



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA ALUNIS

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505
e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com
<https://comunaalunis.ro>

Registrul de evidență nr. **8** din **19 aprilie 2024** (zi/lună/an)

PROCES VERBAL

**privind expirarea termenului de înregistrare comunicări acceptare
ofertă de vânzare nr. 8/19 aprilie 2024 depuse de către preemptori**

Încheiat azi **01 iulie 2024** la sediul Primăriei comunei Aluniș, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind "**Oferta de vânzare teren**" nr. **8 /19 aprilie 2024** având ca obiect terenul situat în extravilan **Comuna Aluniș, sat Vale, f.n., jud. Cluj**, cu elemente de identificare conform documentației aferente, în suprafață de **0,48 ha**, categoria de folosință **arabil**, din **CF 50945 Aluniș**, identificat în **tarla 6, parcela nr. 45**, la prețul de **48.000 lei** (patruzecișioptmiiilei) depusă de către depusă de către numiții **CIUBĂNCAN AUREL**, CNP ... , identificat/identificată cu B.I. seria ... nr. ..., eliberat(ă) de ..., data și locul nașterii ..., localitatea ..., județul/țara ... și **CIUBĂNCAN VOICHIȚA-MARIA**, CNP ..., identificat/identificată cu B.I. seria ... nr. ..., eliberat(ă) de ..., data și locul nașterii ..., localitatea ..., județul/țara ..., ambii cu domiciliul în: Cluj-Napoca, str. ..., nr. ..., bl. ..., ap. ..., jud. Cluj, codul poștal ..., țara România, telefon -, fax ..., e-mail ..., cetățenia română, starea civilă căsătorit, **în calitate de coproprietari vânzători**, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare și ale **art. 3, lit. l) și m), art. 8, alin. (1)** din Normele metodologice privind exercitarea de către M.A.D.R. a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea Titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul comun 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul **proces verbal** a fost întocmit la expirarea termenului de **45 zile lucrătoare** prevăzut de **art. 6, alin. (1)** din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul **art. 4, alin. (1)** din actul normativ susmenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului înscris în **CF 50945 Aluniș**, identificat în **tarla 6, parcela nr. 45**, suprafața **0,48 ha**, categoria de folosință **arabil**, situat în extravilan **Comuna Aluniș, sat Vale, f.n., jud. Cluj**, sens în care certificăm următoarele :

- 1.** Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **8/19 aprilie 2024**, a **Ofertei de vânzare nr. 8 / 19 aprilie 2024**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,48 ha**, depusă de **Ciubăncan Aurel și Ciubăncan Voichița-Maria** – în calitate de coproprietari-vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5, alin. 1 din normele metodologice;
- 2.** Încheierea Procesului verbal de afișare a **Ofertei de vânzare nr. 8 / 19 aprilie 2024** și afișarea ofertei de vânzare sediul Primăriei comunei Aluniș și pe site-ul <https://comunaalunis.ro> la data de **22 aprilie 2024**;
- 3.** Notificarea preemptorilor în termenul prevăzut de **art. 6, alin. (6)** din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor aferente Ofertei de vânzare nr. 5/10 aprilie 2024 la sediul Primăriei comunei Aluniș și pe site-ul <https://comunaalunis.ro> la data de **22 aprilie 2024**, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

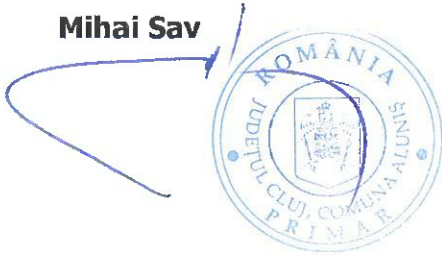
- // -

4. Transmiterea la D.A.J. Cluj și A.D.S., în termenul prevăzut de **art. 6, alin. (5)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile **art. 4, ind. 1, alin. (3)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 02 iulie 2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o **cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare**, însoțită de documentele justificative prevăzute la **art. 8, alin. (2) și (3)** din normele metodologice, până la data de **30 iulie 2024**.

Prezentul proces verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind executarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul Primăriei comunei Aluniș și pe site-ul <https://comunaalunis.ro> la data de 01 iulie 2024, înregistrat sub nr. **2/8/2024/01 iulie 2024**.

**Primar,
Mihai Sav**



**Secretar general,
Mircea Mureșan**

A blue ink signature of Mircea Mureșan, the General Secretary, written over a faint circular stamp.