



ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ

COMUNA ALUNIȘ - PRIMĂR

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

https://comunaalunis.ro

JUDEȚUL CLUJ
U.A.T. COMUNA ALUNIȘ

14 DEC 2022

Înregistrat sub nr. 3288

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii valabilității **Planului urbanistic general** și a **Regulamentului local de urbanism** aferent **UAT Comuna Aluniș**, județul Cluj

Consiliul local al comunei Aluniș întrunit în ședință ... ;
având în vedere necesitatea prelungirii valabilității **Planului urbanistic general** și a **Regulamentului local de urbanism** aprobate prin H.C.L. nr. 8/2002, modificată și completată prin H.C.L. nr. 42/2015, H.C.L. nr. 30/20.12.2018 și H.C.L. nr. 30/22.12.2020, deoarece până la această dată nu a fost finalizată elaborarea / actualizarea acestor documentații în urma procedurilor inițiate în acest sens, iar expirarea termenului lor de valabilitate duce la blocarea activității pe linie de urbanism și amenajare a teritoriului;

văzând Referatul de specialitate al arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Cluj – D.U.A.T. nr. 50554/14.12.2022 elaborat în vederea aprobării prelungirii valabilității P.U.G. al comunei Aluniș și modificare a Regulamentului local de urbanism, până la aprobarea variantei actualizate a acestora și Avizul favorabil cu condiții nr. 256/14.12.2022 emis în acest sens;

analizând referatul de necesitate nr. 3.282/14.12.2022 elaborat de secretarul general al comunei, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens;

ținând cont de prevederile:

- art. 25-27, art. 27¹, art. 46, art. 55, alin. 3), art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 23, alin. 2), art. 31, alin.4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al MDRAP, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. b), c), d), alin. (4), lit. e), alin. (6), lit. c), alin. (7), lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez prezentul

proiect de hotărâre:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a **Planului urbanistic general** și a **Regulamentului local de urbanism**, cu modificările prevăzute în Avizul favorabil cu condiții nr. 256/14.12.2022 emis de arhitectul șef din cadrul Consiliului Județean Cluj – D.U.A.T., până la aprobarea variantei actualizate a acestora, în condițiile legii.

Art. 2. Prevederile H.C.L. nr. 8/2002 privind aprobarea Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism ale UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, modificată și completată prin H.C.L. nr. 42/2015, H.C.L. nr. 30/20.12.2018 și H.C.L. nr. 30/22.12.2020, se completează cu prevederile prezentei.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează d-l Sav Mihai – primarul comunei.

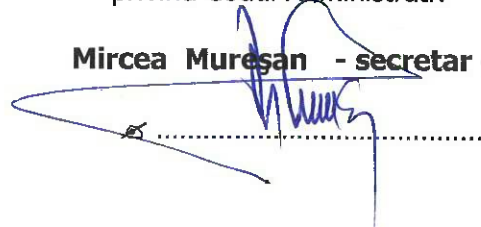
INIȚIATOR,

Mihai Sav - primar



Avizat pentru legalitate conform
art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019
privind Codul Administrativ

Mircea Mureșan - secretar general





R O M Â N I A

JUDETUL CLUJ

COMUNA ALUNIS - P R I M A R

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

<https://comunaalunis.ro>

Nr. **3.282** din **14 decembrie 2022**

REFERAT DE NECESITATE

pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism aferent UAT Comuna Aluniș, județul Cluj

Prin Hotărârea nr. 8 / 05.04.2002 adoptată de către Consiliul local al comunei Aluniș, a fost aprobat în conformitate cu prevederile legale, Planul urbanistic general și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, valabil pentru UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, documente a căror valabilitate a fost prelungită ulterior, succesiv, până la data de 30.12.2022, prin H.C.L. nr. 42/2015, H.C.L. nr. 30/20.12.2018 și H.C.L. nr. 30/22.12.2020.

Având în vedere faptul că nu au fost finalizate documentațiile pentru elaborarea / actualizarea Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism aferent UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, ceea ce generează necesitatea prelungirii **Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism** aprobate prin H.C.L. nr. 8/2002, modificată și completată prin H.C.L. nr. 42/2015, H.C.L. nr. 30/20.12.2018 și H.C.L. nr. 30/22.12.2020, se impune stabilirea unor măsuri pentru a se evita blocarea activității pe linie de urbanism și amenajare a teritoriului.

