



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL CLUJ**  
**COMUNA ALUNIS**  
**PRIMAR**

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

<https://comunaalunis.ro>

Nr. **2.102** din **30 mai 2024**

**A N U N Ţ**

**privind publicitatea procesului verbal încheiat cu ocazia procedurii de închiriere a păşunilor din patrimoniul u.a.t. comunei Aluniş, judeţul Cluj, prin atribuire directă - în extras**

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 19/20 mai 2024 privind măsuri în ceea ce priveşte organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente, pregătirea şi organizarea păşunatului începând cu anul 2024, adoptată de către consiliul local al comunei Aluniş,

**Se aduce la cunoştinţă publică**

rezultatul evaluării cererilor pentru închirierea păşunilor de pe raza comunei Aluniş, proprietatea privată a comunei, prin închiriere directă.

Modul de soluţionare a cererilor este cel cuprins în Anexa la procesul verbal întocmit de către Comisia de evaluare.

Contestarea modului de soluţionare a cererilor se poate face în scris, la sediul Primăriei comunei Aluniş, până la data de 31 mai 2024, ora 14,00.





**R O M Â N I A**  
**JUDETUL CLUJ**  
**COMUNA ALUNIS**  
**Comisia de evaluare**

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505  
e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com  
<https://comunaalunis.ro>

Nr. **2.101** din **30 mai 2024**

**PROCES VERBAL - EXTRAS**

Încheiat azi, **30 mai 2024**, la sediul u.a.t. Comuna Aluniș, județul Cluj, cu ocazia desfășurării ședinței publice pentru închirierea pășunilor din domeniul privat al comunei, prin atribuire directă.

La ședință participă :

- personalul desemnat prin Hotărârea nr. 19/20 mai 2024 privind măsuri în ceea ce privește organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, pregătirea și organizarea pășunatului începând cu anul 2024, adoptată de către Consiliul local al comunei Aluniș, pentru a face parte din „comisia pastorală”, constituită în componența :

Președinte :	Sav Mihai	- primar
Membri :	Irimuş Aurelian	- viceprimar
	Coroian Ana	- referent /agent agricol
	Ciont Eugen	- inspector de specialitate
	Mureșan Mircea	- secretar general
	Chidean Alin-Alexandru	- consilier
	Aldea Vasile-Ionuț	- consilier,

- Comisia de evaluare în procedura de atribuire directă, în următoarea componență stabilită prin art. 13 din Hotărârea nr. 19/20 mai 2024:

Președinte :	Irimuş Aurelian	- viceprimar
Membri :	Ciont Eugen	- inspector (fond funciar)
	Prigoană Mihaela	- consilier achiziții (colab. extern)
	Chidean Alin-Alexandru	- consilier
	Aldea Vasile-Ionuț	- consilier
Secretar :	Coroian Ana	- referent /agent agricol.

Având în vedere măsurile privind administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, pregătirea și organizarea pășunatului începând cu anul 2024 stabilire prin Hotărârea nr. 19/20 mai 2024, s-a procedat la inițierea procedurii de închiriere a pășunii, prin atribuire directă.

Anunțul în acest sens, înregistrat sub nr 1.777/20 mai 2024, a fost adus la cunoștință publică în data de 21 mai 2024, prin afișare la sediul u.a.t., în locuri publice din fiecare localitate a comunei, precum și pe site-ul <https://comunaalunis.ro>..

Obiectul închirierii îl constituie pășunile aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Aluniș, pe localități, cu individualizarea pe blocuri fizice, loturi și suprafețe conform **PLANUL PARCELAR**, anexă la **Anunțul de licitație**.

**Calendarul procedurii de închiriere aferent anul 2024 este :**

- Data limită pentru depunerea dosarelor cu cereri de atribuire directă: între 1-7 zile de la data publicității/apariției anunțului de atribuire directă, nu mai târziu de **28 mai 2024**.
- **Soluționarea cererilor** : nu mai târziu de **30 mai 2024**.
- Atribuirea directă a pajiștilor proprietate U.A.T. Comuna Aluniș, județul Cluj se va organiza : nu mai târziu de **31 mai 2024** la sediul Primăriei Comunei Aluniș, județul Cluj.

