



ROMÂNIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA ALUNIS

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505  
e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com  
<https://comunaalunis.ro>

Registrul de evidență nr. 5 din 10 aprilie 2024 (zi/lună/an)

PROCES VERBAL

privind expirarea termenului de înregistrare comunicări acceptare  
oferă de vânzare nr. 5 /10 aprilie 2024 depuse de către preemptori

Încheiat azi **18 iunie 2024** la sediul Primăriei comunei Aluniș, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind "**Oferta de vânzare teren**" nr. **5 /10 aprilie 2024** având ca obiect terenul situat în extravilan **Comuna Aluniș**, sat **Corneni**, f.n., jud. Cluj, cu elemente de identificare conform documentației aferente, în suprafață de **1,162 ha**, categoria de folosință **arabil**, din **CF 50902 Aluniș**, identificat în **tarla 2, parcela nr. 63**, depusă de către numitul **IRIMUȘ AURELIAN** CNP ....., identificat/identificată cu B.I. . seria ..... nr. ...., eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P. Gherla, data și locul nașterii ....., localitatea ....., județul/țara Cluj, cu domiciliul în: comuna Aluniș, ....., jud. Cluj , codul poștal 407030, țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia română, starea civilă căsătorit, **în calitate de proprietar vânzător**, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare și ale **art. 3, lit. l) și m), art. 8, alin. (1)** din Normele metodologice privind exercitarea de către M.A.D.R. a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea Titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul comun 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul **proces verbal** a fost întocmit la expirarea termenului de **45 zile lucrătoare** prevăzut de **art. 6, alin. (1)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul **art. 4, alin. (1)** din actul normativ susmenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului înscris în **CF 50902 Aluniș**, identificat în tarla **2**, parcela nr. **63**, suprafața **1,162 ha**, categoria de folosință **arabil**, situat în extravilan **Comuna Aluniș**, sat **Corneni**, f.n., jud. Cluj, sens în care certificăm următoarele :

**5.** Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **5/10 aprilie 2024**, a **Ofertei de vânzare nr. 5 / 10 aprilie 2024**, pentru terenul agricol în suprafață de **1,162 ha**, depusă de **Irimuș Aurelian** – în calitate de proprietar-vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5, alin. 1 din normele metodologice;

**6.** Încheierea Procesului verbal de afișare a **Ofertei de vânzare nr. 5 / 10 aprilie 2024** și afișarea ofertei de vânzare sediul Primăriei comunei Aluniș și pe site-ul <https://comunaalunis.ro> la data de 10 aprilie 2024;


**7.** Notificarea preemptorilor în termenul prevăzut de **art. 6, alin. (6)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor aferente Ofertei de vânzare nr. 5/10 aprilie 2024 la sediul Primăriei comunei Aluniș și pe site-ul <https://comunaalunis.ro> la data de 10 aprilie 2024, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

**8.** Transmiterea la D.A.J. Cluj și A.D.S., în termenul prevăzut de **art. 6, alin. (5)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile **art. 4, ind. 1, alin. (3)** din Legea nr. 17/2014 , cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 19 iunie 2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o **cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare**, însoțită de documentele justificative prevăzute la **art. 8, alin. (2) și (3)** din normele metodologice, până la data de **18 iulie 2024**.

Prezentul proces verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind executarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul Primăriei comunei Aluniș și pe site-ul <https://comunaalunis.ro> la data de 18 iunie 2024, înregistrat sub nr. **2/5/2024/18 iunie 2024**.

**Primar,**  
**Mihai Sav**



**Secretar general,**  
**Mircea Mureșan**