identificare ale proprietarului terenului, datele de identificare ale terenului, datele de identificare ale proprietarului de animale și perioada de folosință pentru care este încheiat acordul.

Art. 11. Încărcătura de animale pe suprafața de pășune va fi de minim **0,3 UVM / ha** conform normelor legale.

Art. 12. În scopul asigurării regenerării pajștilor și pășunilor, se stabilește ca și perioadă de pășunat la toate speciile de animale, intervalul 01 mai – 30 noiembrie, restul perioadei din an fiind dedicată stabulației.

Art. 13. Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului.

Art. 14. Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la, și dinspre pășune pe drumurile publice.

Art. 15. Nerespectarea prevederilor prezentului **regulament** constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor OUG nr 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 16. (1) Prezentul **regulament** stabilește obiectul închirierii respectiv, închirierea suprafețelor de pășune (pajști permanente) disponibile, aflate în proprietatea privată a u.a.t. Comuna Aluniș, **prin atribuire directă**, pentru care se va iniția procedura de închiriere, în baza cererilor crescătorilor de animale, conform prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, completată cu legislația incidentă.

(2) Atribuirea pajștilor aflate în domeniul privat al u.a.t. Comuna Aluniș se face către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor/SIIE.

(3) Primarul, prin aparatul de specialitate și comisia pastorală, verifică respectarea măsurilor privind gestionarea, atribuirea și, exploatarea și folosința pajștilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 17. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență la atribuirea directă a pășunii pentru aceeași pășune solicitată - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

f) principiul priorității la atribuire - Acest principiu se aplică crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au avut sau au calitatea de locatar pentru suprafața de pășune solicitată și au taxele și impozitele achitate la zi, doar în condițiile în care nu trebuie diminuat procentual suprafața de pășune existentă în satul respectiv ca urmare a imposibilității acoperirii cu pășunea necesară pentru efectivului de animale solicitat pe acel sat.

g) principiul priorității crescătorilor de animale din sat pentru suprafața de pășune aparținând aceluși sat - se vor atribui cu prioritate crescătorilor de animale pășunile aflate în satul în care își au domiciliul sau sediul. Acest principiu este unul secundar, prioritate având cei menționați la punctul f) de mai sus.

h) principiul atribuirii echitabile și proporționale- principiul conform căruia se urmărește de către autoritatea locală a se da posibilitatea atât vechilor cât și noilor crescători de animale să obțină contracte de închiriere.

Art. 18. Cu respectarea principiilor care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere prevăzuți în **Art. 17** al prezentului regulament, se definesc următoarele particularități:

(1) În cazul în care suprafața de pășune aferentă unui sat nu satisface integral solicitările tuturor participanților, atribuirea și încheierea contractelor se va face în funcție de efectivul de animale permis de lege, acest efectiv fiind astfel redus proporțional pentru fiecare participant, pentru a acorda în mod echilibrat tuturor suprafața de pășune, la fel cum s-a procedat și în anii anteriori. Principiul menționat este stabilit în virtutea faptului că există fermieri care și-au îndeplinit exemplar obligațiile contractuale, au întreținut gospodărit și exploatat în condiții optime pășunea atribuită, condiție în care pot opta pentru aceleași loturi.

(2) Pentru satele care nu au pășune, crescătorii de animale care au avut calitatea de chiriași și au deținut pășuni în alte localități decât cele în care le este situată exploatarea, pot solicita în continuare atribuirea pășunilor a căror locatari au fost, urmărindu-se principiul atribuirii echitabile și proporțional cu suprafața totală disponibilă și solicitată / număr de animale către toate persoanele care doresc să închirieze pășune în acel sat.

(3) În situația în care suprafața de pășune existentă este insuficientă raportat la efectivele de animale existente pe raza comunei și care urmează să fie învoite la pășunat, la atribuirea contractelor se va putea reduce proporțional încărcătura de animale raportată la suprafața efectivă existentă, astfel încât toți crescătorii să aibă posibilitatea să închirieze. (situație statistică ipotetică ce poate rezulta din evidențele deținute : cadastru și registrul agricol pentru animalele declarate).

(4) Dacă este cazul, se poate condiționa participarea la procedura de atribuire doar a crescătorilor de animale care dețin individual efective de animale pentru a putea acoperi încărcătura cel puțin pentru un hectar de pășune, iar ceilalți putându-se asocia - formând un grup. Suprafața de pășune care se va acorda va fi în funcție de suprafața solicitată prin cerere, raportată la încărcătura optimă de animale stabilită conform legii (fără a putea depăși încărcătura maximă admisă de lege).

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă, și se stabilește conform formulei:

$I.A. = P.d. / (C.i. \times Z.p.)$, în care:

I.A. - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;

Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon;

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau ≈ 13 kg (65:5) substanță uscată (SU)].