Având în vedere faptul că termenul limită pentru depunerea cererilor de atribuire directă a expirat, se constată că au fost înregistrate un număr de 57 dosare, după cum urmează :

- **A SE VEDEA ANEXA ANONIMIZATĂ**

Din punct de vedere al conformității celor 57 dosare, în urma analizării dosarelor solicitanților, prin verificarea documentele justificative referitoare la îndeplinirea condițiilor pentru participarea la licitația pentru închirierea pășunilor de pe raza comunei Aluniș prin atribuire directă, se constată următoarele :

- un număr de 56 dosare sunt conforme, îndeplinind condițiile de eligibilitate pentru participarea la procedură;
- un număr de 1 (unu) dosare, în speță cererea înregistrată sub nr. 2086/28.04.2024 depusă de către solicitant ... este declarată neconformă, neputând fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

Această cerere nu îndeplinește condițiile specifice prevăzute la pct. 4.3., lit. b) : **„Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, bugetele locale”** stipulate în Fișa de date – Anexa nr. 3 la HCL nr. 19/20.05.2024, cu mențiunea că solicitantul are debite restante în sumă totală de ... lei, conform Certificatului fiscal nr. 2077/28.05.2024, eliberat de primăria comunei Aluniș.

Solicitantul va fi notificat asupra necesității îndeplinirii condiției speciale susmenționată, care a condus la declararea neconformă a cererii.

În situația în care va considera ca fiind în avantajul său, într-un interval de timp de maxim 5 zile lucrătoare, își poate achita integral debitele restante, ceea ce va conduce la încadrarea în condițiile de eligibilitate și implicit, atribuirea suprafeței de pășune solicitată.

Se constată că nu au fost situații în care participanții la licitație să solicite atribuirea aceluiași lot de pășune, fiind exclusă astfel procedura licitației cu strigare / licitarea cu pas de ofertare.

În desfășurarea ședinței de lucru a comisiei de evaluare, s-au analizat cererile de atribuire, comparându-se suprafețele solicitate a fi închiriate, cu efectivele de animale deținute de către crescătorii de animale în exploatație, respectiv numărul de animale pe specii, categorii de vârstă și grupă, în scopul verificării îndeplinirii condițiilor privind încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha de animale înscrise în RNE.

Se constată în aproape toate cazurile o supradimensionare în ceea ce privește încărcătura legală de capete de animal /ha, situație în care se propune ca la încheierea contractului de închiriere, în aceste situații, să se țină de cont de numărul de animale ce pot fi învoite la pășunat, fără a depăși limita maximă de 1 UVM/ha, în virtutea prevederilor art.9, alin. (7), ind. 3 din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, raportat la suprafața lotului de pășune atribuit în favoarea chiriașilor.

Față de cele de mai sus, raportat la cererile de atribuire formulate de către crescătorii de animale – persoane fizice și juridice ce dețin animale înregistrate în RNE, constată eligibilitatea tuturor participanților la licitația de închiriere prin atribuire directă și propune închirierea pășunii pe loturi, astfel cum au fost delimitate în Planul parcelar și documentația de atribuire, cu elemente de identificare (sat, denumire locală, localizare în bloc fizic, suprafață) și încheierea contractelor de închiriere.

Împotriva modului de soluționare a cererilor de atribuire, precum și a procesului verbal încheiat cu ocazia întrunirii în ședință de lucru a Comisiei de evaluare, persoanele interesate pot formula contestații în termen de 24 ore, de la data aducerii la cunoștință publică.

Prezentul proces verbal a fost încheiat azi, 30 mai 2024, în trei exemplare originale, conținând un număr de 9 pagini și anexa anonimată cuprinzând participanții la licitație și modul de soluționare a cererilor, urmând a fi adus la cunoștință publică – în extras - prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul instituției, respectiv <https://comunaalunis.ro> (4 pagini).

Comisia de evaluare :

Președinte :

Irimuş Aurelian

Membri : Ciont Eugen

Prigoană Mihaela

Chidean Alin-Alexandru

Aldea Vasile-Ionuț

Secretar : Coroian Ana

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA ALUNIS

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505  
e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com  
<https://comunaalunis.ro>

Nr. **2.101** din **30 mai 2024**

ANEXA la

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 31 mai 2024, la sediul u.a.t. Comuna Aluniș, județul Cluj, cu ocazia desfășurării ședinței publice pentru închirierea pășunilor din domeniul privat al comunei, prin atribuire directă.