Ținând cont de faptul că activitatea de autorizare a lucrărilor de construire, urbanism și amenajare a teritoriului pe raza comunei Aluniș este girată, prin convenție, de către Consiliul județean Cluj, prin actul Consiliului județean Cluj nr. 50554/14.12.2022 - Referatul de specialitate al arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Cluj – D.U.A.T. elaborat în vederea aprobării prelungirii valabilității P.U.G. al comunei Aluniș, până la aprobarea variantei actualizate a planului, însoțit de Avizul nr. 256/14.12.2022, s-a solicitat inițierea unui proiect de hotărâre, prin care să se reglementeze prelungirea valabilității documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aferente UAT Comuna Aluniș, până la aprobarea / actualizarea noului Plan urbanistic general și Regulamentul local de urbanism aferent.

Sediul materiei este conferit de prevederile:

- art. 25-27, art. 27¹, art. 46, art. 55, alin. 3), art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 23, alin. 2), art. 31, alin.4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al MDRAP, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. b), c), d), alin. (4), lit. e), alin. (6), lit. c), alin. (7), lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele de mai sus, se propune inițierea unui proiect de hotărâre care să vizeze aprobarea prelungirii valabilității P.U.G. al UAT Comuna Aluniș și a Regulamentului aferent, până la actualizarea / elaborarea unor variante actualizate a acestor documentații.

Întocmit,

Mircea Mureșan – secretar general

.....



R O M A N I A
J U D E T U L C L U J
C O M U N A A L U N I S - P R I M A R

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

<https://comunaalunis.ro>

Nr. **3.293** din **15 decembrie 2022**

REFERAT DE SPECIALITATE
al proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism aferent UAT Comuna Aluniș, județul Cluj

În scopul asigurării cadrului instituțional – funcțional necesar bunei desfășurări a activității de urbanism și amenajare a teritoriului, autoritățile administrației publice locale trebuie să-și îndeplinească atribuțiile ce le sunt conferite prin lege.

În acest sens, prin Hotărârea nr. 8 / 05.04.2002 adoptată de către Consiliul local al comunei Aluniș, a fost aprobat în conformitate cu prevederile legale, Planul urbanistic general și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, valabil pentru UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, documente a căror valabilitate a fost prelungită ulterior, succesiv, până la data de 30.12.2022, prin H.C.L. nr. 42/2015, H.C.L. nr. 30/20.12.2018 și H.C.L. nr. 30/22.12.2020.

Având în vedere faptul că pe fondul dezvoltării urbanistice a localităților componente ale comunei și a evoluției factorilor socio-economici la nivel local s-a impus actualizarea documentelor de urbanism și că până la această dată nu a fost finalizată o nouă documentație prin care să se actualizeze / elaboreze un nou Plan urbanistic al UAT Comuna Aluniș, se impun măsuri pentru aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului urbanistic general și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, prin hotărâre a consiliului local, până la aprobarea noului plan urbanistic general, pentru a se evita blocarea activității pe linie de urbanism și amenajare a teritoriului.

În acest sens, prin actul Consiliului județean Cluj nr. 50554/14.12.2022 însoțit de Avizul nr. 256/14.12.2022 privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general al u.a.t. Comuna Aluniș, Referatul de specialitate al arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Cluj – D.U.A.T. elaborat în vederea aprobării prelungirii valabilității P.U.G. al comunei Aluniș, s-a solicitat adoptarea unei hotărâri prin care să se reglementeze prelungirea valabilității documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aferente UAT Comuna Aluniș, până la aprobarea variantei actualizate a acestora.

Față de cele de mai sus, se justifică necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism aferent UAT Comuna Aluniș, județul Cluj, până la actualizarea / elaborarea unor variante actualizate a acestor documentații.

Cadrul legal este conferit de prevederile:

- art. 25-27, art. 27¹, art. 46, art. 55, alin. 3), art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 23, alin. 2), art. 31, alin.4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016 al MDRAP, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. (2), lit. b), c), d), alin. (4), lit. e), alin. (6), lit. c), alin. (7), lit. k) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că proiectului de hotărâre se încadrează în prevederile legale și cuprinde măsuri oportune pentru realizarea scopului urmărit, propun analizarea în cadrul Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local, în vederea prezentării lui în plenul ședinței Consiliului local al comunei Aluniș.

Întocmit,

Mircea Mureșan – secretar general



R O M A N I A
J U D E T U L C L U J
C O M U N A A L U N I S - P R I M A R

Tel.0264-263505 / Fax. 0264-263505

e-mail: alunis@cj.e-adm.ro ; primariaaluniscj@yahoo.com

<https://comunaalunis.ro>

Nr. **3.288** din **14 decembrie 2022**

R E F E R A T D E A P R O B A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism aferent UAT Comuna Aluniș, județul Cluj

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare „Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale”.

