



R O M A N I A
J U D E T U L C L U J
C O M U N A A L U N I Ș - P R I M A R

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505
e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com
https://comunaalunis.ro



P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea variantei electronice revizuite și actualizate a intravilanului stabilit conform **Planului urbanistic general a UAT Comuna Aluniș**, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 8/2002 privind aprobarea Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Aluniș întrunit în ședință ... ;

având în vedere procedura de actualizare a Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale UAT Comuna Aluniș, județul Cluj în cadrul căreia a fost revizuit și actualizat intravilanul aferent localităților componente ale comunei având la bază dinamica de dezvoltare, precum și nevoile și aspirațiile comunității;

luând în considerare necesitatea optimizării activității de urbanism, prin utilizarea unor documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism actualizate și transpuse în format digital, care se prezintă cu celeritate spre aprobare autorității deliberative;

văzând :

- referatul de specialitate nr. **771/2024** al Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Cluj elaborat în vederea aprobării variantei electronice revizuite a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al comunei ALUNIȘ;

- procesul verbal nr. 1295/04.04.2024 încheiat cu ocazia aducerii la cunoștință publică, spre consultare, prin afișare la sediul primăriei a propunerii de aprobare a variantei electronice revizuite a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al comunei ALUNIȘ, cu documentația aferentă;

- referatul de necesitate nr. 1295/04.04.2024 elaborat de secretarul general al comunei, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens;

- convenția în domeniul autorizării executării lucrărilor de construire, urbanismului și amenajării teritoriului încheiată între Consiliul Județean Cluj și U.A.T. Comuna ALUNIȘ;

ținând cont de prevederile:

- art. 25-27, art. 27[^]1 alin. (1), art. 46-46[^]1, art. 48[^]1, art. 49, art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1) și alin. (4)-(7), art. 62 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;

- art. 21 alin.(1) lit. h)-i) și alin. (2), art. 28, art. 30-32, art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016;

- art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, art. 3 lit. a)-e) și art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin.(2) lit. b)-d), alin. (4) lit. e)-f), alin. (6) lit. c)-d), alin. (7) lit. i)-k) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. nr. 8/2002 privind aprobarea Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, modificată și completată prin H.C.L. nr. 42/2015, H.C.L. nr. 30/20.12.2018 și H.C.L. nr. 30/22.12.2020, completată prin H.C.L. nr. 35/2022 prin care s-a aprobat prelungirea valabilității Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale u.a.t. Comuna Aluniș, până la aprobarea variantei actualizate a acestora, în condițiile legii;

- art. 7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

în temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez prezentul

proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă varianta electronică revizuită și actualizată a documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism reprezentând **intravilanul** U.A.T. Comuna Aluniș, județul Cluj, aferent **Planului urbanistic general** și a **Regulamentului local de urbanism**, aprobat prin H.C.L. nr. 8/2002 privind aprobarea Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, modificată și completată prin H.C.L. nr. 42/2015, H.C.L. nr. 30/20.12.2018 și H.C.L. nr. 30/22.12.2020, completată prin H.C.L. nr. 35/2022 prin care s-a aprobat prelungirea valabilității Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale u.a.t. Comuna Aluniș, până la aprobarea variantei actualizate a acestora, în condițiile legii, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se stabilește ca fiind valabilă varianta electronică revizuită și actualizată a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Comunei ALUNIȘ, perioada de la data aducerii la cunoștință publică a acesteia și până la aprobarea unei variante actualizate a Planului Urbanistic General, cu posibilitatea de prelungire a valabilității, conform prevederilor legale.

Art. 3. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului sau, pe bază de convenției, de către structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul Consiliului Județean Cluj, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare și formularea de recomandări de optimizare și/sau modificare a prevederilor documentațiilor respective, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei ALUNIȘ.

Art. 4. Modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale și/sau planuri urbanistice de detaliu se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează d-l Sav Mihai – primarul comunei și structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj.