Având în vedere **Calendarul procedurii de închiriere aferent anul 2024**, respectiv etapa de **soluționare a cererilor** care se va încheia nu mai târziu de data de 30 mai 2024, s-a procedat la publicitatea modului de soluționare a cererilor de atribuire directă, după cum urmează :

Nr. Crt.	Nr. cerere / data înreg.	Nume, prenume solicitant	Domiciliul	Sat / Suprafața solicitată -ha-	Identificare amplasament	Mod de soluționare
1	1872/23. 05.2024	Anonimizat	Vale, nr.	Vale- Podul Văii 18,17 ha	Lot 2 / B.f. 1	Aprobat supraf. conform solicitării
2	1878/23. 05.2024	Anonimizat	Vale, nr.	Vale - Podul Văii 7,00 ha	Lot 3 / B.f. 1	Aprobat supraf. conform solicitării
3	1881/23. 05.2024	Anonimizat	Aluniș, nr.	Aluniș - Poderei 14,27 ha	Lot 10 / B.f. 680	Aprobat supraf. conform solicitării
4	1885/23. 05.2024	Anonimizat	Pruneni, nr.	Pruneni – Mociarăș 9,00 ha	Lot 2 / B.f. 558	Aprobat supraf. conform solicitării
5	1886/23. 05.2024	Anonimizat	Aluniș, nr. 254	Aluniș - Poderei 17,70 ha	Lot 5 / B.f. 680	Aprobat supraf. conform solicitării
6	1889/23. 05.2024	Anonimizat	Pruneni, nr.	Pruneni – Mociarăș 7,00 ha	Lot 2 / B.f. 558	Aprobat supraf. conform solicitării
7	1904/24. 05.2024	Anonimizat	Ghirolt, nr.	Ghirolt – Dărăuș 1,00 ha	Lot 1 / B.f. 5925	Aprobat supraf. conform solicitării
8	1919/24. 05.2024	Anonimizat	Vale, nr.	Vale – Podu Văii 3,72 ha; 3,10 ha	Lot 4 / B.f. 1 Lot 5 / B.f. 1	Aprobat supraf. conform solicitării
9	1921/24. 05.2024	Anonimizat	Vale, nr.	Aluniș-Nodee, 1,17 ha Aluniș-Nodee, 2,41 ha Ghirolt-Pădurici, 1,10 ha	Lot 3/1 - BF 372 Lot 3/2 - BF 372 Lot 3 / BF 473	Aprobat supraf. conform solicitării
10	1922/24. 05.2024	Anonimizat	Vale, nr.	Aluniș-Nodee, 1,18 ha Aluniș-Nodee, 2,41 ha Ghirolt-Pădurici, 1,05 ha	Lot 3/3 - BF 372 Lot 3/4 - BF 372 Lot 3 / BF 473	Aprobat supraf. conform solicitării
11	1938/27. 05.2024	Anonimizat	Vale, nr.	Vale – Podu Văii 6,32 ha	Lot 1 / B.f. 1	Aprobat supraf. conform solicitării
12	1951/27. 05.2024	Anonimizat	Ghirolt, nr.	Ghirolt – Recea 3,92 ha Ghirolt – Dărăuș 2,40 ha	Lot 1 / B.f. 5128 Lot 8 / B.f. 5925	Aprobat supraf. conform solicitării Aprobat supraf. conform solicitării
13	1951/27. 05.2024	Anonimizat	Ghirolt, nr.	Ghirolt – Dărăuș 16,94 ha	Lot 9 / B.f. 5925	Aprobat supraf. conform solicitării
14	1953/27. 05.2024	Anonimizat	Ghirolt, nr. 3	Ghirolt – Pădurici 46,88 ha	Lot 1 / B.f. 473, 474	Aprobat supraf. conform solicitării
15	1954/27. 05.2024	Anonimizat	Ghirolt, nr.	Ghirolt – Dărăuș 3,00 ha	Lot 7 / B.f. 5925	Aprobat supraf. conform solicitării