La nivelul UAT Comuna Aluniș, prin Hotărârea nr. 8 din 05.04.2002 adoptată de către Consiliul local al comunei Aluniș, a fost aprobat în conformitate cu prevederile legale, Planul urbanistic general și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia. Având în vedere expirarea termenul de valabilitate a documentațiilor de urbanism susmenționate, prin H.C.L. nr. 45/2015 a fost aprobată prelungirea valabilității acestor documentații, în condițiile legii, ultima prelungire fiind aprobată prin H.C.L. nr. 30/2020, până la data de 31.12.2022

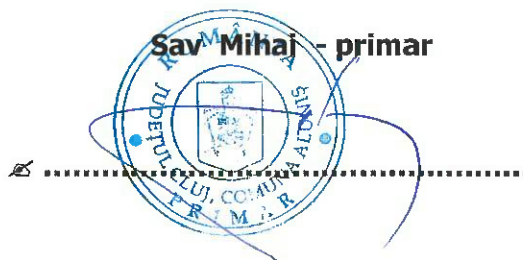
Pe fondul necesității asigurării cadrului instituțional – funcțional necesar bunei desfășurări a activității de urbanism și amenajare a teritoriului, în contextul în care nu a fost finalizată până în prezent o nouă documentație prin care să se actualizeze / elaboreze un nou Plan urbanistic al UAT Comuna Aluniș, se impun măsuri pentru aprobarea prelungirii termenul de valabilitate al Planului urbanistic general și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, prin hotărâre a consiliului local, până la aprobarea noului plan urbanistic general.

În acest sens, prin actul Consiliului județean Cluj nr. 50554/14.12.2022 - Referatul de specialitate al arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean Cluj – D.U.A.T. elaborat în vederea aprobării prelungirii valabilității P.U.G. al comunei Aluniș, până la aprobarea variantei actualizate a planului, însoțit de Avizul favorabil nr. 256/14.12.2022, s-a solicitat adoptarea unei hotărâri prin care să se reglementeze prelungirea valabilității documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aferente UAT Comuna Aluniș, până la momentul aprobării noilor documente, actualizate.

Față de cele de mai sus, în vederea reglementării activității în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, se justifică necesitatea adoptării unei hotărâri în acest sens; propun analizarea proiectului de hotărâre inițiat în cadrul Comisiilor de specialitate a consiliului local, în vederea prezentării lui în plenul ședinței Consiliului local al comunei Aluniș.

Întocmit,

Sav Mihaj - primar





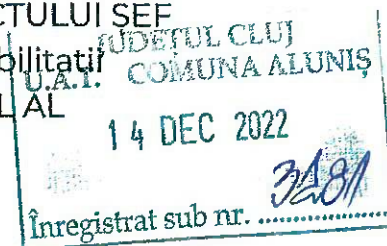
DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
nr. 50554/14.12.2022

REFERAT DE SPECIALITATE AL ARHITECTULUI ȘEF

în vederea aprobării prelungirii valabilității

PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL

COMUNEI **ALUNIS**



Având în vedere:

- faptul că valabilitatea Planului Urbanistic General al comunei urmează să expire, aspect care ar conduce la îngreunarea procesului de autorizare al investițiilor;
- avizul Arhitectului șef al Județului Cluj nr.256 din data de 14.12.2022 necesar conform art.46 alin (1⁸) lit b) din Legea nr.350/2001 pentru prelungirea valabilității documentației de urbanism **pana la aprobarea variantei actualizate a planului;**
- faptul că s-au inițiat demersurile de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate al documentației,

Ținând cont de prevederile:

- LEGII nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
 - o art. 27¹ - „Primarul / Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului: ... c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;”
 - o art. 46 - alin. (1), (1³), (1⁷), (1⁸), conform carora:
 - alin. (1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.





Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

- alin. (1[^]3) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.
- alin. (1[^]7) Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aproba prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.
- alin. (1[^]8) Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează: ... b) de către consiliile județene, pentru orașe și comune, altele decât cele prevăzute la lit. a).

În urma consultării Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanismului de la nivelul Consiliului Județean Cluj, propunem spre aprobarea consiliului local al comunei, proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General, al comunei și modificările și completările cuprinse în avizul Arhitectului șef al Județului Cluj, până la aprobarea variantei actualizate a planului.