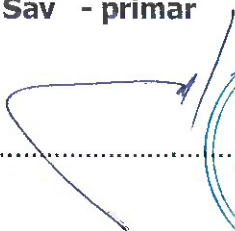

Art. 6. Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportul INSPIRE.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - județul Cluj în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, primarului comunei Aluniș, Instituției Arhitectului-șef al Județului Cluj, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituțiilor și autorităților abilitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul u.a.t. și pe site-ul comunei www.comunaalunis.ro.

INIȚIATOR,

Mihai Sav - primar


.....


Avizat pentru legalitate conform art.
243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019
privind Codul Administrativ
Pentru secretar general
Man Crina-Ioana - inspector


.....



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

COMUNA ALUNIȘ - PRIMĂR

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

https://comunaalunis.ro

Nr. **2.908** din **27 august 2024**

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre proiectul de hotărâre privind aprobarea variantei electronice revizuite și actualizate a intravilanului stabilit conform **Planului urbanistic general a UAT Comuna Aluniș**, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 8/2002 privind aprobarea Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea nr. 8 / 05.04.2002 adoptată de către Consiliul local al comunei Aluniș, a fost aprobat în conformitate cu prevederile legale, Planul urbanistic general și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, valabil pentru UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, documente a căror valabilitate a fost prelungită ulterior, succesiv, până la data de 30.12.2022, prin H.C.L. nr. 42/2015, H.C.L. nr. 30/20.12.2018, H.C.L. nr. 30/22.12.2020 și pe termen nelimitat, prin H.C.L. nr. 35/2022, respective până la aprobarea variantei actualizate a acestora, în condițiile legii.

Ținând cont de faptul că până la momentul actual nu a fost finalizată și aprobată documentația aferentă noului **Plan urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism**, în condițiile necesității de a asigura continuitatea activității în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului pe raza comunei și pentru a se evita blocarea activității pe linie de urbanism și amenajare a teritoriului, se impune adoptarea unor măsuri pertinente în acest sens.

Astfel, pe fondul modificărilor survenite în Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în speță art. 48¹ alin. (1) care prevede că „*Toate documentațiile de urbanism se realizează în **format digital și format analogic**, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.*”, coroborat cu art. 25, alin. (1) potrivit căruia „*Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.*” și art. 27¹ alin. (1) lit. a) și b) - „*Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului: a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general; b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;*” în contextul în care activitatea de urbanism de pe raza comunei este girată prin convenție de către Consiliul Județean Cluj, structura de specialitate din cadrul consiliului județean a solicitat promovarea unei inițiative în vederea aprobării variantei electronice revizuite și actualizate a documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism reprezentând **intravilanul U.A.T. Comuna Aluniș, județul Cluj, aferent Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism**, până la aprobarea variantei actualizate a acestora, în condițiile legii.

La baza acestei solicitări stă referatul de specialitate nr. **771/2024** al Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Cluj elaborat în vederea aprobării variantei electronice revizuite a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al comunei ALUNIȘ.

Sunt de evidențiat și dispozițiile art. 48¹, alin. (2) din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001, cu

modificările și completările ulterioare potrivit cărora „*Stabilirea limitelor intravilanului prin planurile de urbanism general și zonal se va face în raport cu nevoile de dezvoltare ale localităților din cadrul unei anumite unități administrativ-teritoriale. Limita propusă va fi stabilită în funcție de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicații, amenajări hidrotehnice, precum și de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic.*”

De asemenea, se impune aprobarea unor măsuri și responsabilități pentru monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism, precum și în ceea ce privește modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale și/sau planuri urbanistice de detaliu.

Față de cele de mai sus, se justifică necesitatea și legalitatea inițierii proiectului de hotărâre.

Întocmit,

Mihai Sav – primar





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA ALUNIȘ - P R I M A R

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

<https://comunaalunis.ro>

Nr. 2.909 din 27 august 2024

REFERAT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre proiectul de hotărâre privind aprobarea variantei electronice revizuite și actualizate a intravilanului stabilit conform Planului urbanistic general a UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 8/2002 privind aprobarea Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, cu modificările și completările ulterioare

În scopul asigurării cadrului instituțional – funcțional necesar bunei desfășurări a activității de urbanism și amenajare a teritoriului, autoritățile administrației publice locale trebuie să-și îndeplinească atribuțiile ce le sunt conferite prin lege.