16	1958/27. 05.2024	Anonimizat	Ghiolt, nr.	Ghiolt – Dărăuș 4,00 ha	Lot 4 / B.f. 5925	Aprobat supraf. conform solicitării
17	1959/27. 05.2024	Anonimizat	Aluniș, nr.	Aluniș - Nodee 4,00 ha	Lot 2 / B.f. 508	Aprobat supraf. conform solicitării
18	1960/27. 05.2024	Anonimizat	Aluniș, nr.	Aluniș - Groapa Morii 4,00 ha	Lot 2 / B.f. 572	Aprobat supraf. conform solicitării
19	1963/27. 05.2024	Anonimizat	Ghiolt, nr.	Ghiolt – Recea 13,08 ha	Lot 1 / B.f. 5128	Aprobat supraf. conform solicitării
20	1965/27. 05.2024	Anonimizat	Aluniș, nr.	Aluniș - Nodee 46,29 ha	Lot 1 / B.f. 372 : 25,19 ha și B.f. 498 : 21,10 ha	Aprobat supraf. conform solicitării
21	1972/27. 05.2024	Anonimizat	Aluniș, nr.	Aluniș - Poderei 4,00 ha	Lot 8 / B.f. 680	Aprobat supraf. conform solicitării
22	2019/28. 05.2024	Anonimizat	Aluniș, nr.	Aluniș - Poderei 4,00 ha	Lot 6 / B.f. 680	Aprobat supraf. conform solicitării
				Aluniș - Peri 8,79 ha	Lot 6 / B.f. 251	Aprobat supraf. conform solicitării
23	2020/28. 05.2024	Anonimizat	Ghiolt, nr.	Ghiolt – Conținut 2,00 ha	Lot 4 / B.f. 5128	Aprobat supraf. conform solicitării
24	2021/28. 05.2024	Anonimizat	Ghiolt, nr.	Ghiolt – Conținut 15,00 ha	Lot 1 / B.f. 5128	Aprobat supraf. conform solicitării
25	2023/28. 05.2024	Anonimizat	Aluniș, nr.	Aluniș - Peri 10,70 ha	Lot 4 / B.f. 372	Aprobat supraf. conform solicitării
26	2024/28. 05.2024	Anonimizat	Ghiolt, nr.	Ghiolt – Dărăuș 9,21 ha	Lot 5 / B.f. 5925	Aprobat supraf. conform solicitării
27	2025/28. 05.2024	Anonimizat	Ghiolt, nr.	Ghiolt – Dărăuș 17,34 ha	Lot 5 / B.f. 5925	Aprobat supraf. conform solicitării
28	2026/28. 05.2024	Anonimizat	Ghiolt, nr.	Ghiolt – Conținut 1,00 ha	Lot 9 / B.f. 5128	Aprobat supraf. conform solicitării
29	2027/28. 05.2024	Anonimizat	Ghiolt, nr. 9	Ghiolt – Conținut 3,00 ha	Lot 8 / B.f. 5128	Aprobat supraf. conform solicitării
30	2028/28. 05.2024	Anonimizat	Aluniș, nr.	Aluniș – Peri 14,78 ha	Lot 4 / B.f. 251	Aprobat supraf. conform solicitării
31	2029/28. 05.2024	Anonimizat	Ghiolt, nr.	Ghiolt – Conținut 2,00 ha	Lot 12 / B.f. 5128	Aprobat supraf. conform solicitării
32	2030/28. 05.2024	Anonimizat	Ghiolt, nr.	Ghiolt – Conținut 2,00 ha	Lot 10 / B.f. 5128	Aprobat supraf. conform solicitării
33	2031/28. 05.2024	Anonimizat	Ghiolt, nr.	Ghiolt – Pădurici - 22,83 ha	Lot 2 / B.f. 473 : 16,39 ha și B.f. 441 : 6,44 ha	Aprobat supraf. conform solicitării
34	2032/28. 05.2024	Anonimizat	Aluniș, nr.	Aluniș – Groapa Morii 13,21 ha	Lot 1 / B.f. 372 : 9,03 ha și B.f. 3915 : 4,18 ha	Aprobat supraf. conform solicitării
35	2033/28. 05.2024	Anonimizat	Aluniș, nr.	Pruneni – Braniște 7,31 ha	Lot 1/2 / B.f. 55 : 3,5 ha	Aprobat supraf. conform solicitării
					Lot 2 / B.f. 55 : 3,81 ha	
36	2034/28. 05.2024	Anonimizat	Aluniș, nr.	Pruneni – Braniște 7,5 ha	Lot 1/2 / B.f. 55 : 7,5 ha	Aprobat supraf. conform solicitării
37	2035/28. 05.2024	Anonimizat	Aluniș, nr.	Aluniș – Groapa Morii 13,50 ha	Lot 16 / B.f. 372	Aprobat supraf. conform solicitării
38	2036/28. 05.2024	Anonimizat	Aluniș, nr.	Aluniș – Poderei 17,28 ha	Lot 1 / B.f. 680	Aprobat supraf. conform solicitării
39	2040/28. 05.2024	Anonimizat	Ghiolt, nr.	Ghiolt – Conținut 15,55 ha	Lot 15 / B.f. 5128	Aprobat supraf. conform solicitării
40	2041/28. 05.2024	Anonimizat	Ghiolt, nr.	Ghiolt – Conținut 28,27 ha	Lot 13 / B.f. 5128 : 8,44 ha ; B.f. 649 : 7,52 ha;	Aprobat supraf. conform solicitării