Arhitect șef

CLAUDIU DANIEL SALANTA



Întocmit: Sanda Rusu | 2 ex.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 49982/12.12.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL CU CONDITII

Nr. 256 din 14.12.2022

privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei ALUNIS, până la aprobarea variantei actualizate a planului, cu următoarele condiționări:

- Se vor respecta prevederile art. nr.32 din Legea nr.350/2001 a amenajării teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Documentațiile de tip PUZ și PUD se vor supune aprobării doar ulterior avizului favorabil al arhitectului șef al județului;
- În toate unitățile teritoriale de referință cu funcțiunea de locuire sau asimilată acestea – se consideră construibile parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:
 - o suprafața minimă a parcelei mai mare sau egală cu 1.000 mp ;
 - o frontul la stradă să fie de minim 12,0 metri în cadrul parcelarului existent și de minim 15,0 m în zonele noi constituite;
 - o față de condițiile de mai sus se admit abateri, fără elaborarea unei documentații de urbanism, de până la 10% dar doar pentru una dintre condiții (sau pentru suprafața parcelei sau pentru frontul la strada);
 - o pentru parcelele existente la momentul aprobării prezentei modificări și care nu respectă condiționările de mai sus autorizarea construcțiilor este posibilă doar ulterior elaborării, avizării și aprobării unei documentații de urbanism (Plan Urbanistic de Detaliu);
- În extravilan se instituie interdicție de dezmembrare a parcelelor până la obținerea unui certificat de urbanism care să confirme operațiunea de dezmembrare din punct de vedere urbanistic;

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



- În cazul tuturor Unităților Teritoriale de Referință amplasarea construcțiilor se realizează cu încadrarea în tipologia existentă astfel:
 - o Față de aliniament, construcțiile noi vor fi amplasate:
 - Pe aliniament – În cazul în care țesutul tradițional este constituit pe aliniament acesta se va păstra fiind admis ca streășina să acopere spațiul public cu maxim 60 cm la o înălțime de minim 3,5 m;
 - Retras de la aliniament - În cazul în care țesutul tradițional este constituit prin retrageri unitare față de aliniament se va păstra acest regim de aliniere, iar în cazul în care țesutul tradițional este constituit prin retrageri variabile construcțiile se vor încadra între retragerea maximă și minimă a construcțiilor realizate pe parcelele învecinate;
 - o Față de limitele laterale/posterioare - construcțiile se vor retrage față de una dintre limitele laterale ale parcelei cu minim 0,6 m, menținându-se față de cealaltă limită laterală o distanță mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea construcției până la streășină sau cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 3,0 m în cazul parcelelor cu un front de maxim 15,0 m și nu mai puțin de 5,0 m în cazul parcelelor cu un front mai mare de 15,0 m inclusiv, cu respectarea prevederilor Codului Civil; Față de limita posterioară se asigură o retragere minimă de 5,0 m;
- În toate unitățile teritoriale de referință cu funcțiunea de locuire sau asimilată acesteia - Regimul de înălțime admis este:
 - o Demisol + Parter + Mansardă (D+P+M);
 - o Subsol + Parter + Mansardă (S+P+M);
 - o Cu condiția elaborării, avizării și aprobării unei documentații de urbanism (Plan Urbanistic de Detaliu) se poate admite încă un nivel (etaj);
- În toate unitățile teritoriale de referință - Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, conformare, funcțiune, volumetrie și aspect exterior - conformare și amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică ș.a. - depreciază valorile specificului spațiului rural, valoarea peisajului, deteriorarea relieful și vegetației și intră în contradicție cu aspectul general al zonei este interzisă, autoritatea publică având dreptul de a refuza emiterea de autorizații de construire în asemenea cazuri; În

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.



acest sens se recomandă studierea studiului istoric, ghidurilor de arhitectură pentru mediul rural, studiilor privind specificul local și integrarea în peisajul rural precum și a altor studii/cercetări în domeniu; În cazul construcțiilor amplasate pe terenuri în pantă acestea vor ține cont de relieful existent și se vor conforma la acesta prin minimizarea rambleurilor și debleurilor, rampelor și scărilor.

- În toate unitățile teritoriale de referință care nu au stabilite indicatorii urbanistici se stabilesc următoarele:
 - o POT maxim: 30 %
 - o CUT maxim: 0,6

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării demersurilor de prelungire a valabilității Planului Urbanistic general al comunei ALUNIS, respectiv de modificare a prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, până la aprobarea variantei actualizate a planului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei.

ARHITECT ȘEF
arh. Claudiu Daniel SALANTA



Intocmit : Sanda Rusu: 2 ex.

În temeiul Regulamentului (UE) nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și al Legii nr. 190/2018 Consiliul Județean Cluj prelucrează date cu caracter personal, cu asigurarea securității și confidențialității acestora.