

Anunț privind aplicarea Legii nr.123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

În baza Legii. 123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, persoanele interesate pot depune dosare pentru reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, începând cu data de 19 mai 2023 până la data de 19 noiembrie 2023

„(21) Deținătorii sau moștenitorii acestora care **nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate** pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

- a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
- b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.

Dosarul va cuprinde următoarele documente:

1. **Cererea solicitantului/solicitanților, însoțită de copii de pe act/acte de identitate și acte de stare civilă – naștere, căsătorie, după caz; în cazul în care solicitantul formulează cererea în calitate de moștenitor, se vor depune acte de deces și certificat de moștenitor/de calitate succesorală;**
2. **Memoriu tehnic, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI, prin care să se certifice că pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
3. **Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit și validat prin semnătură și ștampilă de către o persoană autorizată de către ANCPI/OCPI, potrivit Anexei nr.16 la Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.600/2023, (Regulament), însoțit prin semnătură și ștampilă de președintele Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, luat în evidență, fără suprapunere cu imobile limitrofe;**
4. **Adeverință eliberată de Primăria comunei ALUNIȘ din care să rezulte suprafața înscrisă în Registrul agricol;**
5. **Certificat de atestare fiscală;**
6. **În cazul în care terenul solicitat a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor judecătorești, o declarație pe propria răspundere din partea solicitantului din care să rezulte care este soluția rămasă definitivă.**

Cererea, împreună cu actele prevăzute mai sus se depune la Primăria Comunei ALUNIȘ fie personal, fie prin poștă, înăuntrul termenului prevăzut de lege (**19 mai 2023 – 19 noiembrie 2023**).

În cazul în care cererea se depune personal, solicitantul va prezenta actele doveditoare în original și câte o copie xerox, semnată pentru conformitate, rămânând la comisie numai copiile acestora.

Când cererea se transmite prin poștă, la aceasta se vor anexa copii xerox semnate pentru conformitate pe propria răspundere de către solicitant.

CERERE

formulată în temeiul art.27 alin.(21) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul/a.....
fiul/fiica lui și al....., născut/ă la
data de.....în localitatea....., județul.....,cu
domiciliul în localitatea sat str
nr.....bloc.....sc.....etaj.....ap.....județul..... posesor al B.I./C.I.
seria.....nr.....eliberat de.....la data
de....., având CNP.....

În baza prevederilor art.27 alin.(21) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificat acest articol prin Legea nr.123/2023, solicit emiterea titlului de proprietate pentru terenul situat în U.A.T.Comuna Aluniș, Județul Cluj, în suprafață de.....mp, în calitate de :

- () Deținător
- () Moștenitor al defunctului

Declar că : sunt unic moștenitor /sunt moștenitor împreună cu.....

Pentru terenul în cauză pentru care solicit emiterea titlului de proprietate, declar că sunt îndeplinite prevederile art.27 alin.(21) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, modificat prin Legea nr.123 /2023, după cum urmează :

1) terenul în cauză nu a fost înscris în cooperativa agricola de productie, nu a fost predat sau nu a fost preluat la stat prin acte translative de proprietate ;

2) în calitate de detinatori/ mostenitor figurez cu terenul in registrele agricole sau registrele cadastrale si in evidentele fiscale;

3) pentru terenul in cauza nu a fost deschisa carte funciara in baza Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

4) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane si nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta.

5) terenul nu face și nu a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Anexez următoarele documente :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Declar că sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Legea nr.677/2001 privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Data2023

Nume și prenume.....

Semnătura.....