					B.f. 3 : 10,95 ha ; B.f. 644 : 1,36 ha	
41	2042/28. 05.2024	Anonimizat	Ghiolt, nr.	Ghiolt – Râpauă 21,26 ha	Lot 1 / B.f. 6078 : 16,25 ha ; B.f. 524 : 5,01 ha	Aprobat supraf. conform solicitării
42	2050/28. 05.2024	Anonimizat	Ghiolt, nr.	Ghiolt – Conținut 2,00 ha	Lot 2 / B.f. 5128	Aprobat supraf. conform solicitării
43	2051/28. 05.2024	Anonimizat	Aluniș, nr.	Aluniș – Conținut 23,77 ha	Lot 1 / B.f. 251 : 18,14 ha ; B.f. 5844 : 2,62 ha; B.f. 3293 : 0,80 ha ; B.f. 273 : 1,31 ha; B.f. 347 : 0,35 ha ; B.f. 284:0,55 ha	Aprobat supraf. conform solicitării
44	2052/28. 05.2024	Anonimizat	Aluniș, nr.	Pruneni – Mociarăș 15,86 ha	Lot 4 / B.f. 558	Aprobat supraf. conform solicitării
45	2057/28. 05.2024	Anonimizat	Ghiolt, nr.	Ghiolt – Conținut 2,00 ha	Lot 2 / B.f. 5128	Aprobat supraf. conform solicitării
46	2064/28. 05.2024	Anonimizat	Aluniș, nr.	Pruneni – Braniște 3,86 ha	Lot 3 / B.f. 558	Aprobat supraf. conform solicitării
47	2065/28. 05.2024	Anonimizat	Aluniș, nr.	Aluniș – Peri : 4,25 ha Aluniș – Groapa Morii : 10,50 ha	Lot 2 / B.f. 251 Lot 7 / B.f. 372	Aprobat supraf. conform solicitării
48	2070/28. 05.2024	Anonimizat	Aluniș, nr.	Pruneni – Conținut 31,81 ha	Lot 1 / B.f. 45	Aprobat supraf. conform solicitării
49	2071/28. 05.2024	Anonimizat	Aluniș, nr.	Aluniș – Poderei 0,86 ha	Lot 3 / B.f. 680	Aprobat supraf. conform solicitării
50	2072/28. 05.2024	Anonimizat	Aluniș, nr.	Aluniș – Poderei 2,76 ha	Lot 2 / B.f. 680	Aprobat supraf. conform solicitării
51	2073/28. 05.2024	Anonimizat	Aluniș, nr.	Pruneni – Mociarăș 7,00 ha	Lot 3 / B.f. 558	Aprobat supraf. conform solicitării
52	2074/28. 05.2024	Anonimizat	Aluniș, nr.	Aluniș – Poderei : 1,00 ha Aluniș – Groapa Morii : 2,00 ha	Lot 7/ B.f. 680 Lot 3 / B.f. 372	Aprobat supraf. conform solicitării Aprobat supraf. conform solicitării
53	2075/28. 05.2024	Anonimizat	Aluniș, nr.	Aluniș – Poderei 1,00 ha	Lot 9 / B.f. 680	Aprobat supraf. conform solicitării
54	2076/28. 05.2024	Anonimizat	Corneni, nr.	Aluniș – Peri 7,57 ha	Lot 5 / B.f. 251	Aprobat supraf. conform solicitării
55	2085/28. 05.2024	Anonimizat	Ghiolt, nr.	Ghiolt – Conținut 1,00 ha	Lot 7 / B.f. 5128	Aprobat supraf. conform solicitării
56	2086/28. 05.2024	Anonimizat	Aluniș, nr.	Aluniș – Peri 4,00 ha	Lot 3 / B.f. 251	<b>Respins ca neconformă</b>
57	2088/28. 05.2024	Anonimizat	Ghiolt, nr.	Ghiolt – Dărăuș 1,00 ha	Lot 3 / B.f. 5925	Aprobat supraf. conform solicitării

Președinte : Comisia de evaluare :  
Irimuş Aurelian

Membri : Ciont Eugen

Prigoană Mihaela

Chidean Alin-Alexandru

Aldea Vasile-Ionuț

.....  
.....  
.....  
.....  
.....