Prin Hotărârea nr. 8 / 05.04.2002 adoptată de către Consiliul local al comunei Aluniș, a fost aprobat în conformitate cu prevederile legale, Planul urbanistic general și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, valabil pentru UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, documente a căror valabilitate a fost prelungită ulterior, succesiv, prin H.C.L. nr. 42/2015, H.C.L. nr. 30/20.12.2018 și H.C.L. nr. 30/22.12.2020, completată prin H.C.L. nr. 35/2022 prin care s-a aprobat prelungirea valabilității Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale u.a.t. Comuna Aluniș, până la aprobarea variantei actualizate a acestora, în condițiile legii

Având în vedere faptul că pe fondul dezvoltării urbanistice a localităților componente ale comunei și a evoluției factorilor socio-economici la nivel local s-a impus actualizarea documentelor de urbanism și că până la această dată nu a fost finalizată o nouă documentație prin care să se elaboreze / aprobe un nou Plan urbanistic al UAT Comuna Aluniș, pentru a se evita blocarea activității pe linie de urbanism și amenajare a teritoriului, se impun măsuri pentru aprobarea de către autoritatea locală a unor noi reglementări în domeniu, prin hotărâre adoptată în acest sens.

Astfel, pe fondul modificărilor survenite în Legea nr. **350 din 6 iunie 2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în speță art. 25, alin. (1) potrivit căruia „*Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.*” iar la alin. (2) faptul că „*Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.*”, coroborat cu art. 27¹ alin. (1) lit. a) și b) - „*Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului: a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general; b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;*” și art. 48¹ alin. (1) care prevede că „*Toate documentațiile de urbanism se realizează în **format digital** și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.*”

Sunt de evidențiat și dispozițiile art. 48¹, alin. (2) potrivit cărora „*Stabilirea limitelor intravilanului prin planurile de urbanism general și zonal se va face în raport cu nevoile de dezvoltare*

ale locațiilor din cadrul unei anumite unitați administrativ-teritoriale. Limita propusă va fi stabilită în funcție de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicații, amenajări hidrotehnice, precum și de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic.”

Ținând cont de faptul că activitatea de autorizare a lucrărilor de construire, urbanism și amenajare a teritoriului pe raza comunei Aluniș este girată, prin convenție, de către Consiliul Județean Cluj, prin actul Consiliului Județean Cluj – Referat de specialitate nr. **771/2024** al Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Cluj elaborat în vederea aprobării variantei electronice revizuite a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al comunei ALUNIȘ, s-a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre, prin care să se reglementeze aprobarea variantei electronice revizuite și actualizate a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al comunei ALUNIȘ, cu valabilitate până la aprobarea variantei actualizate a PUG și a Regulamentului aferent, în condițiile legii.

De asemenea, se impune aprobarea unor măsuri și responsabilități pentru monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism, precum și în ceea ce privește modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale și/sau planuri urbanistice de detaliu.

Față de cele de mai sus, se justifică necesitatea, oportunitatea și legalitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea variantei electronice revizuite și actualizate a intravilanului stabilit conform Planului urbanistic general a UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 8/2002 privind aprobarea Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, cu modificările și completările ulterioare, până la elaborarea/aprobarea unor variante noi a acestor documentații.

Cadrul legal este conferit de prevederile:

- referatul de specialitate nr. **771/2024** al Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Cluj elaborat în vederea aprobării variantei electronice revizuite a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al comunei ALUNIȘ;

- procesul verbal nr. 1295/04.04.2024 încheiat cu ocazia aducerii la cunoștință publică, spre consultare, prin afișare la sediul primăriei a propunerii de aprobare a variantei electronice revizuite a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al comunei ALUNIȘ, cu documentația aferentă;

- referatul de necesitate nr. 1295/04.04.2024 elaborat de secretarul general al comunei, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens;

- convenția în domeniul autorizării executării lucrărilor de construire, urbanismului și amenajării teritoriului încheiată între Consiliul Județean Cluj și U.A.T. Comuna ALUNIȘ;

