



## HOTĂRÂRE

### **privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Aluniș, județul Cluj a unui bun imobil, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării**

Consiliul local al comunei Aluniș întrunit în ședință extraordinară;

având în vedere starea fizică a imobilului „Clădire Remiză P.S.I.”, situat în comuna Aluniș, sat Aluniș, nr. 108, județul Cluj, aflat într-o stare avansată de degradare care îl face inutilizabil în totalitate și fără variante de reabilitare, cu risc de dărâmare sub acțiunea factorilor de mediu și necesitatea scoaterii lui din funcțiune, casare și demolare ulterioară;

ținând cont de faptul că bunul imobil susmenționat este înscris în domeniul public al comunei Aluniș, respectiv poziția nr. 15 din Anexa la H.C.L. nr. 9/31.03.2016 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, însușit prin H.C.L. nr. 19/25 aprilie 2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, cu modificările și completările ulterioare și CF nr. 50901 Aluniș, nr. Top 50901-C1, impunându-se urmarea procedurilor legale de scoatere din funcțiune, casare și eventual valorificarea activelor corporale;

analizând :

- **proiectul de hotărâre** inițiat în acest sens de către primarul comunei și înregistrat sub nr. 415/05.02.2024, referatul de aprobare – ca instrument de motivare a inițiativei înregistrat sub nr. 416/05.02.2024, referatul de specialitate nr. 417/05.02.2024 întocmit de către secretarul general al comunei , rapoartele de avizare emise de către comisiile de specialitate din cadrul consiliului local;

- **Raportul de expertiză tehnică** asupra imobilului, din care rezultă necesitatea asigurării scoaterii lui din funcțiune, casare și demolare ulterioară;

luând în considerare faptul că pe terenul de pe care urmează a se desființa edificiul urmează a fi implementat un proiect de interes public, având ca obiect „**Construire capelă, împrejmuire, bransamente și racorduri utilități, amenajare parcare**”, pentru care a fost întocmită integral documentația tehnică și identificată sursa de finanțare;

ținând cont de prevederile :

- H.C.L. nr. 9/31.03.2016 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, însușit prin H.C.L. nr. 19/25 aprilie 2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, cu modificările și completările ulterioare, CF nr. 50901 Aluniș, nr. Top 50901-C1;

- H.G. nr. 969 din 5 septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca;

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1, alin. (1), 7, alin. (16<sup>3</sup>) și 8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 din O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul MFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (1), (2), lit. c), alin. (6), alin. (7), lit. k), art. 286, alin. (4), raportat la art. 361 din O.U.G. nr. 57 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul drepturilor conferite prin art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **hotărâște:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al Comunei Aluniș, județul Cluj a unui bun imobil, respectiv construcție situată în comuna Aluniș, sat Aluniș, nr. 108, județul Cluj, cu funcțiunea „Clădire Remiză P.S.I.”, înscrisă în poziția nr. 15 din Lista bunurilor ce constituie domeniul public al comunei Aluniș - ca anexă la H.C.L. nr. 9/31.03.2016 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, însușit prin H.C.L. nr. 19/25 aprilie 2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Aluniș, cu modificările și completările ulterioare, înscris în CF nr. 50901 Aluniș, nr. Top 50901-C1, având următoarele elemente de identificare :

Nr. Crt.	Cod clasificare	Denumire	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală proprietate sau alte acte doveditoare, nr. / data
15	1.6.4.	Clădire Remiză PSI	Aluniș, nr. 108; S=56,00 mp; 2 încăperi	1976	23.500	Domeniul public al comunei Aluniș, Legea nr. 213/1998; H.C.L. nr. 12/29.09.1999 CF nr. 50901 Aluniș, nr. Top 50901-C1

**Art. 2. (1)** Se aprobă scoaterea din funcțiune și desființarea prin demolare a imobilului construcție situată în comuna Aluniș, sat Aluniș, nr. 108, județul Cluj, cu funcțiunea „Clădire Remiză PSI”, pentru care a fost aprobată trecerea din domeniul public, în domeniul privat al Comunei Aluniș, județul Cluj.

**(2)** Se aprobă valorificarea activelor corporale rezultate din scoaterea din funcțiune și desființarea prin demolare a imobilului pentru lucrări de interes public.

**Art. 3.** Se aprobă implementarea pe terenul înscris în CF nr. 50901 Aluniș, nr. Top 50901-C1, liber de construcții după demolarea imobilului descris la articolele precedente, a proiectului de interes și utilitate public având ca obiect „**Construire capelă, împrejmuire, bransamente și racorduri utilități, amenajare parcare**”, beneficiar Comuna Aluniș, județul Cluj.

**Art. 4.** Ca urmare a modificărilor survenite în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Aluniș, județul Cluj, se va asigura actualizarea corespunzătoare a listelor de inventariere, precum și a tuturor evidențelor în care sunt înscrise bunurile respective, cu elemente de identificare și valoare de inventar.

**Art. 5.** Se mandatează primarul comunei Aluniș, ca în numele și pentru U.A.T. Comuna Aluniș, județul Cluj, în calitate sa de proprietar și administrator al domeniului public/privat al unității administrativ - teritoriale, să încheie și să semneze orice acorduri / avize / documente emise în ducerea la îndeplinire a prezentei.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre are caracter normative și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul și viceprimarul comunei Aluniș.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Aluniș, compartimentelor / personalului de specialitate din aparatul propriu, Instituției Prefectului - județul Cluj în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, instituțiilor și autorităților abilitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul u.a.t. și pe site-ul comunei [www.comunaalunis.ro](http://www.comunaalunis.ro).

**Președinte de ședință ,**  
**Farcaș Cornelia-Nazarica**

.....



**Contrasemnează,**

**Mureșan Mircea – secretar general**

.....

#### **Procedura de vot :**

Număr de consilieri în funcție : - 9  
Număr consilieri prezenți : - 9  
Număr voturi exprimate : - 9

din care : "pentru" - 9 ; "împotrivă" - 0 ; abțineri - 0

**Nr. 6 din 09 februarie 2024**