P.d va fi stabilită în funcție de datele luate în considerare la stabilirea prețului de închiriere, conform situației prezentate de compartimentul agricol și fond funciar, după întocmirea amenajamentului pastoral.

Art. 19. Astfel, chiar dacă un fermier posedă un număr mare de animale, acestuia nu i se va putea asigura în totalitate pășunea necesară, raportat la efectivele de animale, scopul autorității

publice locale fiind acela de a oferi spre pășunare, din suprafața de pășune comună, unui număr cât mai mare de fermieri locali, în vederea sprijinirii acestora. Se va ține seama de suprafața solicitată, numărul de animale ca încărcătura fiind stabilit conform celor mai sus menționate.

Art. 20. Încărcătura de animale - cap/specie la hectar de pășune atribuită se va încadra în încărcătura maximă de UVM/ha admisă și se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajște prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categorii de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	0,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Art. 21. Obiectivele avute în vedere la atribuirea contractului de închiriere pășune sunt:

- menținerea suprafeței de pajște;
- pășunatul rational pe grupe și categorii de animale;
- creșterea potențialului și a producției de masă verde.

CAP IV. OBLIGAȚII ȘI RĂSPUNDERI ALE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE

Art. 22. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în Comuna Aluniș, județul Cluj, utilizatori de pășune prin închiriere, au următoarele obligații:

- să înregistreze la Registrul agricol efectivele de animale;
- să actualizeze datele declarate la Registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivilor de animale;
- să efectueze pășunatul numai pe terenul închiriat și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile învecinate, închiriate altor crescători de animale sau neînchiriate, sub sancțiunea amenzii contravenționale;
- să nu pășuneze cu animalele pe terenurile proprietate publică sau privată ale comunei, altele decât cele închiriate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile arabile cultivate aparținând persoanelor fizice sau juridice;
- să folosească terenul pe care l-au închiriat exclusiv în scopul pășunatului și să asigure întreținerea acestuia, în raport cu natura și caracteristicile sale;
- să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul închiriat;
- să nu schimbe destinația terenului închiriat și să nu schimbe categoria de folosință a acestuia fără acordul scris al proprietarului; să nu introducă pe pășune numai animale înmatriculate / crotaliate și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- să nu introducă pe pajști alte specii de animale decât cele stabilite prin planuri de exploatare și contract;
- să respecte perioada de pășunat : **01 mai - 30 noiembrie** și perioada de stabulație : **01 decembrie - 30 aprilie**;
- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajștii; arderea pajștilor permanente nu este permisă sub nici o formă; este interzisă arderea resturilor vegetale pe pășune;
- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajștilor;
- să nu subînchirieze total sau parțial, sub sancțiunea nulității, suprafețele primite;
- să respecte regimul silvic al vegetației lemnoase pe pășuni, fiind interzisă tăierea arboretului cu diametrul mai mare de 12 cm;
- se vor respecta regulile agro-zootehnice și se va muta periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;
- circulația pe pajști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora este interzisă; să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- să achite chiria și impozitul pe teren la termenele și în condițiile prevăzute în contract;

- să realizeze lucrările de exploatare rațională și întreținere a pășunilor; să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă și acțiunile sanitare obligatorii, cu întocmirea unor situații de lucrări realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- să utilizeze banii obținuți din fonduri guvernamentale și/sau europene pentru efectuarea de lucrări pe pășune (însămânțarea anual a minim 20% din pășunea închiriată, administrarea de îngurășămintă, curățare, irigare, etc) sub îndrumarea specialiștilor;
- să respecte prevederile Regulamentului local de pășunat.

Art. 23. Răspunderi ale deținătorilor de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în Comuna Aluniș, județul Cluj, care au animale învoite la pășunat:

- să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale;
- răspund solitar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților lor;
- răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor deținute conform normelor veterinar-sanitare;
- sunt obligați să respecte toate hotărârile Consiliului local care vizează administrarea, buna gospodărire a pășunilor, organizarea și desfășurarea pășunatului;
- pe toată durata contractului au obligația de a întreține suprafețele pășunabile pentru ca acestea să fie eligibile, conferind posibilitatea de a accesa și obține toate sumele subvenționate care se platesc de APIA pe pășunile respective;
- la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen, utilizatorul de pășune este obligat să restituie proprietarului, în deplina proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire;
- până la aprobarea Amenajamentului pastoral, pentru buna desfășurare a pășunatului, responsabilii de turme răspund de respectarea normelor și regulilor de pășunat prevăzute în Regulament și legislația în vigoare.