- art. 25-27, art. 27¹ alin. (1), art. 46-46¹, art. 48¹, art. 49, art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1) și alin. (4)-(7), art. 62 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;

- art. 21 alin.(1) lit. h)-i) și alin. (2), art. 28, art. 30-32, art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016;

- art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, art. 3 lit. a)-e) și art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin.(2) lit. b)-d), alin. (4) lit. e)-f), alin. (6) lit. c)-d), alin. (7) lit. i)-k) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. nr. 8/2002 privind aprobarea Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, modificată și completată prin H.C.L. nr. 42/2015, H.C.L. nr. 30/20.12.2018 și H.C.L. nr. 30/22.12.2020, completată prin H.C.L. nr. 35/2022 prin care s-a aprobat prelungirea valabilității Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale u.a.t. Comuna Aluniș, până la aprobarea variantei actualizate a acestora, în condițiile legii;

- art. 25-27, art. 27¹, art. 46, art. 55, alin. 3), art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 23, alin. 2), art. 31, alin.4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al MDRAP, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. b), c), d), alin. (4), lit. e), alin. (6), lit. c), alin. (7), lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de faptul că proiectului de hotărâre se încadrează în prevederile legale și cuprinde măsuri oportune și necesare pentru realizarea scopului urmărit, propun analizarea în cadrul Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, în vederea prezentării lui în plenul ședinței Consiliului local al comunei Aluniș.

Întocmit,

Ciont Eugen - inspector

.....

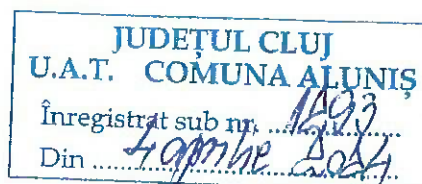




ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA ALUNIȘ - PRIMĂR

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com
https://comunaalunis.ro



PROPUNERE
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea variantei electronice revizuite și actualizate a intravilanului stabilit conform **Planului urbanistic general a UAT Comuna Aluniș**, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 8/2002 privind aprobarea Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Aluniș întrunit în ședință ... ;

având în vedere procedura de actualizare a Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale UAT Comuna Aluniș, județul Cluj în cadrul căreia a fost revizuit și actualizat intravilanul aferent localităților componente ale comunei având la bază dinamica de dezvoltare, precum și nevoile și aspirațiile comunității;

luând în considerare necesitatea optimizării activității de urbanism, prin utilizarea unor documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism actualizate și transpuse în format digital, care se prezintă cu celeritate spre aprobare autorității deliberative;

văzând :

- referatul de specialitate nr. **771/2024** al Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Cluj elaborat în vederea aprobării variantei electronice revizuite a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al comunei ALUNIȘ;

- procesul verbal încheiat cu ocazia aducerii la cunoștință publică, spre consultare, prin afișare la sediul primăriei a propunerii de aprobare a variantei electronice revizuite a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al comunei ALUNIȘ, cu documentația aferentă;

- referatul de necesitate nr. 1295/04.04.2024 elaborat de secretarul general al comunei, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens;

- convenția în domeniul autorizării executării lucrărilor de construire, urbanismului și amenajării teritoriului încheiată între Consiliul Județean Cluj și U.A.T. Comuna ALUNIȘ;

ținând cont de prevederile:

- art. 25-27, art. 27[^]1 alin. (1), art. 46-46[^]1, art. 48[^]1, art. 49, art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1) și alin. (4)-(7), art. 62 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;

- art. 21 alin.(1) lit. h)-i) și alin. (2), art. 28, art. 30-32, art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016;

- art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, art. 3 lit. a)-e) și art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin.(2) lit. b)-d), alin. (4) lit. e)-f), alin. (6) lit. c)-d), alin. (7) lit. i)-k) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. nr. 8/2002 privind aprobarea Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, modificată și completată prin H.C.L. nr. 42/2015, H.C.L. nr. 30/20.12.2018 și H.C.L. nr. 30/22.12.2020, completată prin H.C.L. nr. 35/2022 prin care s-a aprobat prelungirea valabilității Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale u.a.t. Comuna Aluniș, până la aprobarea variantei actualizate a acestora, în condițiile legii;

