



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA ALUNIS - PRIMAR

Tel. 0264-263505 / Fax. 0264-263505
e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com
<https://comunaalunis.ro>

Nr. 1.839 din 20 mai 2024

A N U N Ţ

privind inițierea procedurii de închiriere a pășunilor din patrimoniul u.a.t. comunei Aluniș, județul Cluj, prin atribuire directă

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 19/20 mai 2024 privind măsuri în ceea ce privește organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, pregătirea și organizarea pășunatului începând cu anul 2024, adoptată de către consiliul local al comunei Aluniș,

Se aduce la cunoștință publică inițierea procedurilor pentru închirierea pășunilor de pe raza comunei Aluniș, proprietatea privată a comunei, prin închiriere directă.

Terenurile evidențiate ca pășuni aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Aluniș, județul Cluj, disponibile a se închiria sunt următoarele:

- 321,98 ha pășune , situată în localitatea Aluniș;
- 323,61 ha pășune, situată în localitatea Ghirolt;
- 00,00 ha pășune , situată în localitatea Corneni;
- 45,51 ha pășune, situată în localitatea Vale;
- 99,16 ha pășune , situată în localitatea Pruneni.

* Suprafața disponibilă a fi închiriată este eligibilă și neeligibilă.

Situația pășunilor pe localități, cu individualizarea pe blocuri fizice, loturi și suprafețe este cea din PLANUL PARCELAR, anexă la Anunțul de licitație.

Contractele de închiriere vor fi încheiate între U.A.T. Comuna Aluniș – persoană juridică de drept public, reprezentată prin primarul comunei și chiriași - persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul u.a.t..

În procedura de închiriere a pășunilor se va ține seama de disponibilul de pășune deținut, efectivele de animale existente pe raza comunei – pe specii și categorii de animale, cererile formulate de către crescătorii de animale, având la bază, cu precădere, principiul proporționalității (disponibil de pășune/efective de animale/solicitanți) .

Persoanele fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul u.a.t., **pot adresa cereri însoțite de documentele justificative**, individual sau în comun, prin care solicită închirierea unor suprafețe de pășune în cazul în care îndeplinesc următoarele condiții minime:

- să fie înregistrați în RNE și/sau în SIIE;
- să aibă animalele declarate și înscrise în registrul agricol;
- să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
- să prezinte un program de pășunat pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pășune solicitată, conform prevederilor legale.

Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice :

- act de identitate (*în copie certificată pentru conformitate*),
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*
- document eliberat/vizat de **DSVSA CLUJ** (adeverința , etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pajiști (pasune), le are înscrise în RNE;
- adeverința eliberată de Primăria Comunei Aluniș, județul Cluj din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Aluniș, județul Cluj , la zi;

B) Persoane juridice :

- certificat de înregistrare (CUI -ORC), (*în copie certificată pentru conformitate*);
- certificat de înregistrare fiscală (ANAF) , (*în copie certificată pentru conformitate*);
- certificat constatator emis de ORC Cluj, valabil la data depunerii ofertei, (*în copie certificată pentru conformitate*);
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - *original*;
- document eliberat/Vizat de DSVSA-Cluj (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pajiști (pasune) , le are înscrise în RNE.
- adeverința eliberată de Primăria Comunei Aluniș, județul Cluj din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Aluniș, județul Cluj , la zi.

Atribuirea directă se va organiza în termen de cel mult **10 zile** calendaristice de la data publicității/apariției anunțului de atribuire directă, care nu va fi mai târziu de **31 mai 2024** .

Calendarul procedurii de închiriere aferent anul 2024 este :

- Data limită pentru depunerea dosarelor cu cereri de atribuire directă: între 1-7 zile de la data publicității/apariției anunțului de atribuire directă, nu mai târziu de **28 mai 2024**.
- **Soluționarea cererilor** : nu mai târziu de **30 mai 2024**.
- Atribuirea directă a pajiștilor proprietate U.A.T. Comuna Aluniș, județul Cluj se va organiza : nu mai târziu de **31 mai 2024** la sediul Primăriei Comunei Aluniș, județul Cluj.

Documentația de atribuire poate fi obținută de la sediul Primăriei Comunei Aluniș, județul Cluj , Comuna Aluniș, Sat Aluniș, nr. 83, jud. Cluj și este compusă din :

- **Studiu de oportunitate**
- **Fișa de date**
- **Caietul de sarcini**
- **Regulamentul privind închirierea pajiștilor și pășunilor naturale**
- **Contractul cadru de închiriere**

Documentația de atribuire va fi pusă la dispoziția celor interesați la sediul primăriei comunei Aluniș, începând cu data de 21 mai 2024; contravaloarea caietului de sarcini și a documentației de licitație fiind de **30 lei**.

PRIMAR,
Mihai Say