CAP V. DREPTURI ALE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE

Art. 24. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în Comuna Aluniș, județul Cluj, care au animale învoite la pășunat și dețin suprafețe de pășune atribuite conform legislației în vigoare și prezentului regulament au următoarele drepturi :

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile și pășunile care fac obiectul contractului de închiriere, pentru care va plăti o chirie anuală, la valoarea stabilită prin contractul de închiriere în urma licitației sau încredințării directe;
- să beneficieze de fonduri guvernamentale / europene și subvenții pentru suprafețele de pășune utilizate, în baza unor proiecte / cereri unice de plată, cu condiția utilizării în scopul ameliorării și îmbunătățirii calității pășunilor, ridicarea potențialului de producție, creșterea accesibilității și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime, drept constituit pe riscul și pe răspunderea sa, doar în limita și cu respectarea contractului de închiriere.

CAP VI. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE U.A.T. COMUNA ALUNIȘ ÎN CALITATE DE PROPRIETAR ȘI ADMINISTRATOR AL PĂȘUNII ÎN RELAȚIA CU UTILIZATORII DE PĂȘUNE

Art. 25. În calitate de proprietar și administrator al suprafețelor de pășune, U.A.T. Comuna Aluniș, județul Cluj, în relația cu crescătorii de animale care au animale învoite la pășunat și dețin suprafețe de pășune atribuite conform legislației în vigoare și prezentului regulament, au următoarele drepturi și obligații :

- a) **Drepturi :**
 - să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de către utilizatorii de pășune;
 - să predea pajiștea utilizatorului de pășune, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
 - să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul

aferent, conform legislației în vigoare;

- să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- are dreptul să modifice unilateral partea reglementată a contractului de închiriere pentru motive de interes național sau local;
- să participe la recepționarea lucrărilor executate de către utilizator pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora;

b) Obligații :

- să nu îl tulbure pe utilizatorul de pășune în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- să constate și să comunice utilizatorului de pășune orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

CAP VII. CONDIȚII DE REZILIERE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art. 26. În calitate de proprietar și administrator al suprafețelor de pășune, U.A.T. Comuna Aluniș, județul Cluj, în relația cu crescătorii de animale care au animale învoite la pășunat și dețin suprafețe de pășune atribuite conform legislației în vigoare și prezentului regulament își rezervă dreptul de a rezilia contractele de închiriere înainte de expirarea perioadei contractuale în următoarele situații :

- a) neplata chiriei / impozitului datorate bugetului local conform contractului de închiriere cu mai mult de 30 de zile de la scadență ;
- b) neexecutarea lucrărilor impuse în sarcina utilizatorului de pășune într-un termen rezonabil;
- c) în caz de neplată a chiriei / impozitului sau de nerespectare a vreuneia din obligațiile impuse în contract și caietul de sarcini, contractul de închiriere este reziliat de drept în favoarea proprietarului care va trece la evacuarea chiriei, fără somație, punerea în întârziere sau judecată;
- d) Nedepunerea de către utilizatorului de pășune până la data de **01 martie** a fiecărui an a documentelor justificative de la medicul veterinar din care să rezulte numărul de animale deținut în exploatare (ovine, caprine, bovine).
- e) Pașunatul / introducerea pe suprafețele de pășune închiriate a altor animale decât cele înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor pe numele utilizatorului de pășune.

CAP VIII. ALTE CALUZE

Art. 27. În situația în care prin act normativ va apărea o altă reglementare legală privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor, creșterea animalelor și acordarea subvențiilor, astfel încât prevederile prezentului regulament devin neaplicabile sau contrare prevederilor legale, implicit contractuale în baza cărora a fost atribuită pășunea utilizatorilor de pășune, contractul se va rezilia unilateral prin hotărârea Consiliului Local al comunei Aluniș, sau în măsura în care este posibil, utilizatorul de pășune se va conforma pentru a îndeplini reglementările legale nou apărute.

CAP IX. CONTRAVENȚII

Art. 28. (1) Constituie contravenții conform OUG nr. 34/2013, următoarele fapte:

- a) pășunatul neautorizat, sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pășunea cu excepția circulației cu orice mijloc de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicole, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul detinatorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;

- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu
- f) arderea vegeteției pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare.

(2) Contravențiile prevazute la alin. (1) se sancționează conform OUG nr. 34/2013, art.14, alin. (2) după cum urmează:

- a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevazute la lit.f);
- b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevazute la lit. a), d) și e);
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevazute la lit. b) și c).

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoanele împuternicite de către primar.

(4) Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul local.

(5) Prevederile referitoare la prezentele contravenții se completează cu dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

CAP X. LITIGII

Art. 29. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, modificarea și încetarea contractelor de atribuire, precum și a celor ulterioare se realizează pe cale amiabilă sau în instanță.

CAP. XI. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art. 30. (1) Prezentul **Regulament** a fost aprobat în ședința Consiliului Local al Comunei Aluniș, județul Cluj din data de **20 mai 2024** și poate fi modificat și completat prin hotărâre a consiliului local.

(2) Începând cu această dată, orice alte prevederi își încetează aplicabilitatea.

Președinte de ședință ,

Mureșan Ioan

.....



Contrasemnează,

Mureșan Mircea – secretar general

.....