- art. 7 alin. (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez prezenta propunere de

proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă varianta electronică revizuită și actualizată a documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism reprezentând **intravilanul** U.A.T. Comuna Aluniș, județul Cluj, aferent **Planului urbanistic general** și a **Regulamentului local de urbanism**, aprobat prin H.C.L. nr. 8/2002 privind aprobarea Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, modificată și completată prin H.C.L. nr. 42/2015, H.C.L. nr. 30/20.12.2018 și H.C.L. nr. 30/22.12.2020, completată prin H.C.L. nr. 35/2022 prin care s-a aprobat prelungirea valabilității Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale u.a.t. Comuna Aluniș, până la aprobarea variantei actualizate a acestora, în condițiile legii, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se stabilește ca fiind valabilă varianta electronică revizuită și actualizată a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Comunei ALUNIȘ, perioada de la data aducerii la cunoștință publică a acestora și până la aprobarea unei variante actualizate a Planului Urbanistic General, cu posibilitatea de prelungire a valabilității, conform prevederilor legale.

Art. 3. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului sau, pe bază de convenției, de către structura de specialitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din cadrul Consiliului Județean Cluj, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare și formularea de recomandări de optimizare și/sau modificare a **prevederilor**, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei ALUNIȘ.

Art. 4. Modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale și/sau planuri urbanistice de detaliu se va face conform prevederilor legale cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj emis cu fundamentarea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează d-l Sav Mihai – primarul comunei și structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj.

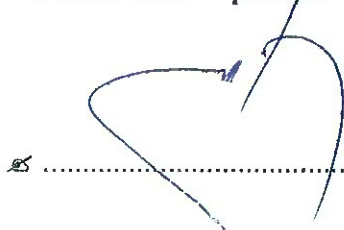
Art. 6. Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - județul Cluj în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, primarului comunei Aluniș, Instituției Arhitectului-șef al Județului Cluj, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, instituțiilor și autorităților abilitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul u.a.t. și pe site-ul comunei www.comunaalunis.ro.

INIȚIATOR,

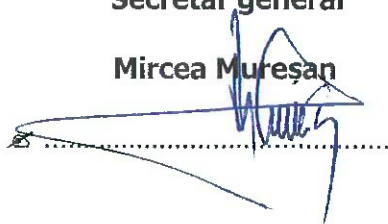
Mihai Sav - primar



Avizat pentru legalitate conform art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Secretar general

Mircea Mureșan





ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ

COMUNA ALUNIS - PRIMAR

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

<https://comunaalunis.ro>

Nr. **1.293** din **4 aprilie 2024**

REFERAT DE NECESITATE

pentru inițierea **proiectul de hotărâre - propunere** privind aprobarea variantei electronice revizuite și actualizate a intravilanului stabilit conform **Planului urbanistic general a UAT Comuna Aluniș**, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 8/2002 privind aprobarea Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea nr. 8 / 05.04.2002 adoptată de către Consiliul local al comunei Aluniș, a fost aprobat în conformitate cu prevederile legale, Planul urbanistic general și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, valabil pentru UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, documente a căror valabilitate a fost prelungită ulterior, succesiv, până la data de 30.12.2022, completată prin H.C.L. nr. 35/2022 prin care s-a aprobat prelungirea valabilității până la aprobarea variantei actualizate a acestora, în condițiile legii.

Având în vedere faptul că nu au fost finalizate documentațiile pentru elaborarea / aprobarea Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism aferent UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, în condițiile necesității de a asigura continuitatea activității în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului pe raza comunei și pentru a se evita blocarea activității pe linie de urbanism și amenajare a teritoriului, se impune adoptarea unor măsuri pertinente în acest sens.

