

Avizat la data de
18 Iunie 2021

Județul/localitatea (*)	CLUJ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare și Registrul de evidență
Primăria (*)	COMUNEI ALUNIȘ	Nr. din 18/06/2021 (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)		Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Mureșan Virgil-Mircea		

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata, **SOPTIREAN MARIA**, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu B.I. . seria nr., eliberat(ă) de Poliția Gherla, data și locul nașterii (.....), localitatea județul/țara Cluj,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea com. Aluniș, str. sat., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Cluj, codul poștal 407030, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă văduvă,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea Dej, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Cluj, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **POP GAVRIL**, CNP/CIF, în calitate de mandatar, conform Procura specială autentificată sub nr. 2253/14.05.2019 la SPN Fodor & Georza Gherla, identificat/identificată cu C.I. . seria C.J. nr. 342760, eliberat(ă) de SPCLEP Dej, cu domiciliul în localitatea Dej, str. P-ța, nr., bl., sc. B, et., ap., județul/sectorul Cluj, codul poștal, telefon, fax, e-mail :

vând teren agricol situat în extravilanul localității ALUNIȘ, în suprafață de 0,26 ha, categoria de folosință fânaț, la prețul de (*) **3.000** (treimii) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: fără condiții speciale

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de vânzător	Aluniș	0,26	50678	50678	14	31/1	Fânaț	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Șoptirean Maria prin mandatar Pop Gavril
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data: 18 iunie 2021



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50678 Aluniș



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50678	2.600	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5313 / 01/03/2021 Act Administrativ nr. 28038, din 18/07/1994 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor; Act Notarial nr. 2253, din 14/05/2019 emis de Notar Public Georza Marius; Act Administrativ nr. 542, din 18/02/2021 emis de Primaria comunei Aluniș; Act Administrativ nr. 536, din 18/02/2021 emis de Primaria comunei Aluniș; Act Administrativ nr. OP, din 01/03/2021 emis de Banca Transilvania; Act Notarial nr. 264, din 17/11/2011 emis de Biroul notarilor publici asociați Fodor Gheorghe & Georza Meda-Mioara & Georza Marius; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 24/02/2021 emis de Sincaian Dan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 24/02/2021 emis de Sincaian Dan;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ȘOPTIREAN MARIA	A1
B3 Se notează faptul că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1

C. Partea III. SARCINI .

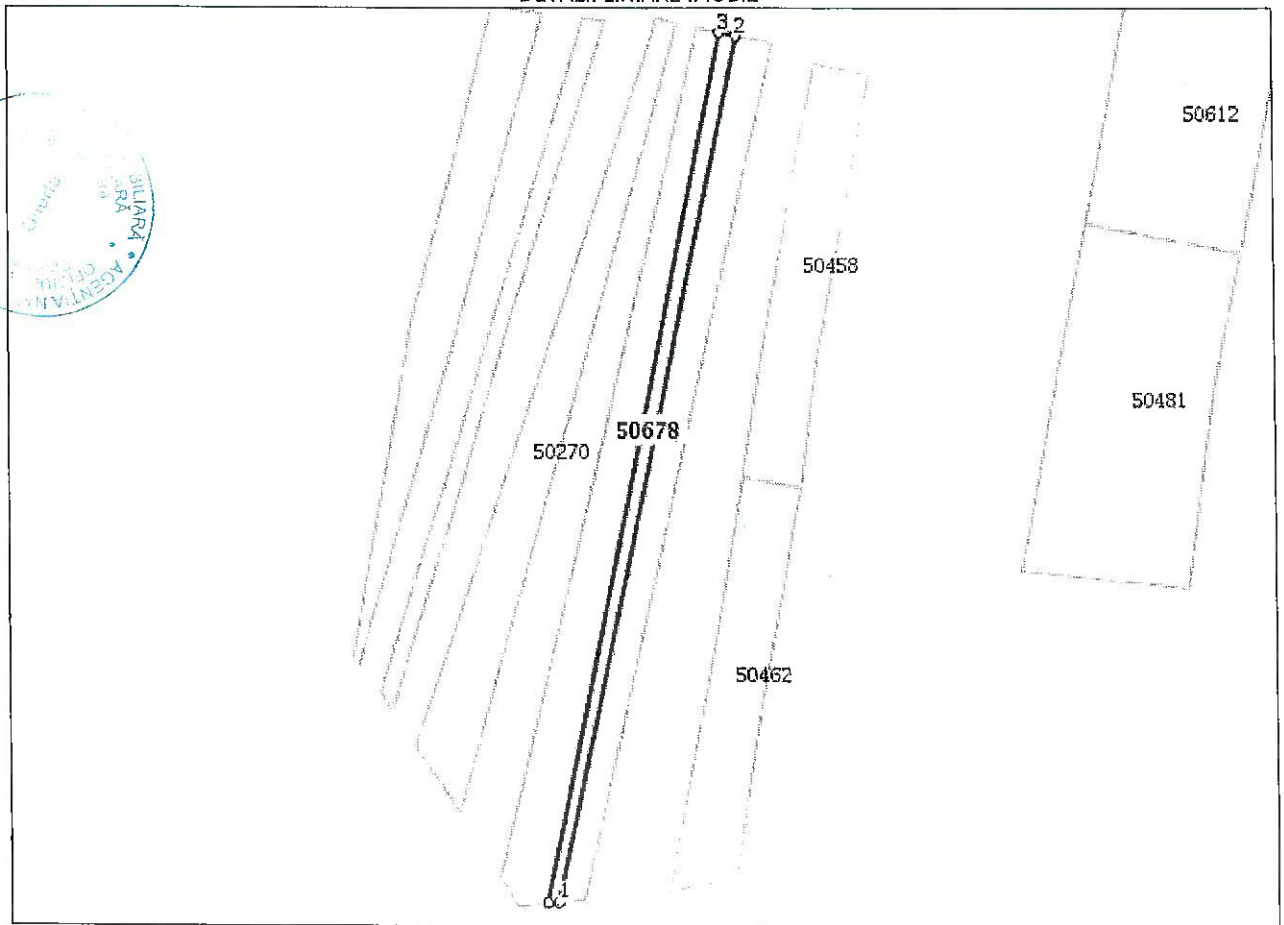
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50678	2.600	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar. Imobil neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.600	14	31/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	406.257
2	3	7.984
3	4	407.857
4	1	5.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 11:15

Ana Bianca Mișca
Referent