Astfel, pe fondul modificărilor survenite în **Legea nr. 350 din 6 iunie 2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în speță art. 25, alin. (1) potrivit căruia *„Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.”* iar la alin. (2) faptul că *„Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.”*, coroborat cu art. 27¹ alin. (1) lit. a) și b) - *„Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului: a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general; b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;”* și art. 48¹ alin. (1) care prevede că *„Toate documentațiile de urbanism se realizează în **format digital** și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.”*

Sunt de evidențiat și dispozițiile art. 48¹, alin. (2) potrivit cărora *„Stabilirea limitelor intravilanului prin planurile de urbanism general și zonal se va face în raport cu nevoile de dezvoltare ale localităților din cadrul unei anumite unități administrativ-teritoriale. Limita propusă va fi stabilită în funcție de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicații, amenajări hidrotehnice, precum și de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic.”*

Ținând cont de faptul că activitatea de autorizare a lucrărilor de construire,urbanism și amenajare a teritoriului pe raza comunei Aluniș este girată, prin convenție, de către Consiliul județean Cluj, prin actul Consiliului județean Cluj – Referat de specialitate nr. **771/2024** al Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Cluj elaborat în vederea aprobării variantei electronice revizuite a

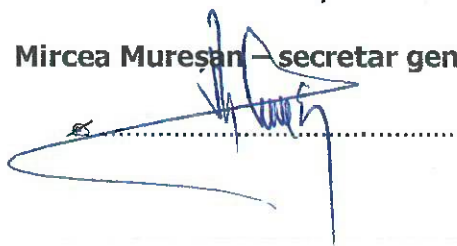
intravilanului aferent Planului Urbanistic General al comunei ALUNIȘ, s-a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre, prin care să se reglementeze aprobarea variantei electronice revizuite și actualizate a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al comunei ALUNIȘ, cu valabilitate până la aprobarea variantei actualizate a PUG și a Regulamentului aferent, în condițiile legii.

De asemenea, se impune aprobarea unor măsuri și responsabilități pentru monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism, precum și în ceea ce privește modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale și/sau planuri urbanistice de detaliu.

Față de cele de mai sus, se propune inițierea unui proiect de hotărâre – în fază de propunere, care să vizeze reglementări în acest sens, aducerea la cunoștință publică a inițiativei spre consultare, urmând a fi supus ulterior dezbaterii plenului consiliului local.

Întocmit,

Mircea Mureșan – secretar general





R O M A N I A
J U D E T U L C L U J
C O M U N A A L U N I S - P R I M A R

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

<https://comunaalunis.ro>

Nr. **1.294** din **4 aprilie 2024**

A N U N T

pentru inițierea **proiectul de hotărâre - propunere** privind aprobarea variantei electronice revizuite și actualizate a intravilanului stabilit conform **Planului urbanistic general a UAT Comuna Aluniș**, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 8/2002 privind aprobarea Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, cu modificările și completările ulterioare

Se aduce la cunoștință publică, spre consultare, propunerea de inițiere a **proiectului de hotărâre - propunere** privind aprobarea variantei electronice revizuite și actualizate a intravilanului stabilit conform **Planului urbanistic general a UAT Comuna Aluniș**, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 8/2002 privind aprobarea Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, cu modificările și completările ulterioare.

În susținerea inițiativei, motivarea necesității, oportunității și legalității, este prezentată în cele ce urmează.

Prin Hotărârea nr. 8 / 05.04.2002 adoptată de către Consiliul local al comunei Aluniș, a fost aprobat în conformitate cu prevederile legale, Planul urbanistic general și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, valabil pentru UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, documente a căror valabilitate a fost prelungită ulterior, succesiv, până la data de 30.12.2022, prin H.C.L. nr. 42/2015, H.C.L. nr. 30/20.12.2018, H.C.L. nr. 30/22.12.2020, completată prin H.C.L. nr. 35/2022 prin care s-a aprobat prelungirea valabilității documentațiilor respective până la aprobarea variantei actualizate a acestora, în condițiile legii.

Ținând cont de faptul că până la momentul actual nu a fost finalizată și aprobată documentația aferentă noului **Plan urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism**, în condițiile necesității de a asigura continuitatea activității în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului pe raza comunei și pentru a se evita blocarea activității pe linie de urbanism și amenajare a teritoriului, se impune adoptarea unor măsuri pertinente în acest sens.

Astfel, pe fondul modificărilor survenite în Legea nr. **350 din 6 iunie 2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în speță art. 25, alin. (1) potrivit căruia *„Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.”* iar la alin. (2) faptul că *„Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.”*, coroborat cu art. 27¹ alin. (1) lit. a) și b) - *„Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului: a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general; b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;”* și art. 48¹ alin. (1) care prevede că *„Toate documentațiile de urbanism se realizează în **format digital și format analogic**, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.”*

Sunt de evidențiat și dispozițiile art. 48¹, alin. (2) potrivit căroră *„Stabilirea limitelor intravilanului prin planurile de urbanism general și zonal se va face în raport cu nevoile de dezvoltare*

ale localităților din cadrul unei anumite unități administrativ-teritoriale. Limita propusă va fi stabilită în funcție de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicații, amenajări hidrotehnice, precum și de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic.”

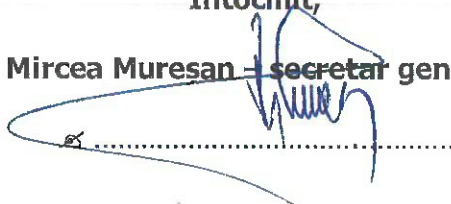
Ținând cont de faptul că activitatea de autorizare a lucrărilor de construire, urbanism și amenajare a teritoriului pe raza comunei Aluniș este girată, prin convenție, de către Consiliul județean Cluj, prin actul Consiliului județean Cluj – Referat de specialitate nr. **771/2024** al Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Cluj elaborat în vederea aprobării variantei electronice revizuite a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al comunei ALUNIȘ, s-a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre, prin care să se reglementeze aprobarea variantei electronice revizuite și actualizate a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al comunei ALUNIȘ, cu valabilitate până la aprobarea variantei actualizate a PUG și a Regulamentului aferent, în condițiile legii.

De asemenea, se impune aprobarea unor măsuri și responsabilități pentru monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism, precum și în ceea ce privește modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale și/sau planuri urbanistice de detaliu.

Față de cele de mai sus, cei interesați, pot formula propuneri, obiecțiuni, întâmpinări la propunerea cuprinzând proiectul de hotărâre, într-un termen de cel mult 45 zile de la aducerea la cunoștință publică.

Întocmit,

Mircea Muresan – secretar general





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA ALUNIȘ - PRIMĂR

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

<https://comunaalunis.ro>

Nr. **1.295** din **4 aprilie 2024**

PROCES VERBAL

pentru inițierea **proiectului de hotărâre - propunere** privind aprobarea variantei electronice revizuite și actualizate a intravilanului stabilit conform **Planului urbanistic general a UAT Comuna Aluniș**, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 8/2002 privind aprobarea Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, cu modificările și completările ulterioare

Încheiat azi 4 aprilie 2024, cu ocazia publicității, în vederea consultării publice, a unor reglementări în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, ce urmează a fi supuse dezbaterii și aprobării ulterioare în plenul consiliului local.

Au fost aduse la cunoștință publică, spre consultare, următoarele :

- anunțul privind aducerea la cunoștință publică, spre consultare, a propunerii de inițiere a **proiectului de hotărâre** privind reglementări în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, aplicabile pe raza u.a.t. Comuna Aluniș;

- referatul de necesitate elaborat în acest sens de către secretarul comunei;

- **proiectul de hotărâre – propunere** privind aprobarea variantei electronice revizuite și actualizate a intravilanului stabilit conform **Planului urbanistic general a UAT Comuna Aluniș**, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 8/2002 privind aprobarea Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, cu modificările și completările ulterioare;

- documentația aferentă;

- Referat de specialitate nr. **771/2024** al Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Cluj elaborat în vederea aprobării variantei electronice revizuite a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al comunei ALUNIȘ.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PRIMAR,

Mihai Sav



Secretar general,

Mircea Mureșan



REFERAT DE SPECIALITATE AL ARHITECTULUI ȘEF
*privind aprobarea/
variantei electronice revizuite a intravilanului aferent
Planului Urbanistic General al comunei ALUNIȘ
aprobat prin HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ALUNIȘ*

Având în vedere:

- **LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, la art. 23 alin. (1) menționează faptul că „*intravilanul localităților se stabilește prin planurile generale de urbanism - PUG -, aprobate potrivit legii*”;
- **LEGEA nr. 350 din 6 iunie 2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare menționează:
 - la art. 25 alin. (1) faptul că „*Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.*” iar la alin. (2) faptul că „*Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.*”
 - la art. 27¹ alin. (1) lit. a) și b) faptul că „*Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului: a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general; b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;*”
 - la art. 48¹ alin. (1) faptul că „*Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.*” iar la alin. (2) faptul că „*Stabilirea limitelor intravilanului prin planurile de urbanism general și zonal se va face în raport cu nevoile de dezvoltare ale localităților din cadrul unei anumite unități administrativ-teritoriale. Limita propusă va fi stabilită în funcție de elemente ale cadrului natural, căi majore de comunicații, amenajări hidrotehnice, precum și de alte categorii de lucrări cu caracter tehnic.*”



- **NORMELE METODOLOGICE** din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
 - art. 32 alin. (1) *„Monitorizarea aplicării strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare teritorială, precum și a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate potrivit Legii, se face de către autoritățile administrației publice centrale și locale, prin evidențierea operațiunilor efectuate, precum și revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din respectivele documentații. Monitorizarea implementării prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se realizează de către structura de specialitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, din cadrul autorităților administrației publice.”*, alin. (2) *„Revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din documentațiile privind activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism constituie una dintre metodele de monitorizare a aplicării documentațiilor aprobate și este în sarcina compartimentelor de specialitate ale autorităților administrației publice de specialitate. Revizuirea documentațiilor urmărește marcarea sistematică, atât în format electronic, cât și în piesele scrise și desenate ale documentațiilor, a modului de realizare a propunerilor, în special a obiectivelor de utilitate publică, a restricțiilor impuse pentru protecția împotriva riscurilor naturale, precum și a eventualelor modificări sau detalieri prin planuri urbanistice aprobate.”* și alin. (3) *„În vederea corelării prevederilor cu dinamica de dezvoltare, precum și cu nevoile și aspirațiile comunității, structura de specialitate din cadrul autorităților administrației publice locale realizează un raport de evaluare intermediară și formulează recomandări de optimizare și/sau modificare a documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism și, după caz, planul de măsuri de implementare a acestora, care se prezintă spre aprobare Consiliului Județean/Consiliului General al Municipiului București/Consiliului local.”*

Ținând cont de:

- Convenția în domeniul autorizării executării lucrărilor de construire, urbanismului și amenajării teritoriului încheiată între Consiliul Județean Cluj și Comuna ALUNIȘ;
- Faptul că, Planul Urbanistic General al Comunei ALUNIȘ a fost aprobat prin hotărârea consiliului local al Comunei ALUNIȘ în anul 2002 și **nu există în format digital** ceea ce conduce la dificultăți în desfășurarea activității de urbanism și în consecință a fost demarată procedura de actualizare a întregii documentații de urbanism;
- Faptul că varianta electronică revizuită a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Comunei ALUNIȘ a fost realizată în cadrul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj, până la finalizarea variantei actualizate a Planului Urbanistic General care să corespundă necesităților de dezvoltare ale comunei, și a fost supusă dezbaterilor din Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Cluj fiind emisă propunerea de avizare favorabilă;
- Avizul Arhitectului-șef al Județului Cluj **nr. 407 din 16.12.2023** prin care se avizează *aprobarea variantei electronice revizuite a intravilanului aferent Planului Urbanistic*



General al comunei ALUNIȘ aprobat prin HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ALUNIȘ;

În temeiul prevederilor art. 56 alin. (6) din Legea nr. 350/2001 conform căreia „Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei.” se supune aprobării Consiliului Local al Comunei ALUNIȘ varianta electronică revizuită a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al comunei ALUNIȘ aprobat prin HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ALUNIȘ.

Prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

ARHITECT ȘEF
Claudiu Daniel SALANȚĂ

